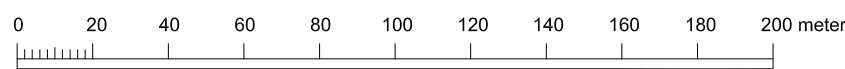


Skala: 1:2000 (A2) Skala 1:4000 (A4)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
	Kvarteregräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Servitut
	Byggnader
	Rutnätskryss

GRUNDKARTA
Grundkartan utgörs av utdrag ur
Skara kommuns digitala
primärkarta i skala 1:1000
Koordinatsystem: Skara
Höjdsystem: Skara

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

	Genomfartstrafik
	Industritrafik
	Gång- och cykelväg
	Anlagd park
	Område som skyddar mot störning

Kvartersmark

	Fordonsservice. Livsmedelsförsäljning inom högst 10 m ²
	Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 000,0	Föreskriven höjd över nollplanet
tillfart	Körbar anslutning till angränsande bostadsfastighet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e25	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
-----	--

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, BYGGNADSTEKNIK

Utformning

	Högsta totalhöjd i meter
	Största taklutning i grader
n1	Fristående skyltar eller skyltpyloner får inte vara högre än inom kvarteret föreskriven högsta höjd.

Skyltar får endast göra reklam för inom fastigheten existerande verksamhet.

Byggnadsteknik

b	Lokalt omhändertagande av dagvatten via fördröjningssystem
---	--

Byggnader skall förses med vegetationstak

STÖRNINGSSKYDD

skyddsplantering	Skyddsplantering skall finnas
------------------	-------------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft



SKARA KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret

	Beskrivning		Illustrationskarta
	Genomförande- beskrivning		Fastighetsförteckning
	Samrådsredogörelse		Granskningsutl.

Detaljplan för

Bernstorp Östra

Skara kommun, Västra Götalands län.

Upprättad 2012-10-05 Reviderad 2013-02-04

Tina Karling-Hellsvik
Stadsarkitekt

Marie-Anne Eriksson
Planarkitekt



B400

Beslutsdatum
BN samrådsbeslut 2012-09-24
BN Godkännande 2013-02-18
KF Antagande 2013-04-29
Lagakraft 2013-05-31
Dnr 2011-1415