

1972-09-11

11.082-2340-72

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN
Stadsingenjörskontoret, Östersund

Sökande

Östersunds kommun

Ink. ...1972-09-12.....

Dnr.

Fastställelse av ~~stadsplan~~

byggnadsnämnden

Länsstyrelsen fastställer nedan beskrivet, av kommunfullmäktige i angiven kommun antaget förslag till ~~ändring~~ ~~plan~~ av stadsplan.

Lagrum

26 §

byggnadslagen

Kommun

Östersund

Fastigheter

kv Tärnan m m i stadsdelen Odenslund inom Östersund

Förslaget antaget

1972-08-08

Karta, bestämmelser och beskrivning upprättade av

stadsarkitekten Bo Larsson och dagtecknade 1972-06-27

Klagan över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej föras.

Bertil Almerud
länsarkitekt

Ragnhild Rosenius
bitr länsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Monica Oter

akt 52/72



E. Skarstedt
.....

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
ODENSLUND i ÖSTERSUNDS KOMMUN
(kv Tärnan m m)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i juni 1972

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 160 m².
Uthus får ej uppta större areal än 40 m².

§ 6

VÅNINGSENTAL

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

Mom 2 På med s betecknat område får utöver angivet våningsantal undervåning inredas där så provas lämpligt med hänsyn till markanpassning.

§ 7

BYGGNADSHÖJD

Mom 1 På med Is betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,8 meter.

Mom 2 Uthus får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet.

Östersund den 27 juni 1972

Bo Larsson

Stadsarkitekt

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag.
Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagen ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft; belygar.

Östersund 11.9 1972

Ragnvald Roseius



Bo Skarstedt

Beskrivning till
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
ODENSLUND i ÖSTERSUND
(kv Tärnan m m)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i juni 1972

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta)
och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

För planområdet gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen
i Jämtlands län den 11 oktober 1963.

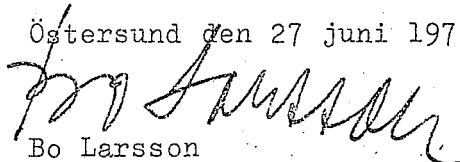
Planområdet, som är beläget sydost om Skogsvägen, omfattar
kv Tärnan samt två intilliggande parkremsor.

Anledningen till den föreslagna stadsplaneändringen är att
kvarteret enligt gällande plan skulle kunna medge två tomter
om ca 750 m² vardera, medan SJ, som äger marken, önskar er-
hålla något större tomter. Detta skulle möjliggöras om be-
fintlig parkremsa nordost om kvarteret överfördes till tomt-
mark. För att säkerställa de kablar som finns i denna park-
remsa har i gengäld rätt till underjordiska ledningar medgi-
vits i stadsplaneförslaget. Kommunikationerna mellan Oden-
viksskogen och de berörda delarna av Odenslund bör lämpligen
ske via parkområdet i Bangårdsgatans förlängning. Någon ytter-
ligare parkförbindelse kan därför ej anses vara nödvändig.

Byggnadsrätten föreslår minskad från fristående eller sammanbyggda hus i två våningar till fristående hus i en våning jämte suterrängvåning för att därigenom erhålla en bättre anpassning till angränsande bebyggelse.

Samråd under planförslagets upprättande har skett med länsarkitekten, kommunens byggnads- och fastighetskontor, televerket, elverket och SJ.

Östersund den 27 juni 1972



Bo Larsson

Stadsarkitekt

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag.
Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen
ingen ej må föras mot beslutet, har detta vunnit lagkraft; Leflygar.

Östersund 11.9 1972

