

GUSTAF etc.

K u n g l M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Östersund, i anledning varav utlåtanden avgivits den 18 november 1944 av länsstyrelsen i Jämtlands län och den 2 januari 1945 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 20 juni 1944 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Arken, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Å. Nettelblatt i januari 1944 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas dels stadsplanebestämmelserna i vad de avse de med AII och BSIIIv¹ å kartan betecknade områdena av tomten nr 2, dels ock § 1 mom. 3 i samma bestämmelser.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 16 § stadsplanelagen, beträffande nyssnämnda områden av tomten nr 2 meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för dessa områden antagits, dock längst till den 1 januari 1950.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 19 januari 1945.

GUSTAF.

/Fritiof Domö.

Rätt avskrivet; betygar Östersund i landskansliet den 29 januari 1945.

På tjänstens vägnar:

Ruben Halén.

Vidimeras

ex officio:

Av avskrift.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Arken i Östersund. (se en av stadsarkitekten Å. Nettelbladt i januari 1944 upprättad karta.)

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock äga rätt att här medgiva lokalers inredande för handels-, hantverks- eller garageändamål ävensom för samlingslokaler.
3. Byggnad får ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område får endast bebyggas med hus, som sammanbyggas med varandra eller med hus å med A betecknat område.

§ 3.

Hushöjd.

1. Å med I, II, III och IV betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än resp. 5,2 7,6 10,8 och 14 meter.
2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 4.

Våningsantal.

1. Å med I, II, III och IV betecknat område får byggnad uppföras med högst en, två, tre och fyra våningar.
2. Å med $v\frac{1}{2}$ betecknat område får utöver stadgat våningsantal halva vinden inredas.

§ 5.

Takfall.

Tak över oinredd vind skall givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 6.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
2. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt, byggnadsnämnden finner lämpligt, dock ej till bostäder. Terrassplan eller takplan över dylik överbyggnad får ej utan särskilt skäl förläggas högre än 4,5 meter över angränsande gatas invid tomten lägst belägna del.
3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus eller annan mindre gårdsbyggnad.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Byggnad får endast uppföras av sten eller därmed jämförligt material. Byggnad, som uppföres å med korsprickning betecknat område må dock uppföras av trä under förusättning att densamma reveteras.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 19 januari 1945
(Und., se Kungl. Maj:ts brev)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar: C.-a. v. Schéele

Rätt avskrivet; betygar Östersund i landskansliet den 30 januari 1945.

På tjänstens vägnar:

Ruben Halén

Vidimeras

ex officio:

Vidimeras ex officio:



Stadsingenjör

Av avskrift.

Ink. till Kommunik. Dep:t
d. 21 nov. 1944.

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD STADSPLAN

FÖR KVARTERET ARKEN I ÖSTERSUND.

BESKRIVNING.

För kvarteret gäller för närvarande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 26 november 1926 varvid det redovisas som av-sett för bostadsändamål. Tomten nr 5 + 6 är för närvarande o-bebyggd, tomten nr 2 är bebyggd med en samlingslokal för Frälsningsarmén, nr 3 och 1 med bostadshus av sten i 3 $\frac{1}{2}$ våningars höjd samt nr 4 med 2 vån. trähus. Ändringen betingas därav, att staten inköpt tomten nr 5 + 6 för att där mot Rådhusgatan och Tullgatan uppföra ett posthus samt mot Kyrkgatan en stabsbyggnad för militärt ändamål.

Östersund den 11 februari 1944.

Åke Nettelbladt

Stadsarkitekt.

Att förestående beskrivning står i överensstämmelse med Stadsfullmäktiges i Östersund beslut den 20 juni 1944; betygar

ex officio:

Frid Eggwertz.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 19 januari 1945.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:
Nils Aurén.

Rätt avskrivet; betygar Östersund i landskansliet den 29 januari 1945.

bu

På tjänstens vägnar:

Ruben Halén

Vidimeras

ex officio:

Vidimeras ex officio:



Stadsingenjör

24 JAN. 1945.

Till K O N U N G E N.

Genom nådig remiss den 23 november 1944 har byggnadsstyrelsen anbefallts att avgiva utlåtande angående ett av stadsfullmäktige i Östersund den 20 juni 1944 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Arken i Östersund.

Med anledning härav får byggnadsstyrelsen anföra följande.

Förslaget innebär omarbetning av ett av stadsfullmäktige den 16 februari 1937 antaget förslag till ändring av stadsplanen för viss del av Östersund, vid vars fastställande genom nådigt brev den 23 april 1937 kvarteret Arken undantogs från fastställelse sedan byggnadsstyrelsen i underdånigt utlåtande den 30 mars 1937 framställt åtskilliga anmärkningar rörande detta kvarter. Vid den nu företagna omarbetningen hava sagda anmärkningar i stort sett beaktats.

Enligt § 1 mom. 1 i stadsplanebestämmelsen får med A betecknat område användas endast för allmänt ändamål. Denna beteckning har emellertid bland annat åsatts ett område avsett för bebyggelse i två våningar å tomten nr 2, vilken äges av Frälningsarméns förlagsaktiebolag. Inom detta A-område är för närvarande belägen viss del av en byggnad innehållande samlingslokal för frälningsarmén. Byggnaden i övrigt är belägen inom den mot Rådhusgatan vettande del av tomten, som betecknats BS III v 1.

Vid under hand gjord förfrågan hos stadsarkitekten, som upprättat förslaget, har emellertid framgått att A-beteckningen icke åsatts ifrågavarande område i avsikt att reservera marken för allmän byggnad eller eljest för att stadsplanelagens 21 § här skulle bli tillämplig. Det har tvärtom avsetts att fastighetsägaren alltjämt skulle äga möjlighet att som hittills använda området för samlingslokaler. Med hänsyn till förslagets oegentlighet i detta avseende torde stadsplanebestämmelserna för de med A_{II} och BS III v 1 betecknade områdena på tomten nr 2 böra undantagas från fastställelse.

Bestämmelsen i § 1 mom. 3, innehållande förbud mot byggnad eller lokal för verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden, kan med hänsyn till de användningsätt, för vilka kvarteremarken är avsedd, enligt föregående båda moment, icke anses behövlig och torde för undvikande av missstyrdning böra undantagas.

På grund härav får byggnadsstyrelsen tillstyrka fastställelse av förslaget med undantag av dels § 1 mom. 3 i stadsplanebestämmelserna och dels stadsplanebestämmelserna i övrigt för de med A_{II} respektive BS III v 1 betecknade områdena av tomten nr 2, ävensom hemställa, att för sagda område måtte meddelas förbud mot nybyggnad intill dess nytt förslag till ändring av stadsplanen för områdena antagits, dock längst för en tid av fem år.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 2 januari 1945.
Underdånigst
Henning Leo

Hans Quiding.

/H. Ohman

Vidi-
39

19/1 45

[illegible]

2
John Hallin

10-16-78