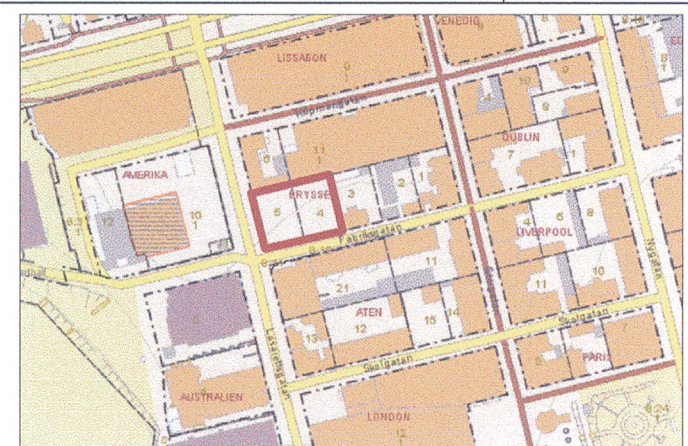
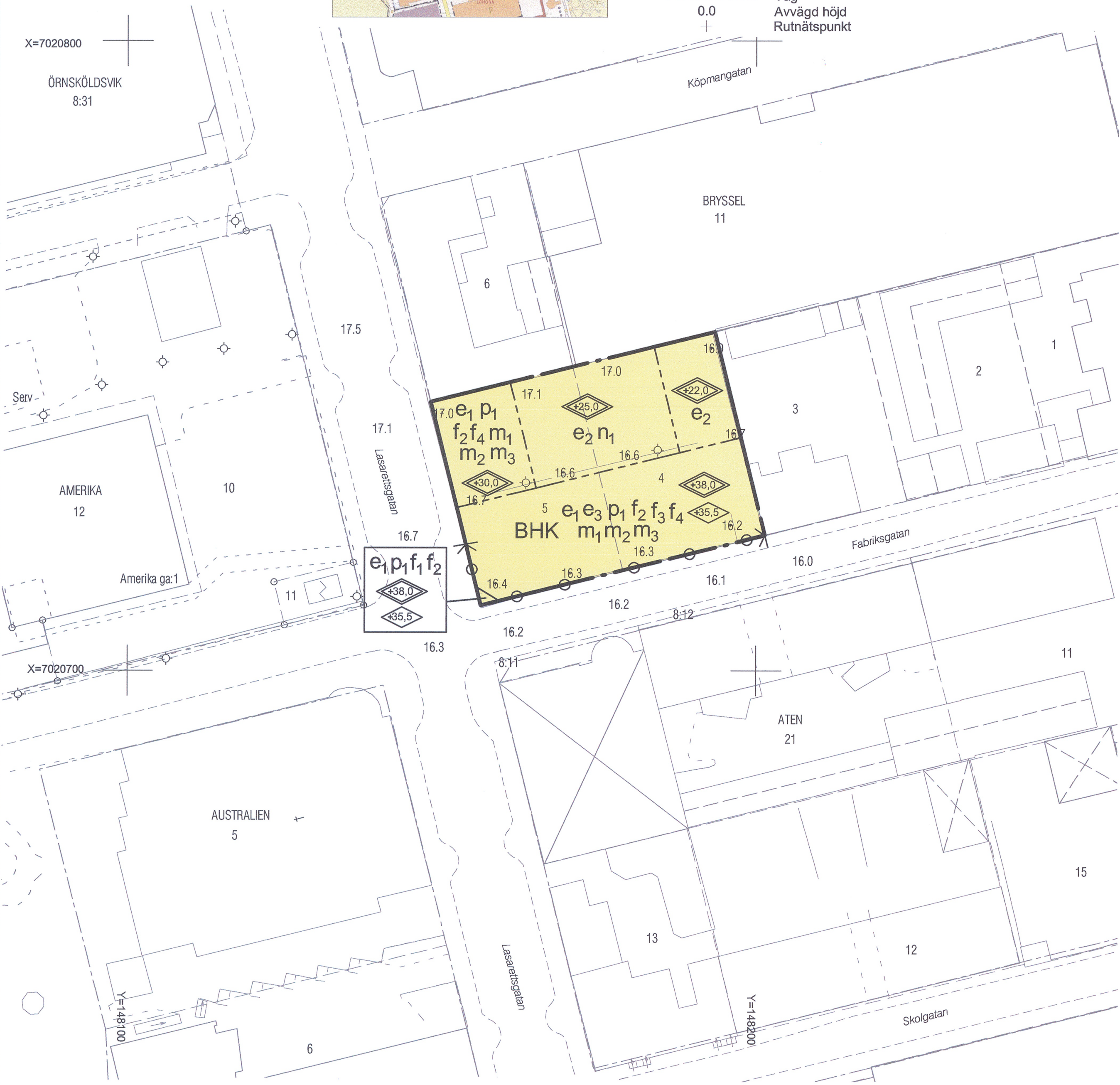
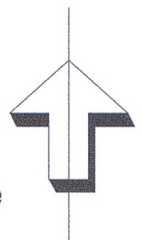


