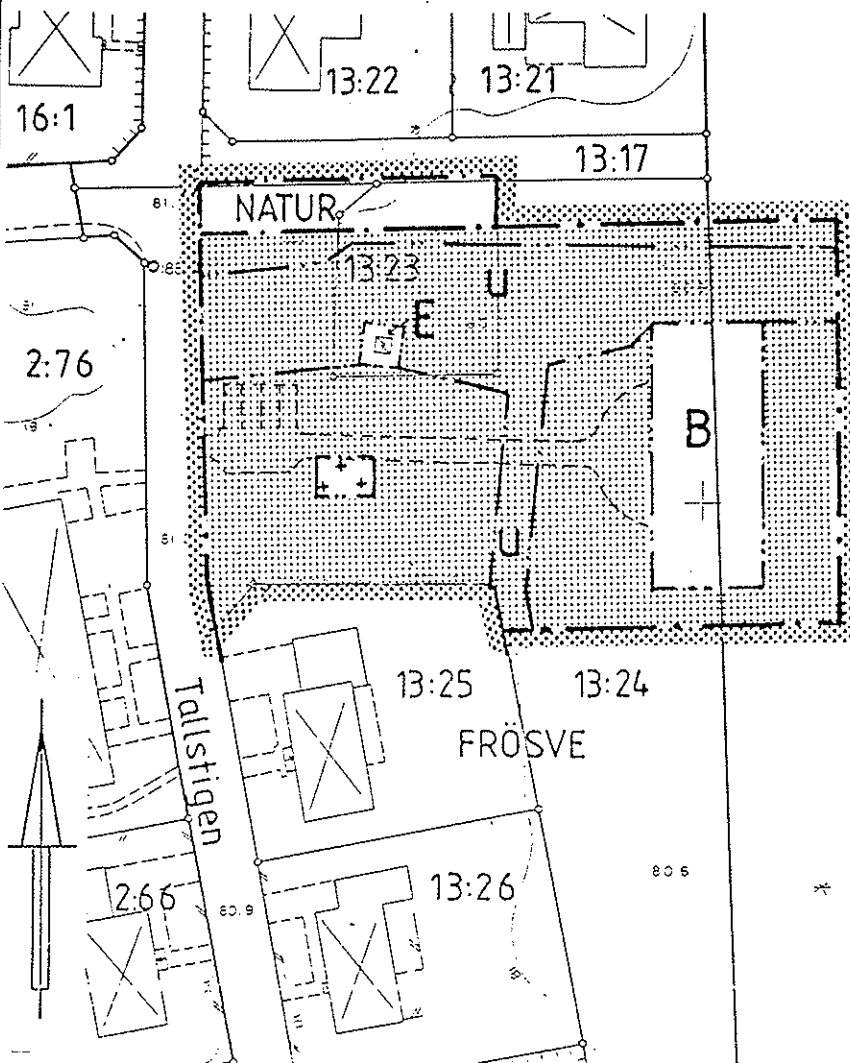


PLANKARTA



FRÖSVE
13:23

DUNSHULT
1:1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- användningsgräns
- egenskapsgräns

Markanvändning

- NATUR Naturområde
- B Gruppbestäder
- E Transformator

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med ekonomibyggnad
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Markens anordnande

Befintlig trädvegetation skall så långt möjligt bevaras.

I gräns mot Frösve 13:25 anordnas busk- eller trädplantering i samråd med markägaren.

Placering, utformning, utförande

Byggnad får uppföras i högst en våning.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Illustrationer

- Illustrerad infart och parkering

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28).

Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret genom kopiering och komplettering av primärkartan för Stöpens tätort. Den är aktuell 1989-11-21.

Förändringar redovisas på utdrag av gällande plan.

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- vägkant
- FRÖSVE 13:24 fastighetsbeteckning
- byggnader
- staket, mur
- höjdkurva

Skala 1:1000 0 10 20 30 40m

Fastighetsregisterkarta 5837702, 5837704

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Planen avses möjliggöra byggande av gruppbestäder för landstingets omsorgsverksamhet.

Plandata

Planen omfattar ca 4600 m² naturmark (skog) öster om och intill Tallstigen i Stöpen. Marken ägs av Skövde kommun.

Tidigare ställningstaganden

Gällande detaljplaner fastställdes 1969-01-30, akt 16-SÄR-257, och 1977-04-27, akt 16-FSV-338. Genomförandetiden har gått ut.

