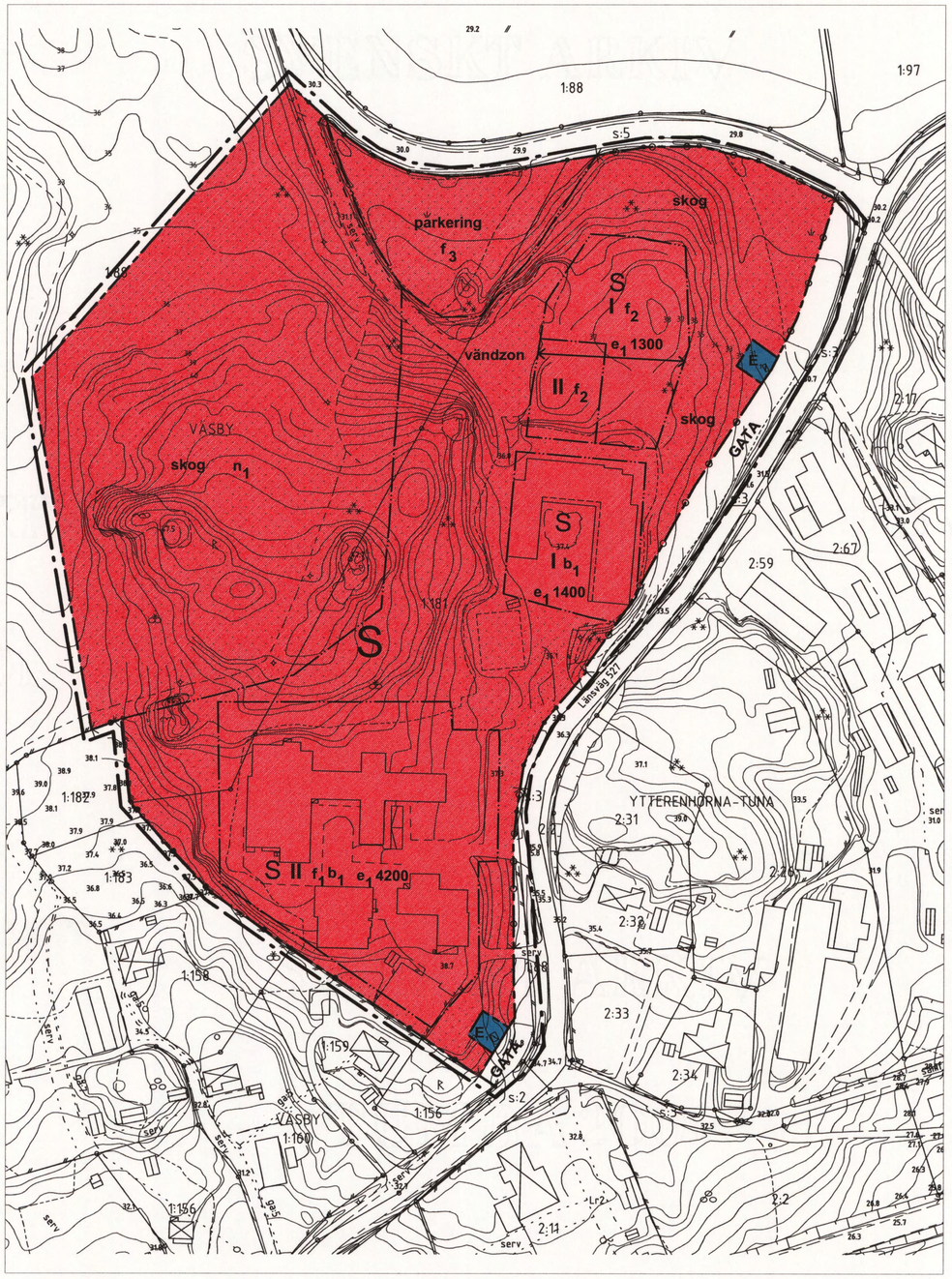


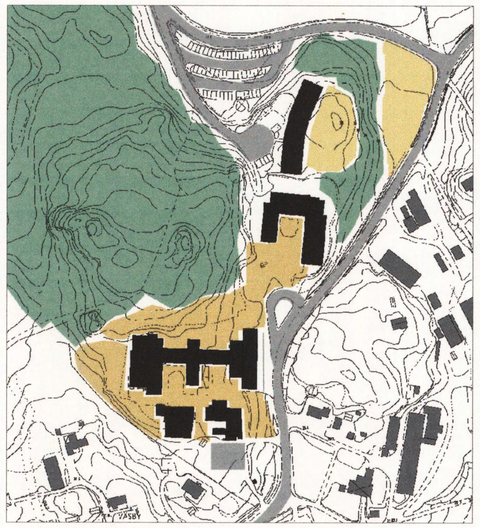
PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- Samma fastighet på ömse sidor om linjerna
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- s:1 Registernummer för samfällighet
- ga:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- Fornlämning
- Lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Trappa
- Bassäng
- Färskvattenbrunn
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Dike
- Slänt
- Väg
- Ägoslagsgräns
- Åker
- Ängs-, hag-, betesmark eller ospecifiserad gräsyta
- Berg i dagen
- Barrskog resp lövskog
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- —A— Avloppsledning i mark
- —V— Vattenledning i mark
- —T— Teleledning i mark
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2006-05-23
Ebba Löndahl Åkerman
Lantmätare



ILLUSTRATION

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- GATA — Gatumark

Kvartersmark

- S — Skola
- E — Transformatorstation

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- skog — Skog skall bevaras, får gallras
- parkering — Parkeringsplats skall finnas
- vändzon — Vändzon skall finnas
- n_1 — Stängsel får ej anordnas
- Stängsel utan öppning skall finnas
- Körbar förbindelse får inte anordnas

UTFORMNING

- I — Antal våningar
- e_1 1300 — Största byggnadsarea i m^2
- f_1 — Ny -och tillbyggnader skall utformas som moderna tillägg till befintliga byggnader och ha väl arbetad arkitektonisk utformning.
- f_2 — Byggnad skall utformas väl anpassad till terräng, utan höga socklar. Färgsättning skall vara i dova, naturfärgade toner för att byggnaden skall integreras i landskapet.
- f_3 — Parkeringsyta skall ej asfalteras. Markbeläggning skall vara av för ytvatten genomsläppligt material t.ex grus, betongarmerat gräs.

BYGGNADSTEKNIK

Vid ny bebyggelse bör uppvärmning inte ske med direktverkande el.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- b_1 — Dagvattenhantering skall redovisas vid bygglov. Dagvatten skall så långt möjligt infiltreras lokalt.

GENOMFÖRANDETID

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

ANTAGEN AV ENHÖRNA KOMMUNDELSNÄMND
2006-10-26 § 133
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2006-11-28
På tjänstens vägnar
Stefan Mödig

Skala 1:1000 (A1-format), 1:2000 (A3-format)
10 0 10 20 30 40 50 100 meter

Detaljplan för del av kv

VÄSBY 1:181 m.fl. (Vallaskolan)

inom Tuna, Enhörna i

SÖDERTÄLJE

Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret i Södertälje den 2006-05-31, rev 2006-08-25.

0181K-P

Stefan Mödig
planchef

Louise Robinson
planarkitekt

1461 C