Uppgifter om grundkartan
Utdrag ur Örnköldsviks kommuns primärkarta
Fastighetsredovisningen aktuell
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45
Höjdsystem: RH 2000
Måtklass: II
Upprättad 27 februari 2017
Fastighetsgränser kontrollerade februari 2019



- Grundkartans beteckningar
- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - Traktnamn
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Staket
 - Mur
 - Slänt
 - Väg
 - Avvägd höjd
 - Rutnätpunkt



Planbestämmelser Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.		
Gränser		
	Planområdesgräns	
	Egenskapsgräns	
Användning av mark och vatten		
Kvartersmark		
	BHK	Bostäder, handel och kontor
		PBL(2010:900)4kap5§
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark		
Bebyggandets omfattning		
Höjd på byggnader		
	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet	PBL(2010:900)4kap11§
	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet	PBL(2010:900)4kap11§
Byggnadens användning		
e ₁	Bostäder får inte inredas i bottenvåning	PBL(2010:900)4kap11§
e ₂	Bostäder får inte inredas	PBL(2010:900)4kap11§
e ₃	Minst 170 m ² av bottenvåningen ska vara lokaler med entréer från Fabriksgatan	PBL(2010:900)4kap11§
Placering		
p ₁	Byggnadsverk ska placeras i och utmed hela fastighetsgränsen mot gata	PBL(2010:900)4kap16§
Utformning		
f ₁	Bottenvåningens fasad ska utformas med i huvudsak genomsiktligt material	PBL(2010:900)4kap16§
f ₂	Balkonger och andra utstickande byggnadsdelar får anordnas ut över allmän plats till ett avstånd från fasad om högst 0,4 meter och med en fri höjd om minst 3,0 meter	PBL(2010:900)4kap16§
f ₃	Minst 50% av bottenvåningens fasad mot Fabriksgatan ska vara av genomsiktligt material	PBL(2010:900)4kap16§
f ₄	Minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot en tyst eller ljuddämpad sida	PBL(2010:900)4kap16§
Markens anordnande och vegetation		
n ₁	En gemensam friyta för lek och utevistelse ska anordnas till en yta av minst 300 m ²	PBL(2010:900)4kap10§
Stängsel och utfart		
	Utfartsförbud	PBL(2010:900)4kap9§
Skydd mot störningar		
m ₁	Utrymningsvägar ska finnas mot söder	PBL(2010:900)4kap12§
m ₂	Ventilationsintag ska placeras mot söder	PBL(2010:900)4kap12§
m ₃	Möjlighet att stänga av huvudbyggnadens ventilationssystem ska finnas vid huvudentrén	PBL(2010:900)4kap12§
Administrativa bestämmelser		
Genomförandetid		
- Genomförandetiden är fem år		PBL(2010:900)4kap21§
Fastighetsindelning		
- Marken ska omfatta en eller två fastigheter		PBL(2010:900)4kap18§

PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR
BRYSSEL 4 M.FL.

ÖRNKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD MARS 2019
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, ÖRNKÖLDSVIK

MATTIAS ERIKSSON
PLANARKITEKT

PATRIK JANSSON
STADSARKITEKT

Antagen: Samhällsbyggnadsnämnden
16 april 2019, § 72
Laga kraft: 16 maj 2019

