

Kommunstyrelsen, 0457-61 82 00
kommunstyrelsen@ronneby.se

Tolkningslogg 134

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg.

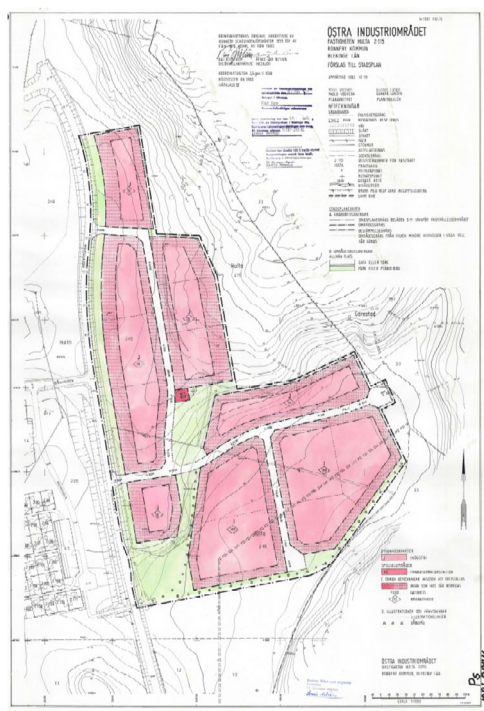
Stadsplan för Östra industriområdet, fastigheten Hulta 2:115

Lantmäteriets akt-beteckning:	1081-P84/6
Diarienummer:	BN 160.83, KF 1983.213
Upprättad:	År 1983
Antagen:	1984-01-30
Laga kraft:	1984-07-03

Planen påbörjades år 1976–1986. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 1976–1986.

Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Stadsplaner har ingen genomförandetid, den är därför satt till 0 år.



Syfte

Planens syfte framgår inte tydligt i planhandlingarna, men sammanfattningsvis var planens syfte är att möjliggöra för industrimark. Planförslaget planerades vara en första etapp på exploateringen av området.

Gränser

Planområdesgräns

I vanliga fall, vid tolkning och digitalisering av planer, brukar det framgå av plankartan och eller planhandlingarna att syftet var ett planområdesgränsen ska sammanfalla med fastighetsgräns. I denna plan finns inte fastighetsgränser nära planområdesgräns, förutom den del som är ersatt av ny plan.

Där delar av planen ersatts med nyare plan har planområdesgränsen hämtats från denna (plannummer 382).

I övrigt har planens avgränsning tolkats med skannad georefererad plankarta som underlag.

Tolkningen skiljer sig på flera ställen med tidigare tolkningen av planområdets avgränsning somt gjorts.

Användningsgränser

I vanliga fall, vid tolkning och digitalisering av planer, brukar det framgå av plankartan och eller planhandlingarna att syftet var ett användningsgränsen ska sammanfalla med fastighetsgräns. I denna plan finns inte fastighetsgränser nära användningsgränserna.

Planens avgränsning har tolkats med skannad georefererad plankarta som underlag.

Egenskapsgränser

I denna plan används främst egenskapsgränser för att reglera prickmark. De har parallellkopierats från användningsgräns där det bedömts som avsikten, efter mätt med skalstock på plankarta.

Användningsbestämmelser

GATA eller TORG

Enligt nu gällande praxis tolkas områden inom tätorter till LOKALGATA medan vägar mellan samhällen tolkas till VÄG. Inom området har vägarna tolkats som lokalgata.

Ingen del av planen har tolkats till TORG.

PARK eller PLANTERING

Stadsplanen upprättades under en period då endast PARK eller PLANTERING fanns som användning för denna typ av områden. När de tolkas till dagens föreskrifter kan vi välja på parkmark och naturmark. I detta fall har användningen tolkats till naturmark då området är mer av naturkaraktär och har en tänkt skötselnivå som motsvara dagens NATUR.

Egenskapsbestämmelser

Mark som inte får bebyggas (prickmark)

Prickmark ”Mark som inte får bebyggas” när stadsplanen fick laga kraft innebar bestämmelsen att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering. I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning.

Byggnadshöjd

Höjden regleras genom en högsta tillåtna höjd i meter vilket vid denna tid avser begreppet byggnadshöjd. Bestämmelsen har därför tolkats som en fritextbestämmelse där antal meter framgår tillsammans med ett förtydligande att måttet avser byggnadshöjd.

Gångväg tolkas som illustration

Inom allmän plats mark finns prickar som benämns som gångväg, på plankartan ligger de under rubriken ”Illustrationer och hänvisningar”. Det tolkas som en illustration, och har inte ritats ut i tolkningen.

Plushöjder i gata

Är inte utplacerade i tolkningen då alla bestämmelser i en digitaliserad plan måste ligga på en yta istället för på en särskild punkt. Se originalhandling för att se punkter för plushöjder.