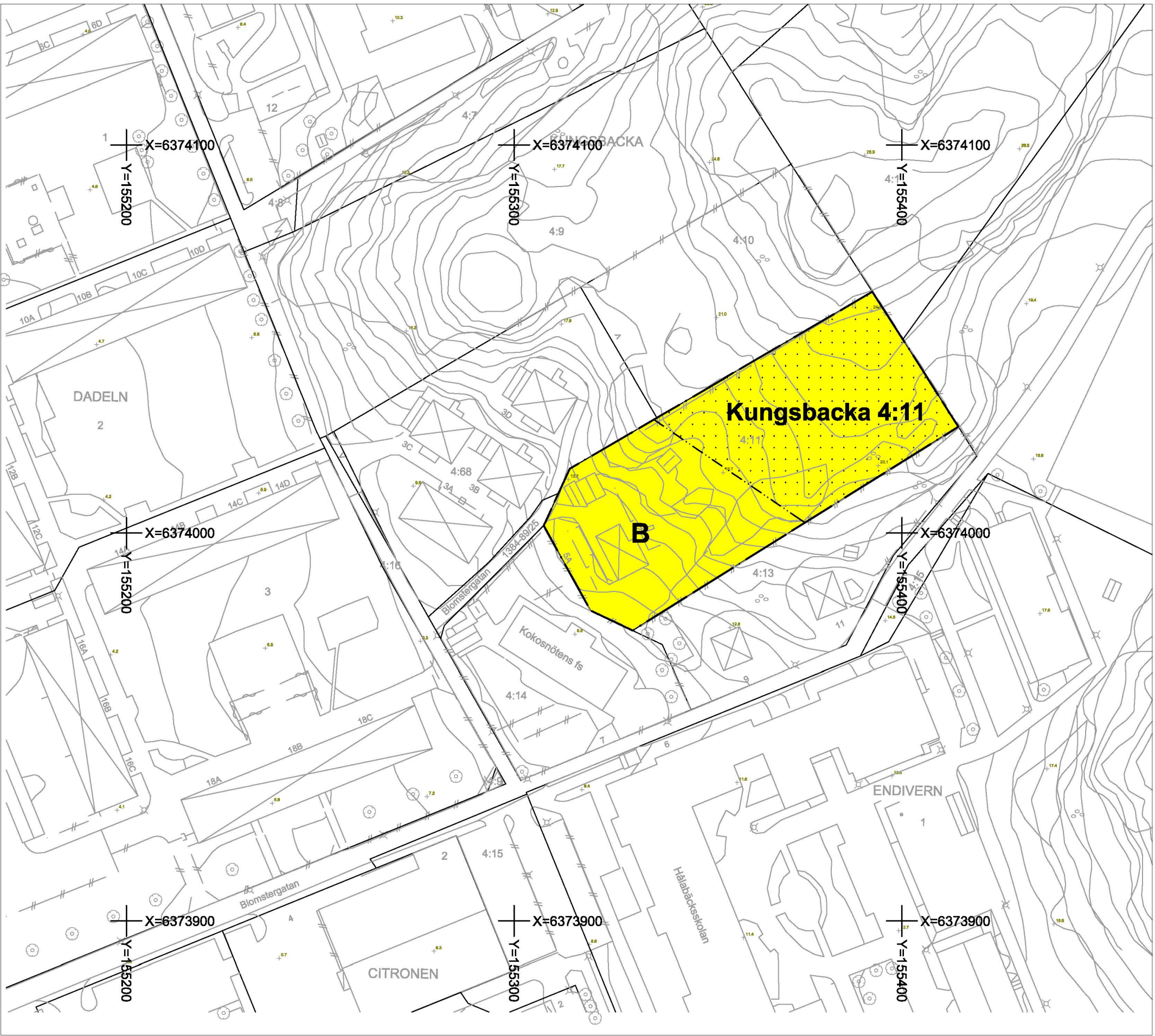
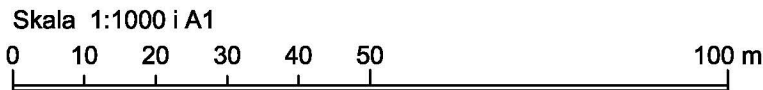




Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 Rn 2000

PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna karta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndes arbetsutskott uppdrog 2013-06-18 §
282 åt planavdelningen att upprätta ny detaljplan för
Kungsbacka 4:11

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att ändra ändamålet på fastigheten
från allmänt ändamål till bostad och genom bestämmelse
hindra att fastigheten delas.

PLANDATA

Läge och markägförhållanden

Fastigheten är belägen vid Blomstergatan i Hålabäck och
är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktplan beläget
inom utvecklingsområde för bebyggelse och inom
planområde för en fördjupad översiktplan, vilken anger
bostadsområde för fastigheten.

Detaljplan

För området gäller K40, laga kraft 1963-05-13.

BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT MKB-FÖRORDNINGEN

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta
reda på om förslaget genomförande kan antas medföra
betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen ska göra
sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till
förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som
innebär betydande påverkan på miljön.
(PBL 4 kap 34 §)
- Området berörs inte av strandskydd.

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande
miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planen innebär att ändamålet på fastigheten ändras från
allmänt ändamål till bostadsändamål.
Huset på fastigheten används idag som bostadshus och
kommunen har inte för avsikt att köpa in fastigheten för att
utnyttja det allmänna ändamålet.
Maximalt tillåten byggnadshöjd sänks till 4,5 meter och
största byggnadsarea bestäms till 250 kvm varav maximalt
50 kvm för komplementbyggnad.
En punktprickning som ansluter till intilliggande
naturområde införs i den östra delen av fastigheten.
En bestämmelse införs om att endast en huvudbyggnad
och en komplementbyggnad får byggas och vindsinredning
tillåts.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen berör
kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är
huvudman. Planändringen berör därför inte några
genomförandefrågor.

Genomförandetiden för de underliggande detaljplanerna
har gått ut.

DETALJPLAN FÖR BOSTAD

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven
användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela
området.

GRÄNSER

_____ Detaljplanegräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

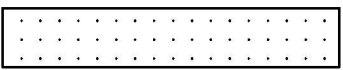
Kvartersmark

B Bostad

UTNYTTJANDEGRAD

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras.
Största tillåtna byggnadsarea är 250 kvm varav maximalt 50 kvm i komplementbyggnad
Största tillåtna byggnadshöjd är 4,5 meter
Vindsinredning är tillåten
Minsta storlek på fastighet är 2 500 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

 Byggnad får inte uppföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Genomförandetiden slutar 2019-04-03

Byggnadsnämnden har 2014-03-06 § 83 antagit detta
förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2014-04-03.

Detaljplan för bostad, epf		Antagandehandling		
Kungsbacka 4:11 i Kungsbacka	 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans	
		Samrådsbeslut	2013-06-18	BNAU
		Antagande	2014-03-06	BN
		Kungsbacka kommun		
		Upprättad i oktober månad 2013, reviderad januari 2014		
Elin Johansson Verksamhetschef Plan	 Karl Gustav Larsson Planarkitekt	Laga kraft	2014-04-03	
		Diariernr	2013-P030	
		K40A		