

Sydvästra delen av Hyllinge samhälle, Åstorps kommun,
Kristianstads län.

Förslag till utvidgning av stadsplan.

Allmänt.

Planområdet är beläget i sydvästra delen av Hyllinge samhälle och gränsar i söder till länsväg 759, i norr till E:4 samt i väster till länsväg 110 i Malmöhus län.

Länsgränsen har flyttats under 1980 så att den numera följer länsväg 110.

I öster angränsar stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1972-09-06 och i söder stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1977-05-02.

Området utgörs av jordbruksmark klass 8. Enligt upprättad områdesplan och enligt kommunens redovisning FRP-80 skall området utnyttjas för samhällsutbyggnad.

Trafiksystem.

Området föreslås trafikmatas från länsväg 759 via en anslutning. Utfartsförbud har i övrigt föreslagits mot länsväg 759 och mot befintlig sekundärled i öster.

Planområdets utnyttjande.

Området föreslås utnyttjas för småindustriändamål med en totalyta industrimark om knappt 6 hektar.

Två befintliga byggnader inom området, den ena ett bostadshus och den andra en specialvaruhandel, föreslås ingå i industriområdet och på sikt saneras bort.

Mot det omgivande vägnätet har det föreslagits skyddsområden. Mot E:4 och länsväg 110 har skyddsområdena utformats som specialområde för naturpark. Orsakerna till att dessa områden inte redovisats som allmän plats är att de inte avses användas för egentliga parkanordningar utan skötas som ett naturanpassat område med lågt underhåll.

Flera intressenter har anmält sitt intresse av att etablera sig inom området.

Bullerskydd.

Vid beviljande av byggnadslov inom området skall det tillses att byggnaderna grupperas så att erforderlig bulleravskärmning mot det omgivande vägnätet erhålls.

Detta innebär att kontors- och personalbyggnader och även produktionslokaler skall utformas och förläggas så att bullerstörningar för de anställda icke uppstår.

Vatten- och avloppsförsörjning.

Området skall anslutas till det kommunala ledningsnätet. VA-frågans lösning redovisas i särskild handling.

Stadsplanebestämmelser.

Till förslaget hörande stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Samråd.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med länsstyrelsen, Statens Vägverk, berörda kommunala myndigheter samt enskilda.

Åstorp 1980-06-16



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Revidering.

Planförslaget har reviderats 1980-12-03. Ändringen innebär att tillägg gjorts beträffande område för transformatorstation och ledningsområde för befintliga och föreslagna underjordiska kablar.

Åstorp 1980-12-03



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT

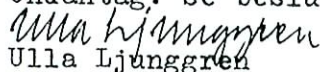
DEN 1986-09-29 § 91 BETYGAR



.....
JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Dnr 11.082-1724-86. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 25 juni 1987.

Undantag: se beslutet


Ulla Ljunggren

Sydvästra delen av Hyllinge samhälle, Åstorps kommun,
Kristianstads län.

Förslag till utvidgning av stadsplan.

Stadsplanebestämmelser.

1 § Planområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

Småindustri.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brand-säkerhet och trevnad.

2 mom. Specialområden.

Naturpark.

Med Rn betecknat område skall användas som naturpark.

2 § Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

1 mom. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Skyddsbälte.

~~Med pl och punktprickning betecknad del av småindu-~~
~~striområde skall planteras och får icke användas för~~
~~upplag eller dylikt.~~

Undantag:
se länsstyrel-
sens beslut

3 § Byggnads utformning.

1 mom. Byggnadshöjd.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad upp-
föras till högst den höjd i meter som siffran anger.

4 § Utfartsförbud.

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyl-
dighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hän-
syn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omstän-
digheter utfart ej kan väntas äga rum.

Åstorp 1980-06-16


Johan Mogensen
Stadsarkitekt

KOPIANS LIKHET
med originalhandlingens Intygas:
ASTORP 19.....
ASTORPS KOMMUN

Revidering.

Planförslaget har reviderats 1980-12-03 med avseende på område för transformatorstation och område för underjordiska ledningar.
Tillägg till stadsplanebestämmelserna har gjorts i dessa avseenden.

Specialområden.

Transformatorstation.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik och för allmänna ledningar.

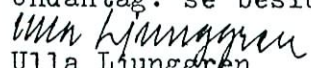
1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Åstorp 1980-12-03


Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1986-09-29 § 91 BETYGAR


.....
JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Dnr 11.082-1724-86. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 25 juni 1987.
Undantag: se beslutet

Ulla Ljunggren

KOPIANS LIKHET
med originalhandlingen Intygas:
ASTORP 19.....
ASTORPS KOMMUN

LÄNSSTYRELSEN

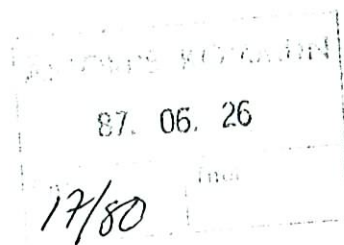
Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1987-06-25

Dnr 11.082-1724-86
Fastighetsregister-
myndighetens akt
1167-P87/0625

Kommunfullmäktige i Åstorps kommun
Box 71
265 01 ÅSTORP



Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 29 september 1986 antaget förslag till utvidgning av stadsplan för sydvästra delen av Hyllinge samhälle i Åstorps kommun, vilket angetts på en av stadsarkitekt Johan Mogensen den 16 juni 1980 upprättad samt den 3 december 1980 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning. Länsstyrelsen undantar därvid från fastställelse 2 § 2 mom i förslaget till planbestämmelser eftersom någon motsvarande beteckning inte återfinns på plankartan.

Då någon erinran mot planförslaget icke kvarstår får detta beslut ej överklagas.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och förste byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henricson och byrådirektör Göran Jansson.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till

Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Naturvårdsenheten
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms lantmäteridistrikt
Byggnadsnämnden i Åstorps kommun
Pressen

Bestyrkes

[Handwritten signature]

K0