Förutsättningar och förändringar

Marken är i det närmaste plan och utgörs av skogsmark. Skogen består av högvuxen tallskog med inslag av löv. Inom området finns en transformatorstation med tillhörande underjordiska ledningar. En allmän avloppsledning finns i norra delen av planområdet.

Naturområdet används delvis för rekreatiönsändamål. Området avses nu bebyggas med gruppbestäder i en en våningsbyggnad om ca 450 m². Lokaliseringen är lämplig med hänsyn till närheten till centrum och integrationen i befintlig bebyggelse. Intrånget på grönområdet är måttligt.

I gällande plan anvisad tomt för avloppspumpstation har tagits bort. Pumpstationen är obehövlig. På tomt belägen transformator har inlagts i planen.

Utfart sker till Tallstigen och va-frågan kan lösas genom anslutning till befintligt kommunalt va-nät. Värmeförsörjning kan ske från befintlig fjärrvärmeanläggning.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Föreslagen bebyggelse avses ske under 1990. Gruppbestäderna skall byggas av AB Höggkullen, som även skall stå för driften.

Fastighetsrättsliga frågor

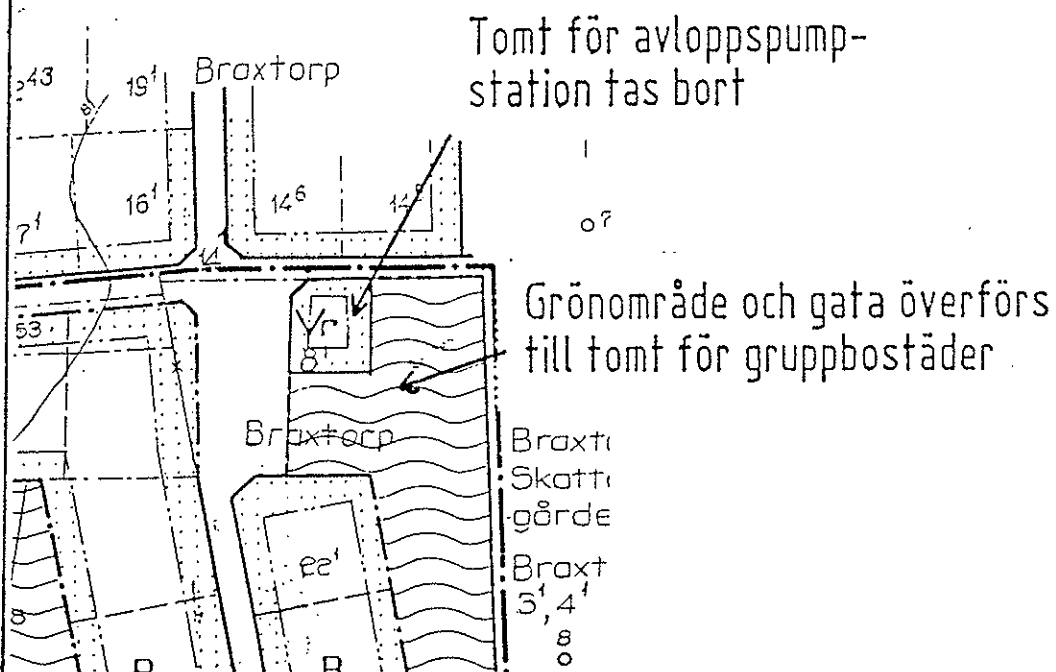
Gruppbestadstomten skall bildas genom avstyckning och fastighetsreglering. Transformator och underjordiska ledningar säkerställs genom servitut och ledningsrätt. Fastighetsplan erfordras inte.

Ekonomiska frågor

Avgifter till Skövde kommun regleras i samband med marköverlåtelsen. Tomten ingår i Stöpens vägförening som är huvudman för gator och grönområden.

FÖRÄNDRINGSKARTA

Gällande byggnadsplan fastställd 1969-01-30, akt 16-SÄR-257.



Tomt för avloppspumpstation tas bort

Grönområde och gata överförs till tomt för gruppbestäder

Skala 1:2000

Detaljplan för

FRÖSVE 13:23 och 13:24

Stöpens tätort, Skövde kommun

Stadsingenjörskontoret
1989-11-24

Arne Gannefur
Stadsingenjör

Ändringen antagen av BN

Laga kraft