

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för en del av fastigheten Björnö 1:20, kallad Sollarön, i Frötuna socken av Stockholms län.

Den föreslagna byggnadsplanen är belägen inom den del av Frötuna socken, för vilken särskilda utomplansbestämmelser blevo av K B i länet fastställda den 31 december 1947. Från fastigheten Björnö 1:20 har förut utanföregående byggnadsplan men med hänsynstagande till en kommande dylik å den östligaste udden avstyckats fastigheterna Björnö 1:39 - 1:42, varvid ett område vid norra stranden och ett vägområde till detta område lämnats kvar i stamfastighetens ägovälde på så sätt att området väl ansluter sig till byggnadsplan om cirka 15 hektar, som sedan uppgjordes och vann K.B:s fastställelse den 7 maj 1949.

Den sistnämnda planen, vilken resulterade i bildande av fastigheter-na Björnö 1:43-1:58, omfattar mellersta delen av Sollarön. Nu är fråga om ytterligare en byggnadsplan omfattande öns resterande västra del, vilken från en i föregående plan fastställd genomfarts-gata sträcker sig ut till den västra udden. Denna plan omfattar en landareal om cirka 17 hektar. I densamma föreslås fyra stycken byggnadskvarter innehållande respektive 9, 8, 2 och 3 bebyggelse-områden eller i allt 22 områden. Till landområdet ansluter sig ett visst vattenområde, vars gräns i söder huvudsakligen följer fastighetens vattengräns i Sollarösundet och i övrigt ansluter sig till vattengränsen för den förut fastställda byggnadsplanen.

Helt utanför planområdena lämnas endast det fastigheten tillhörande Tärnskäret, som såsom varande av särskilt intresse ur natursyn-punkt icke bör ingå i de s k grönområden, som bildas inom planen.

Fyra av de i nu ifrågavarande plan föreslagna avstycknings- och byggnadsområdena äro tänkta såsom strandtomter, enär de redan äro bebyggda, som sådana. Det sydvästligaste stora strandområdet utgör den gamla gårdens område.

Reservatet (grönområdet) är så lagt, att vägar lätt kunna anläggas därinom ned till utfartsvägen till bron å det föregående byggnads-planeområdet.

Planen är tänkt uteslutande för bostads- eller sportstugeändamål.

Terrängförhållandena medge, att tillfredsställande avloppsanordningar anläggas.

Planen utesluter icke möjligheten för ordnande av gemensam vatten-försörjning åt de fastigheter, som komma att uppstå inom densamma.

Norrtälje i februari 1952.

Dag Hannerz

Distriktslantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar: M Molin

Rätt avskrivet betygar:

*M. Molin - Bildgren*