

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
(ritad 3 m utanför området)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark för enskilt byggande

- BHK Bostäder, handel och kontor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Efter prövning kan plank få anordnas

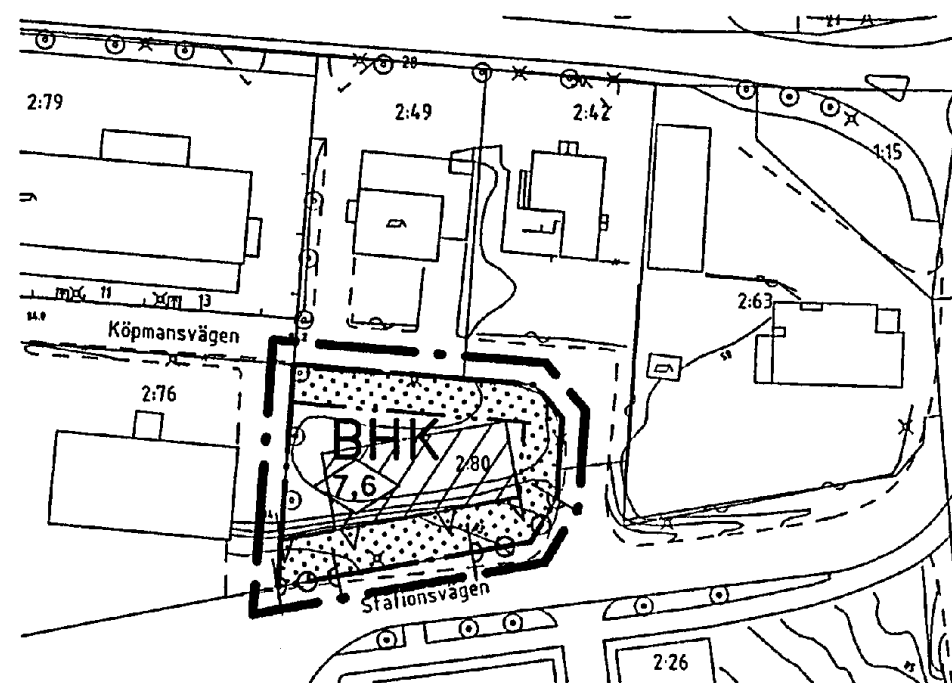
UTFART

- Körbar utfart får inte anordnas

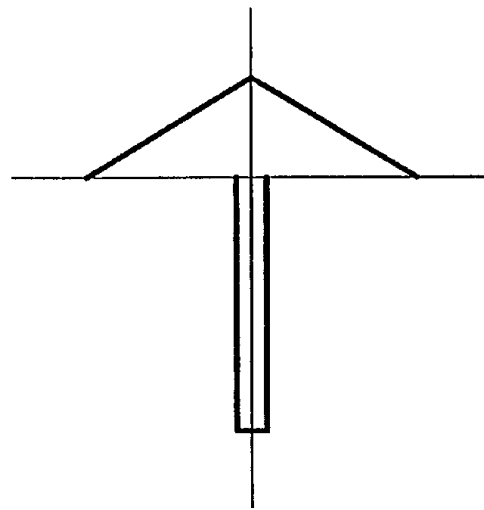
PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

Placering

- Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgräns



BOLLEBYGD 1443-P24



Utformning

0,0

Högsta byggnadshöjd 1 meter. Mindre byggnadsdelar får överskrida tillåten höjd

—

Suterrängvåning får anordnas

Utseende

—

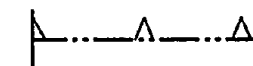
Fasaden skall utföras i ljus puts. Tak skall utformas med sadeltak och beläggas med röda takpannor

Byggnadsteknik

—

Grundläggning skall utföras radonskyddat

STÖRNINGSSKYDD



Fasaden skall reducera trafikbuller så att maximinivån 45 dB(A) erhålls nattetid i bostadsrum

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

—

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

DETALJPLAN

FLÄSSJUM 2:80 I BOLLEBYGD

BOLLEBYGDS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Bollebygd 2000-05-25

Godkänd av B-MN

Ivan Nilsson

Ivan Nilsson, Arkitekt SAR

Antagen av B-MN
2000-06-19

Laga kraft
2000-07-20

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100m