



Bygg- och miljönämnden

BoM § 10

Dnr. PEX 2017-14

Antagande av detaljplan nr 80-79 för del av Engelsberg 14

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra två friliggande småhus i området Engelsberg. Detaljplan för Del av Engelsberg 14 har varit ute på samråd och remiss från den 21 mars till och med den 27 april 2017. Under samrådstiden inkom 14 yttranden varav sex utan erinran. Detaljplanen var ute på granskning mellan den 1 till och med den 22 november 2017. Under granskningstiden inkom sex yttranden varav tre utan erinran. Efter inkomna yttranden har revideringar av planförslaget gjorts och Bygg- och miljönämnden bör nu kunna anta planen. Yttrande med erinran från både samråd och granskning finns redovisade i ett granskningsutlåtande daterat 2018-01-10. Fyra av de yttranden som kommit in under samråd och två under granskning har inte fått sina synpunkter tillgodosedda. De som inte fått sina synpunkter tillgodosedda är privata fastighetsägare.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2018-01-16 med bilagda planhandlingar.

Finansiering

Detaljplanen finansieras av fastighetsägaren för Engelsberg 14. Kostnaderna regleras genom ett plankostnadsavtal mellan kommunen och fastighetsägaren. Marken som tillförs kommunen sker utan kostnad genom ett exploateringsavtal. Kommunen bekostar kompletteringen av anläggandet till vändplanen.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta detaljplan nr 80-79 för del av Engelsberg 14.

LAGAKRAFTBEVIS

Beslutsexpediering:
Akten
Beställaren

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 16 januari 2019
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Johanna Hansen

[Signature]

Ordf. sign.

[Signature]

Just. sign.