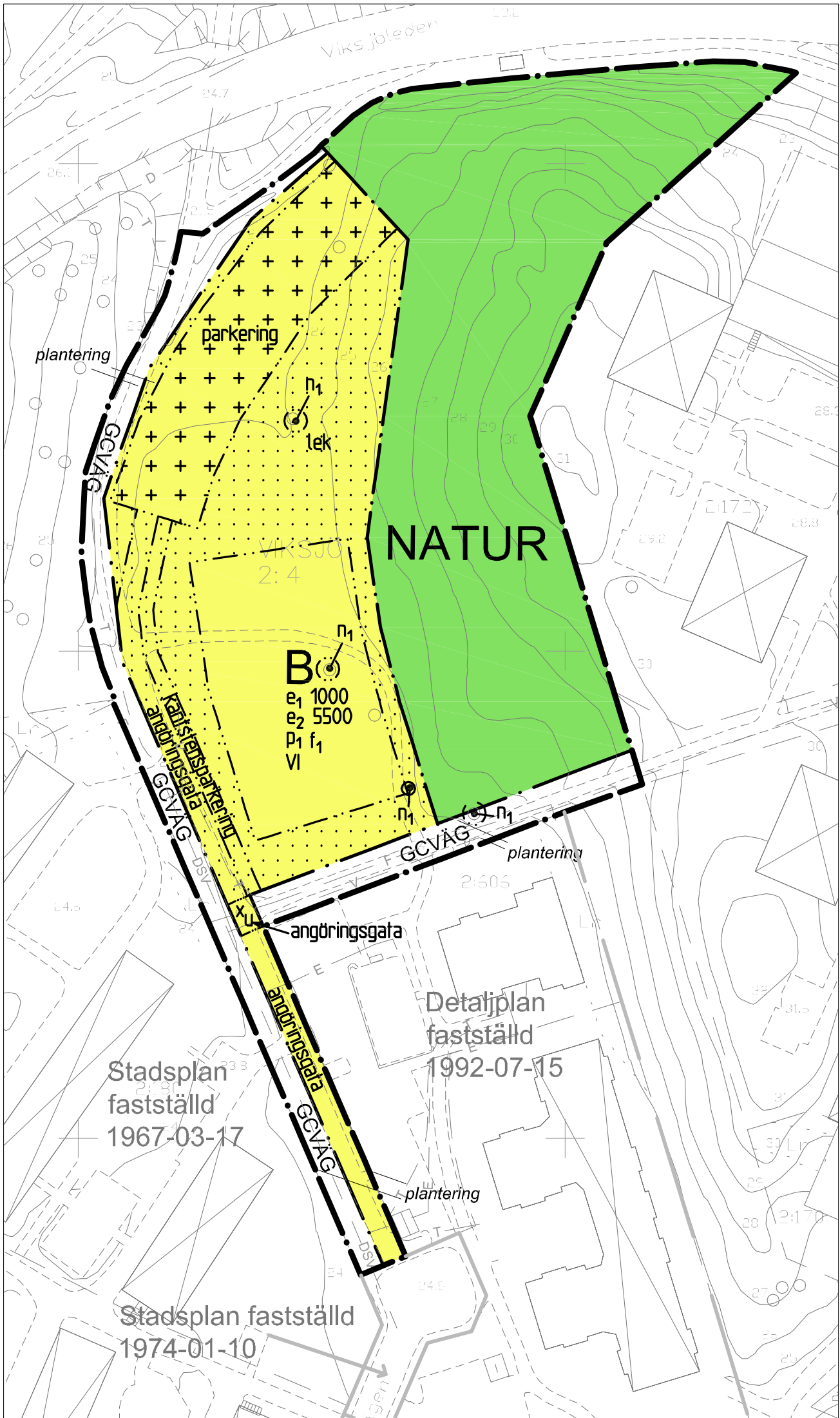
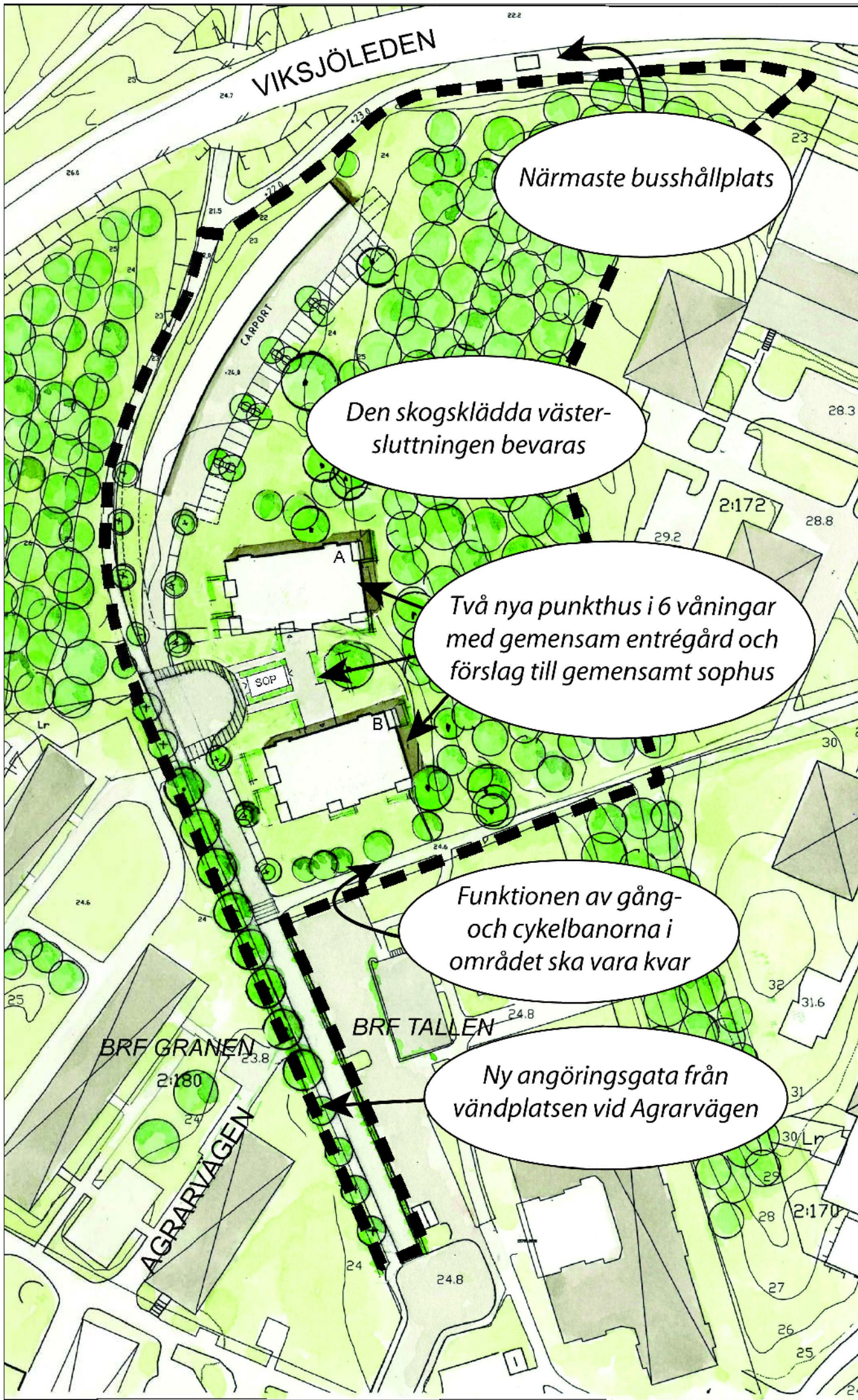
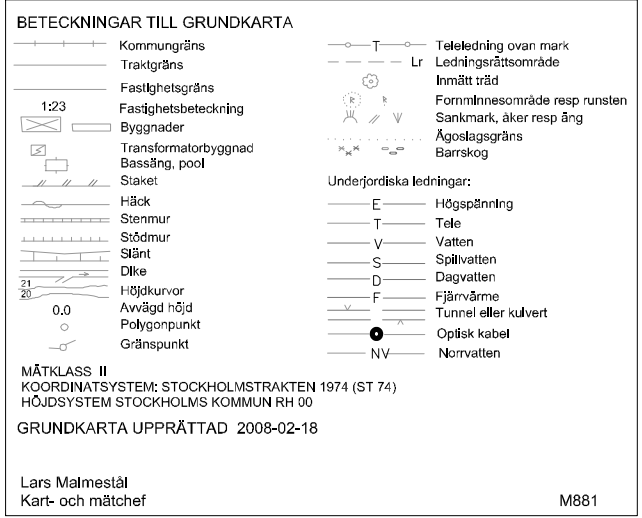




