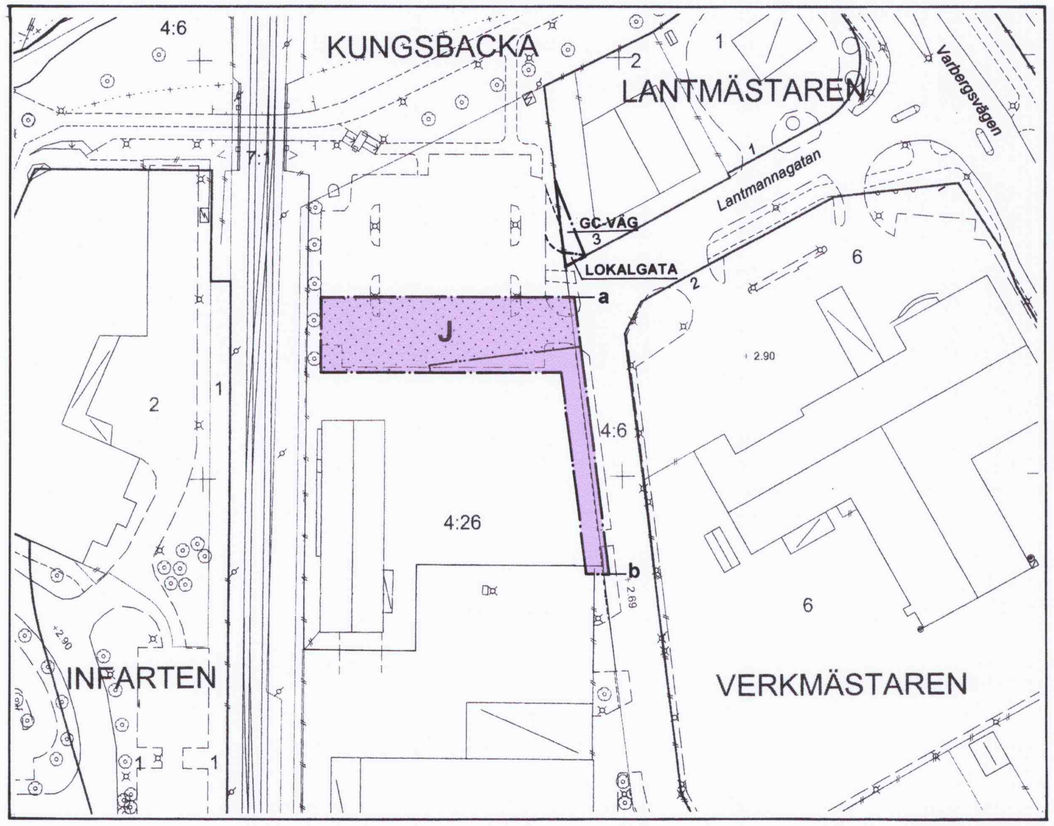
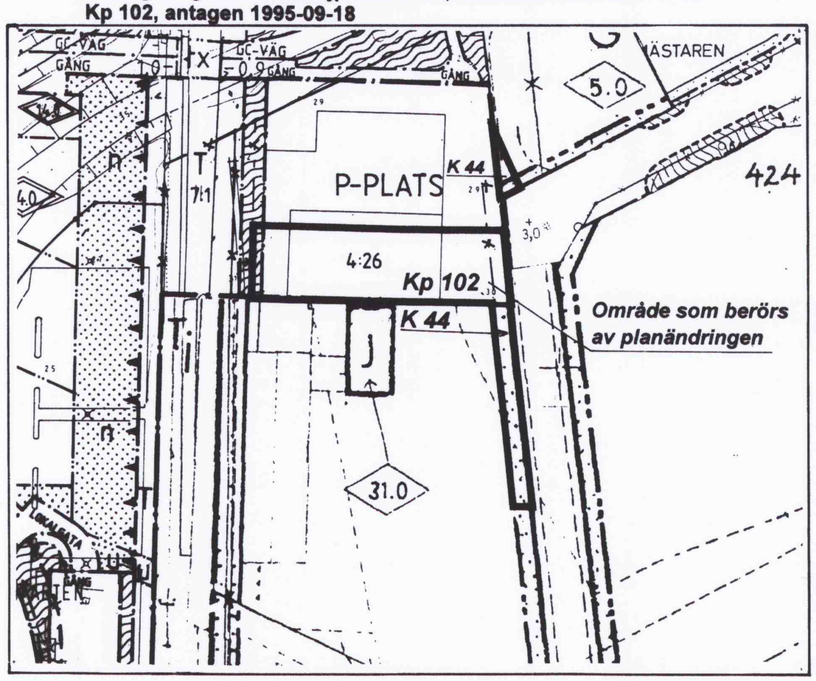
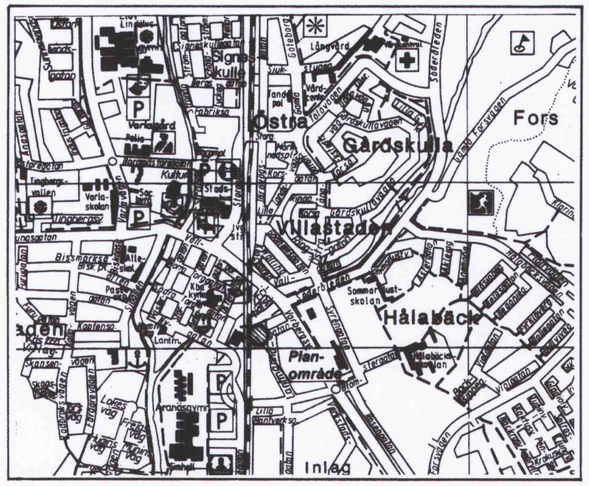
PLANKARTA



