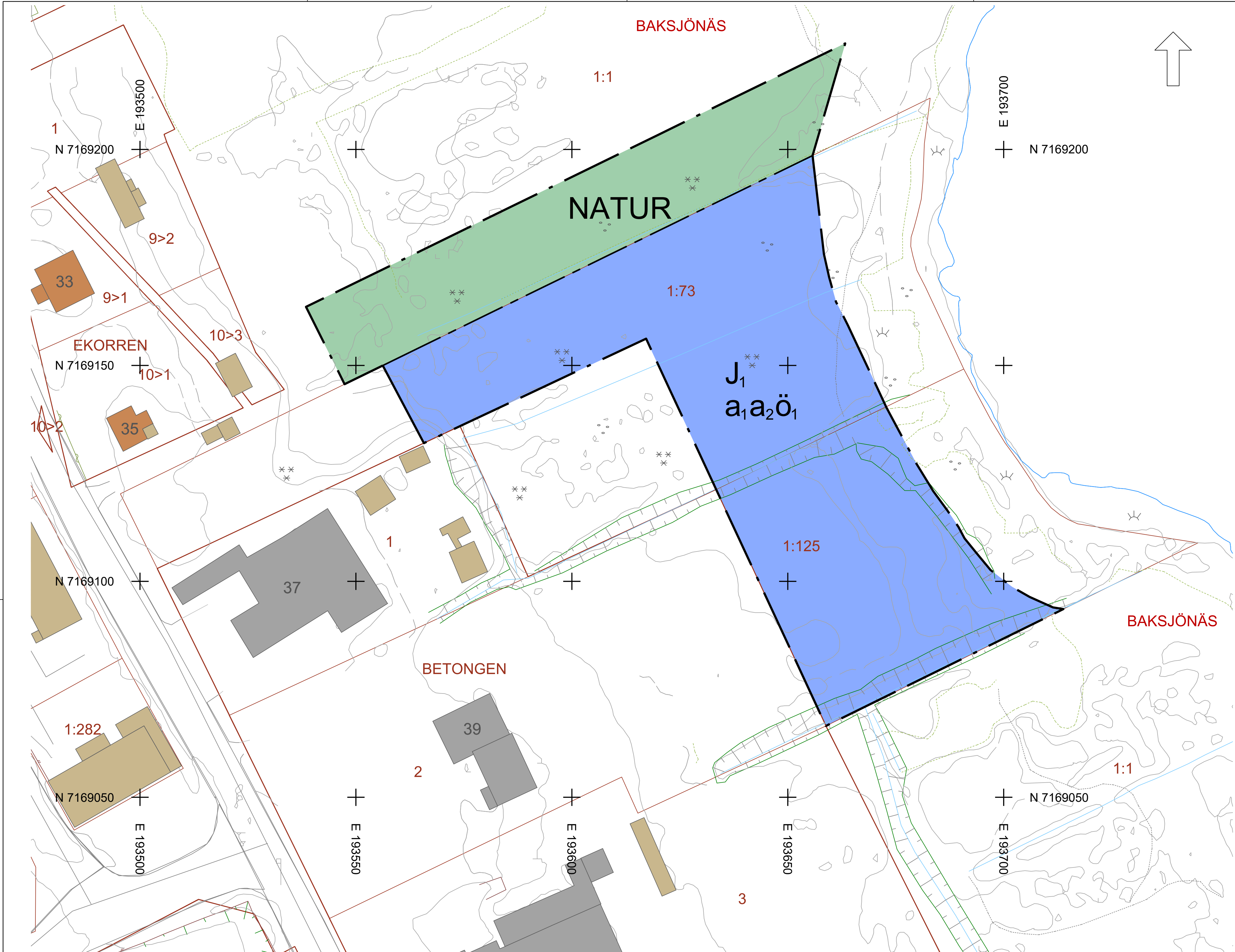




GRUNDKARTA FÖR DETALJPLAN

Baksjönäs 1:73, 1:125 samt del av Baksjönäs 1:1.
Vilhelmina kommun

Koordinatsystem: SWEREF99 1545
Höjdsystem: RH2000
Skala 1:1000 A3L

Upprättad av Samhällsbyggnadsenheten,
Vilhelmina kommun.

Källor:
Fastighetsgränser och höjdkurvor: Lantmäteriet.
Byggnader och detaljer: Vilhelmina kommun.

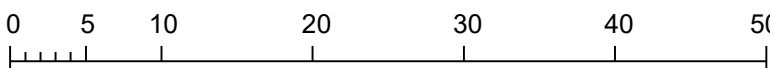
Karttillståndet är aktuellt och kontrollerat vid den tidpunkt
som anges på kartan.
Eventuella förändringar som skett därefter kan påverka
informationen om tillfällighet.

Vilhelmina 2025-10-20

Teckenförklaring

- Bostad
- Industri
- Övrig byggnad
- Dike
- Stig
- Strandlinje
- Vattenlinje
- Vägbana
- Ägodelsgräns
- Slantfot
- Slantkrön
- Barrskog
- Kärr
- Lövskog
- Höjdkurva
- Fastighetsgräns

Skala 1:500 (A1)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast
angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR
- Natur

Kvartersmark

- J₁
- Upplag

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Ö₁
- Marken får endast förses med carports, förråd,
skärmtak och andra anläggningar än byggnader.

Ändrad lovplikt

- a₁
- Marklov krävs inte för schakt eller fyll.

- a₂
- Bygglov krävs inte för att uppföra murar, plank eller
stängsel. Bestämmelsen gäller under detaljplanens
giltighetstid eller till dess bestämmelsen ändras eller
upphävs.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:

- Planprogram
- Samrådsredogörelse program

- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

- Granskningsutlåtande
- Gestaltningsskiz
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Detaljplan för

Baksjönäs 1:125 och 1:73 samt del av
Baksjönäs 1:1

Vilhelmina kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFTHANDLING			
Upprättad 2026-04-27		Antagande 2026-05-07 § 43	MBN
		Laga kraft 2026-06-05	
		Dnr MBN2025-291	
Albin Jonsson Planhandläggare	Johanna Smedberg Planarkitekt, Lyra nord	2642-P2026/9	