

Förslag till
ändring av stadsplanen för
OMRÅDE VID STATIONSGATAN (parkering)
Martin Luther
Halmstad
uppgjort i september 1982
reviderat i december 1982

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av va-utredning, utförd av gatukontoret.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget vid Stationsgatan mellan Viktoriagatan och Kapstensgatan. Det omfattar förutom viss mark i Stationsgatan en del av SJ:s järnvägsområde.

Areal

Planområdet har en areal av c:a 1,0 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer Detaljplaner

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t 1936-06-19, 1942-10-02 och 1947-01-10 samt av länsstyrelsen 1951-08-29.

Parkeringsutredning

AB Vattenbyggnadsbyrån (VBB) har på uppdrag av byggnadsnämnden utarbetat förslag till "Behovstal för parkering" och "Behov och lokalisering av parkeringsanläggningar". Utredningarna omfattar Halmstads innerstad och avses

ligga till grund för kommunens ställningstagande i parkeringspolitiska frågor.

Förslag till behovstal för parkering (parkeringsnorm) har antagits av kommunfullmäktige 1979-07-26 och 1981-12-22 (ändring av p-norm).

Utredningen beträffande behov och lokalisering av parkeringsanläggningar är för närvarande under bearbetning med hänsyn till de förändringar som kan ha skett med avseende på markanvändning och trafikutveckling.

Det fortsatta arbetet med parkeringsfrågorna avses omfatta dels parkeringens inordnande i den totala planeringen av innerstaden och dels hur föreslagna p-anläggningar skall genomföras organisatoriskt och ekonomiskt.

Lokalisering av nya parkeringsanläggningar

Den tidigare nämnda utredningen beträffande behov och lokalisering av parkeringsanläggningar, som är under bearbetning av VBB i samarbete med stadsarkitektkontoret, kommer att ge förslag till lokalisering av ett 10-tal anläggningar i Halmstads innerstad, företrädesvis utanför City. Anläggningarnas möjliga kapacitet har studerats överslagsmässigt. Vid lokaliseringen har följande principer varit vägledande:

- Parkering lokaliseras så att trafiken i cityområdet minimeras.
- Lokalisering nära tillfarter till det överordnade trafiknätet ökar orienterbarheten och reducerar trafikarbetet i innerstaden.
- Gena och trafiksäkra gångvägar till och från målpunkter underlättas genom en lämplig lokalisering av anläggningarna. Varje delområdes behov av bilplatser bör täckas så långt det är möjligt även beträffande lokala toppbelastningar.

Etappvis utbyggnad

Den etappvisa utbyggnaden måste självfallet anpassas till den fortsatta utbyggnaden av innerstaden. Härutöver bör

hänsyn tas till principerna beträffande lokalisering av anläggningar samt förhållandet mellan tillgång och efterfrågan på bilplatser i olika delar av innerstaden. Det senare talar för en prioritering av utbyggnad av anläggningar öster om Nissan.

Med hänsyn till osäkerheten i bedömningen av den framtida bilutvecklingen, centrums utveckling och parkeringens ekonomi bör kostnadskrävande anläggningar undvikas under den närmaste utbyggnadsperioden.

I en första etapp, fram till år 1985, föreslås därför utbyggnad enbart av markparkering.

I nästa utbyggnadsetapp genomförs tvåplansanläggningar i erforderlig utsträckning och först på mycket lång sikt kan någon anläggning i mer än två plan bli aktuell.

Kommunala ställnings- taganden

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1982-02-23 hos byggnadsnämnden hemställt om upprättande av förslag till stadsplaneändring för parkeringsanläggning vid Stationsgatan, norr om järnvägsstationen.

Mellan kommunen och staten (genom SJ) har upprättats förslag till markbytesavtal varigenom staten överlåter mark till kommunen som i planförslaget föreslås utgöra parkeringsområde.

Befintliga förhållanden

Marken inom järnvägsområdet är obebyggd och utgörs av en plan, delvis gräsbevuxen yta. I norra delen av området finns en belagd, inhägnad parkeringsplats med reserverade platser.

Mellan järnvägsområdet och Stationsgatans körbana har på gatumark anordnats en allmän parkeringsplats med enkel snedparkering.