Plankarta skala 1:1000 (A2)



Illustrationsplan skala 1:1000 (A2)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven markanvändning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Natur
- GC VÄG Gång- och cykelväg med långsgående planteringsytor

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter inom markerad byggrätt.
- e₂ 000 Högsta tillåtna bruttoarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får bebyggas med garage, carports och uthus till en högsta byggnadshöjd av 3,0 meter. Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten ska omhändertas lokalt, alternativt fördröjas.

- parkering Parkering ska kunna anordnas för minst 1,1 p-plats per lägenhet inklusive gästparkering. Av dessa ska 0,9 p-platser per lägenhet ska byggas ut direkt och resterande 0,2 platser vid behov
- kantstensparkering Kantstensparkeringsyta får anordnas och tillgodoräknas i parkeringsberäkningen enligt ovan.
- angöringsgata Gata ska anläggas för angöring till fastigheten och infart
- lek Lekplats ska anordnas.
- n₁ Befintliga friska träd får inte fällas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Markradonförekomst ska undersökas och grundläggningsmetod anpassas efter resultatet.

- p₁ Byggnader ska placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustration.
- VI Lägsta respektive högsta antal tillåtna våningar
- f₁ Färgsättning och utformning ska anpassas till intilliggande grannhus på fastigheten Viksjö 2:606 (Brf Tallen). Se vidare i planbeskrivningen sid 5.

STÖRNINGSSKYDD

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) vid fasad.

Minst en balkong/uteplats per lägenhet ska utföras och/eller placeras så att de utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärden).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. Marklov krävs för fällning av träd markerade med n₁.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext



Detaljplan

Plankarta med illustrationer

KARTA 1(1)

SAMRAD	GODK.
2008-12-10	AW
UTSTÄLLNING	
2009-06-10	AW
REVIDERAD	
2009-08-27	AW
ANTAGEN	
2009-12-14	AW
LÄNST.BESLUT	
2010-01-12	AW
LAGA KRAFT	
2010-12-02	AW

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Illustration

Planavdelningen

Madeleine Lundbäck
Planchef

Anders Wilandson
Planarkitekt

Kst 2008/103

D 10 12 02 B

Plankartan framställd av Tony Andersson, WSP, i samarbete med Järfälla kommun.