Utdrag ur gällande detaljplaner K 44, fastställd 1964-12-14 och Kp 102, antagen 1995-09-18



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANENS SYFTE
Planens syfte är att utgöra plantekniskt underlag för utökning av befintlig kvartersmark för verksamheter.

PLANDATA
Planområdet är beläget öster om järnvägen i direkt anslutning till Innerstadens södra kvarter.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN
Detaljplan
Planområdet omfattas i dess norra del av gällande plan Kp 102, *"Detaljplan för del av Kungsbacka 4:6 m fl"*, antagen 1995-09-18 och i dess östra del av plan K 44, *"Detaljplan för del av Inlagshed"*, fastställd 1964-12-14.

Översiktliga planer
Planområdet omfattas av fördjupad översikt Kungsbacka centralort, Kö 14. Planen är där belägen inom område för centrumfunktioner.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Nu aktuell planändring innebär i huvudsak att mark som är planlagd och utbyggd för parkerings- och gatuändamål omvandlas till kvartersmark för verksamhet. Planändringen innebär även att den byggbara kvartersmarken endast utökas marginellt.
Mot bakgrund av att förändringen endast omfattar redan exploaterad mark har behov av en särskild miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
I den norra delen av området redovisar gällande detaljplan markanvändning för parkering och i områdets östra del redovisar gällande plan icke byggbar kvartersmark för verksamheter samt gatumark.
Nu föreslagen förändring innebär att del av parkeringsområdet i norr och del av gatumarken i öster överförs till angränsande kvartersmark för verksamheter. Samtidigt föreslås byggrätten utökas något åt norr och öster medan övriga delar av planområdet redovisas som icke byggbar mark.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
De genomförandefrågor som blir aktuella omfattas av del fastighetsreglering i syfte att utöka kvartersmarken och dels en mindre justering av befintlig gc-väg. All berörd mark ägs av kommunen som även ansvarar för att fastighetsregleringen och anläggningen av gc-vägen genomförs. Mot bakgrund av härav har behov av en särskild genomförandebeskrivning ej bedömts föreligga.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Kungsbacka 4:26 i Kungsbacka tätort

Upprättad i september 2003
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER
—·— Planområdesgräns
—··— Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik

GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

J Industri

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

J Högsta byggnadshöjd är **8,0 m**

PLACERING

a - b Mellan punkterna **a – b** får byggnad inte uppföras närmare tomtgräns än **1,5 m**

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR **2008-12-03**

Byggnadsnämnden har 2003-11-06 § 183 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2003-12-03.

0 20 40 60 80 100 M
SKALA 1:1000

Kp 102 A