Utmed Stationsgatan står i gränsen mot järnvägsområdet en häck och en rad äldre lövträd som tidigare utgjort ena sidan av en allé i Stationsgatan. Söder om Centralstationen är bägge sidor av allén i stor utsträckning bevarad.

PLANFÖRSLAG

Det i planförslaget upptagna parkeringsområdet är ett av de områden som i parkeringsutredningen bedömts lämpliga att användas för parkering.

Större delen av det föreslagna parkeringsområdet är i gällande plan upptaget som område för järnvägs- trafikändamål som får bebyggas med byggnad i högst en våning till högst 4,5 m höjd.

Parkeringsområdet föreslås utlagt som specialområde med en högsta tillåten byggnadshöjd av 4,5 meter. Den del, som i gällande plan utgör gatumark, föreslås utgöra mark som inte får bebyggas, varigenom befintliga träd kan bevaras och byggnadszonen kommer att begränsas till området innanför träden.

Områdets gräns i öster har efter samråd med Göteborgs bandistrikt bestämts att ligga 8,5 m från spår 1 (spårmitt). Norra delen av området har avgränsats så att möjlighet ges att på järnvägsområdet anlägga en vändplats för SJ:s tjänstefordon.

Utfartsförbud föreslås mot Stationsgatan så att tillfart till parkeringsområdet sker vid korsningarna med Syskonhamnsgatan och Kaptensgatan.

Viss justering av områdesgränserna föreslås i planområdets norra del så att bättre överensstämmelse med befintliga förhållanden erhålles.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

I anslutning till den pågående parkeringsutredningen avgav Sten Höglund, VBB, rapport angående den kommunala parkeringsverksamhetens organisation för planeringsberedningen vid sammanträde 1982-05-06, § 17. Planeringsberedningen beslutade bl a att förorda att VBB fortsatte utredningsarbetet för att framlägga förslag innebärande att den kommunala parkeringsverksamheten skulle drivas av ett kommunalt parkeringsbolag.

Etappindelning

Parkeringsanläggningen avses att i en första etapp anordnas för markparkering och beräknas då rymma c:a 150 bilar. Med hänsyn till akut behov av att lösa parkeringsfrågan för aktuella nybyggnadsföretag i kvarteren Flundran och Hajen får det anses vara mycket angeläget att en utbyggnad av anläggningen sker snarast.

I en senare utbyggnadsetapp då en tvåplansanläggning behöver byggas måste parkeringsanläggningen anpassas till det behov som då föreligger. Härvid bör det vara fördelaktigt att istället för en konventionell, permanent anläggning med dålig flexibilitet välja en flexibel parkeringsanläggning. Sådana anläggningar är för närvarande under utveckling av flera företag i landet och kännetecknas av ett monteringssätt som ger full frihet att montera och demontera, utöka eller reducera anläggningen. Vidare föreligger fritt val att utforma fasadbeklädnaden så att anläggningen kan anpassas till omgivande bebyggelse.

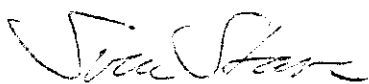
I den senare utbyggnadsetappen beräknas anläggningen ge ett tillskott av c:a 100 platser.

SAMRÅD

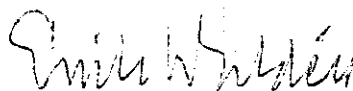
Förutom fortlöpande samråd med SJ, Göteborgs bandistrikt, har följande samråd hållits utan några erinringar:

- 1979-10-17 med trafikområdeschefen i Halmstad
- 1980-01-22 med länsstyrelsens plan-enhet, naturvårdsenhet och vägförvaltning.
- 1982-09-14 med ägaren till Flundran 6
- 1982-09-15 med ägaren till Koljan 8
- 1982-09-15 med markägare inom kvarteren Koljan, Flundran och Siken enligt särskild lista. Endast ägaren till Flundran 7 infann sig till samrådet.
- 1982-09-16 med länsstyrelsens plan-enhet och vägförvaltningen.
- 1982-09-20 med ägaren till Koljan 6.

Halmstad den 22 september 1982



Sven Stare
Stadsarkitekt



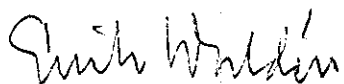
Erik Waldén
Stadsplaneingenjör

Beskrivningen avser även det i december 1982 reviderade förslaget.

Halmstad den 15 december 1982



Sven Stare
stadsarkitekt



Erik Waldén
stadsplaneingenjör

Förslag till
ändring av stadsplanen för
OMRÅDE VID STATIONSGATAN (parkering)
Martin Luther
Halmstad
uppgjort i september 1982
reviderat i december 1982

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

Byggnadshöjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

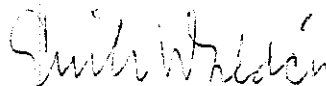
5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Halmstad den 15 december 1982



Sven Stare
stadsarkitekt



Erik Waldén
stadsplaneingenjör

Till Byggnadsnämnden

Angående förslag till ändring av stadsplanen för OMRÅDE VID STATIONSGATAN (parkering), Martin Luther, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslutade 1982-09-22 att översända förslaget till ett antal myndigheter för yttrande samt att låta hålla detsamma tillgängligt för granskning.

Alla yttranden har inkommit.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar, brandmyndigheten, energiverken, hälsovårdsnämnden, socialnämnden, polismyndigheten, vägförvaltningen och statens järnvägar har ej haft något att erinra mot förslaget.

Trafiknämnden tillstyrker förslaget och påpekar "att några parkeringsplatser skall iordningsställas på varje enskild fastighet avsedda för handikappade, hantverkare o. dyl. som har anknytning till resp fastighet".

- Trafiknämndens påpekande berör ej planförslaget direkt. De synpunkter som anförs bör behandlas i samband med byggnadslovsprövning.

Televerket framhåller: "Förslaget berör ett av televerkets viktigaste kabelstråk i Halmstad. På bif. karta visas sträckningen av den så kallade blocksträngen; en kanalisation utförd av Cementrör.

Blocksträngen kan ej flyttas, men hinder att utföra parkeringsplats finns ej så länge det inte blir tal om att anlägga byggnad med underjordisk våning. Någon sänkning av marknivån kan ej heller accepteras."

- Parkeringsområdet är tänkt att under ett första skede användas för markparkering och först under ett senare skede utnyttjas för parkering i två plan ovan mark. Då telekab-larna inte är angivna på grundkartan och då lång tid kan väntas förflyta innan grundläggning för en flexibel två-plansanläggning behöver utföras, syns det lämpligt att som en säkerhetsåtgärd markera kabelstråkets läge på plankartan genom utläggande av ledningsområde.

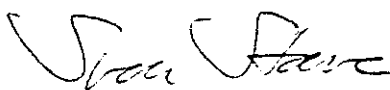
Planförslaget har hållits tillgängligt för granskning under tiden 1982-10-12--1982-11-04. Någon anmärkningsskrivelse har ej inkommit.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

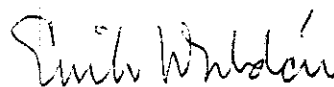
att revidera förslaget med avseende på ledningsområde för telekablar samt

att översända förslaget till kommunstyrelsen, statens järnvägar och televerket för yttrande.

I tjänsten



Sven Stare
stadsarkitekt



Erik Waldén
stadsplaneingenjör

1983-05-06

11.082-689-83

STADSARKITEKTKONTORET

INK 83-05-10

NR 12/13-20

--- Se sändlista

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun

Box 153

301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för område
vid Stationsgatan (parkering), Martin Luther, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 24 februari 1983 antagit ett förslag till ändring av stadsplan för område vid Stationsgatan (parkering). Förslaget är upprättat av stadsarkitekt Sven Stare och stadsplaneingenjör Erik Waldén den 22 september 1982 och har reviderats den 15 december 1982.

./.

Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Stadsplanebestämmelser etc

./.

Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc

Vägförvaltningen har enligt yttrande den 15 oktober 1982 inte haft erinran mot fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, avdelningsdirektör Nils Hegheim, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, biträdande överlantmätare Gösta Palmkvist och byrådirektör Anders Jägsell.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 12513, 102 29 Stockholm

Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun, Box 153, 301 03 Hst

1983-05-06

11.082-689-83

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad
Telekontoret, Tekn sekt, Ritkontoret 3 g 2, 403 35 Göteborg
Lantmäterienheten
Planenheten

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun
Lantmäterienheten
Planenheten