

1955-07-04		
082	96	85

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1985-04-23 § 74

Bengt Strandberg
Sekreterare

87. 01. 26

87/115

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplan för BANGÅRDSOMRÅDET, omfattande dels delar av Bangårdsområdet och Bangårdsgatan, dels Danskes gränd samt kvarteren FÖRSAMLINGSHEMMET, GRIPEN, HERKULES, ISLAND och TOR i Norrtälje stad och kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Norrtälje i juni 1983. Reviderat i december 1983 och november 1984 samt i mars 1985.

1 § Stadsplaneområdets användning

1 mom Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med BHD₁ betecknat område får användas endast för bostads- och kontorsändamål. Dock får bottenvåningen inredas för handelsändamål.

Med BHD₂ betecknat område får användas endast för bostads- och kontorsändamål.

Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

Med Tb betecknat område får användas endast för bussterminal och därmed samhörigt ändamål.

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 § Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får inte bebyggas. Utan hinder härav får skärmtak och dylika mindre byggnadsverk uppföras på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

3 mom Med korsprickning betecknad mark får endast bebyggas med uthus, förråd, skärmtak o d.

4 mom Med rad av cirklar avgränsad del av torg får underbyggas och användas på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

FRM

3 § Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar, som hindrar främmande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § Byggnadsätt

1 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

2 mom På med a betecknat område skall byggnader och uteplatser utformas med hänsyn till vägtrafikbuller.

5 § Byggnads utformning

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom På med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5.0, 7.5, 9.5 resp 12.0 meter och ej högre än på annat sätt angiven högsta byggnadshöjd.

4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

6 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gräddtal som siffran anger.

6 § Särskild miljöhänsyn

Med BHD, q betecknat område får användas endast för bostads- och kontorsändamål. Bottenvåningen får inredas för handelsändamål. Dock får sådan förändring av befintlig byggnad ej vidtas, som förvänskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ytterligare bebyggelse får ej uppföras.

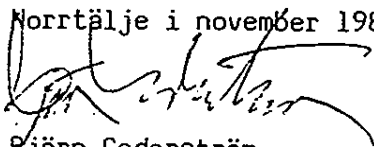
7 § Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar. Förbudet gäller dock ej fastighet, vars behov av utfart icke kan behövas tillgodoses på annat sätt.

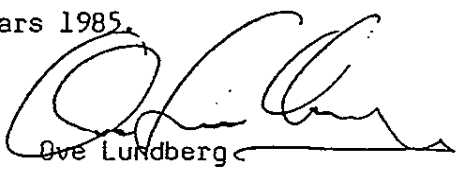
8 § Övergångsbestämmelse

På tomt som omfattar med W betecknat område får nybyggnad ej företas, så länge någon byggnad i strid mot stadsplanen helt eller delvis ligger kvar på med punktprickning betecknad del av kartan.

Norrtälje i november 1984 och mars 1985.



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör