

§ 143. År 1949 den 20 december
 Skövde Stads fullmäktige i Skövde
 antaga detta förslag till ändring
 samt utvidgning av stadsplan
 för Östermalm i Skövde stad; betygas:
 Skövde som ovan.

In fidem:

Förslag till ändring samt
 utvidgning av stadsplan
 för ÖSTERMARM
 i Skövde stad

upprättat den 1 november 1949 av

Erik Vallin
 Stadsingenjör



Till Kungl. Maj:ts beslut
 den 19 maj 1950

Stadsplan i Kommunalstyrelsens departement

Ex officio
 Nils Kassin



Tillhör Skövde stadsfullmäktiges
beslut den 20 december 1949, §
143; betygar

SKÖVDE KOMMUNIKATION

Inkl. 19 APR. 1950

In fidem:

M. Z. Sjöstrand

BESKRIVNING

hörande till förslag till ändring
samt utvidgning av stadsplan för
ÖSTERMALM i Skövde stad.

STADSINGENJÖREN

R. T. 829

Den 30 december 1946 fastställde kommunalborgmästaren
avstyckningsplaner för "Stadsägoområdet nr 1276 och del av
stadsägan nr 1277" samt för "Sydöstra Mariesjöområdet". Des-
sa avstyckningsplaner äro inarbetade i föreliggande förslag
till utvidgning av stadsplanen för Östermalm. 19 st. tomt-
platser äro redan bebyggda och beträffande ytterligare 5 har
drätselkammaren fattat beslut om försäljning. För området er-
forderliga vatten- och avloppsledningar äro nedlagda och ga-
torna till större delen utlagda.

Stadsplaneförslaget står i huvudsaklig överensstämmelse
med av Eglers stadsplanebyrå i Stockholm utarbetad general-
plan för staden. Förslaget begränsas i öster av framtida för-
bifartsled enligt generalplanen med blivande idrottsplats för
stadsdelen Östermalm väster därom. Befintligt lerspår kommer
att försvinna sedan den av staden ägda och utarrenderade ler-
tågten slutexploaterats. Trollhätte Kraftverks kraftlednings-
gata söder om Hjovägen kan ur nyttjandesynpunkt anses tillhö-
ra parkområdet därstädes.

För samtliga byggnadskvarter består grunden av fast lera
med fullt tillräcklig bärighet för utförda och föreslagna
tämligen lätta bebyggelsen.

Fasta fornlämningar ha icke påträffats inom området.

Förutom utvidgning innebär förslaget en mindre ändring
av för Östermalm gällande den 1 augusti 1947 fastställda
stadsplanen. Sven Bergmans väg har öster om kvarteret Kyrko-
herden framdragits till Bäckvägen och här ersatt en parkremsa
m.m.

Skövde den 1 november 1949

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 19 maj 1950
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

M. L. L. L.

Erik Vallin

Erik Vallin
Stadsingenjör.



STADSINGENIÖREN

R. T. 829

§ 143. År 1949 den 20 december
blevo dessa stadsplanebestämmel-
ser av stadsfullmäktige i Sköv-
de antagna; betygar

Som ovan

In fidem:

BESTÄMMELSER

hörande till förslag till ändring
samt utvidgning av stadsplan för
Ö S T E R M A L M i Skövde stad.

§ 1. Områdets användning.

1 mom.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål. Där så med hänsyn till sundhet och trevnad eller el-
jest prövas lämpligt må dock byggnadsnämnden kunna medgiva,
att här jämväl inredas samlingslokaler, smärre livsmedelsbu-
tiker samt lokaler för mindre hantverk.

2 mom.

Med HB betecknat område får användas endast för handels-,
hantverks- och bostadsändamål.

3 mom.

Med Id betecknat område får användas endast för idrotts-
ändamål.

4 mom.

Med Sh betecknat område skall utgöra område för elektris-
ka högspänningsledning och får ej bebyggas med andra anord-
ningar.

5 mom.

Med h betecknat område skall hållas tillgängligt för
elektriska högspänningsledningars framdragande ^{och} ~~eller~~ underhåll
och får användas endast för trädgårdsändamål (och plantering
av lågväxande träd).

6 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 2. Byggnadssätt.

Med F_m och F_2 betecknat område får bebyggas endast med
hus, som uppföras fristående.

§ 3. Tomtstorlek.

Inom med F_m och F_2 betecknat område får tomt ej bildas
med mindre yta än respektive 550 och 700 m².

§ 4. Hushöjd.

1 mom.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras
med respektive högst en och två våningar och icke till stör-
re höjd än respektive 4,5 och 7,6 meter.

2 mom.

Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsan-
tal vind inredas.

Id omr

§ 5. Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader. Därest, med hänsyn till ett ändamålsenligt och enhetligt bebyggande av kvarteret, byggnadsnämnden så prövar lämpligt, må medgivas att tak till byggnad, som uppföres i en våning eller i en våning jämte vindsvåning, må givas större lutning mot horisontalplanet, dock högst 50 grader.

§ 6. Lägenhetsantal.

1 mom.

Inom med F_m betecknat område får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad innehållande en bostadslägenhet.

2 mom.

Inom med F_2 betecknat område får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad innehållande högst två bostadslägenheter.

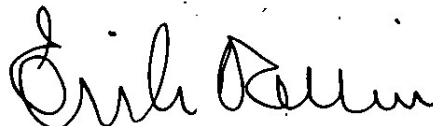
§ 7. Byggnadsareal.

Inom med F_m eller F_2 betecknat område får å varje tomt huvudbyggnad i en våning och i en våning jämte vindsvåning icke upptaga större del av tomtens yta än respektive $1/5$ och $1/6$, dock högst respektive 175 och 150 kvadratmeter.

§ 8. Förbjuden utfart.

Till gata eller annan allmän plats, som är begränsad med streckprickad med tvärstreck försedd linje, får utfart från angränsande fastighet ej anordnas.

Skövde den 1 november 1949



Erik Vallin
Stadsingenjör.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 19/11/1952
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

