

Harry Rydqvist

.....
Stadsfullmäktiges sek.

Förslag till

Ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen

29 april 1961

LARSEN & SÖN
ÖSTERSUND

Östersund

i Östersund

(del av kv. Blåhaken n.m.)

uppgjort av stadsarkitekten i Östersund

i januari 1961.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Par. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Garage får inredas endast i byggnads bottenvåning, där
byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Par. 2. Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål.

Par. 3. Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Våningsantal.

Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras
till resp. en och tre våningar.

§ 4.

Byggnads höjd.

I med I eller III betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än resp. 4,0 och 10,6 meter.

Östersund den 24 januari 1961.

Henric Nordlund

Henric Nordlund

Stadsarkitekt.

Rätt avskrivet betyga:

Ifrågavarande stadsplaneändring har fastställts genom Länsstyrelsens i Jämtlands län resolution denna dag. Enär jämlikt stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras över resolutionen, har denna vunnit laga kraft; betygar Östersund i landskapsliet den 8 juni 1961.

På tjänstens vägnar:

Per Bjering

Per Bjering

(stämpel)

Avskrift.

Tillhör stadsfullmäktiges i Östersund beslut den 18/4 1961 § 56
betygar

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands län beslut denna dag; betygar
Östersund i landskansliet den
8 juni 1961.

....Harry Rydqvist.....
Stadsfullmäktiges sekr.

På tjänstens vägnar:

Per Bjering
Per Bjering

Beskrivning till
förslag till ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen

29 april 1961
LANDSKANSLIET
ÖSTERSUND

Odenalund

i Östersund

(del av kv. Blåhaken m.m.)

uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i januari 1961.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanskarta)
och i särskild handling (stadsplansbestämmelser).

Förslaget åtföljes av bilaga i ett blad (terräng- och illustrationskarta).

För området gäller en av Kungl. Maj:t den 7 februari 1958
fastställd stadsplan.

Området omfattar den västra delen av kvarteret Blåhaken och
det därtill vid Blå torget liggande lilla kvarteret Kungsfågeln
jämt angränsande gator. Området är beläget i stadens sydvästra
del, cirka 300 meter nordväst om Träboden.

Kvarteret Blåhakens södra del, liksom det norr om området
belägna kvarteret Storrätten, är bebyggt med nyligen uppförda
flerfamiljshus. Kvarteret Blåhakens västra del har inte tomtindelats.
För kvarteret Kungsfågeln finns en genomförd tomtindelning.

I samband med projektering av andra etappen av kvarteret
Blåhakens bebyggelse har byggherren inte ansett sig vilja ta
den hänsyn till stadsplanen, som skulle ha inneburit uppförande
av en handelsallé invid Blå torget, sammanhängande med övrig
bebyggelse inom kvarteret Blåhaken. För att säkerställa utrymme
för ytterligare butiksalstaler, som för bank, post m.fl., har
frågan om förläggande av utrymme för handelsändamål upprövats,
och förslaget innebär i det avseendet, att kvarteret Kungsfågeln
utöka österut och på så sätt i det närmaste tar större delen

av Råd torget i anseende. Förändringen innebär att den tidigare Ost-västgående längan utbyts mot en friliggande nord-sydligt vänd anslutningsbyggnad omedelbart öster om det tidigare kvarteret Kungsfågeln. Genom denna förändring beredes möjlighet att intill den affärsbyggnad, som nu projekteras i kvarteret Kungsfågeln, lägga en smalare länga. Mellan de båda butikshusen kan då anläggas en gånggata på kvarteremark. Genom att avsevärt utöka kvarteret Kungsfågeln har också möjligheter beretts för affärsfastigheterna att på egen tomtmark ordna viss parkering. Eftersom staden äger marken och förmodas kunna att upplåta densamma med kontrakt för vissa svårigheter inte behöva föreläggas för en samordning av stadens och de enskildas intressen.

För den fortsatta bostadsbyggnaden inom kvarteret Rådhusen innebär förslaget en minskning av byggnadsvolymen. Denna minskning är föranlett av det starkt utpräglade behovet av parkeringsplatser. Av illustrationskartan framgår, att sydöstra delen av kvarteret i stor utsträckning ägnas för parkeringsändamål. I stadsplanbestämmelserna har intagits möjlighet att inom parkeringsområdet uppföra garagebyggnader.

Den tidigare till 15 meter föreslagna Torlandsgatan har i förslaget minskats och avsikten är att mellan Tegelbrukvägen och Fagerbacken utlägga gatan till 15 meter. Minskning av gatubreddens förutsätter även en ändring av det väster om Torlandsgatan belägna kvarteret Rådhusen. Denna ändring har nu icke medtagits.

I och med fastställande av förslaget skall tidigare fastställd stadsplan upphöra att gälla.

Göteborg den 24 januari 1961.

Henric Nordlund

Henric Nordlund
Stadsarkitekt.

Rätt avskrivet betygas: