

Bygg- och miljönämnden

Brf Östhammars Tussilago
Stora Nygatan 12
742 34 Östhammar

BMN-2020-3053

§ 155. Östhammar 29:4 och 29:12, antagande av detaljplan – ”BRF Tussilago”

Bilaga 4

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner granskningsutlåtandet, bedömer att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan och antar detaljplanen för Östhammar 29:4 och 29:12, ”BRF Tussilago”.

Upplysningar

Planen hanterades med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Ärendebeskrivning

Tidigare beslut

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutade 2020-06-10 att lämna positivt planbesked för det aktuella området.

Planchef beslutade 2021-03-30 om att ställa ut planförslaget på samråd. Planen var på samråd under perioden 2021-04-07 till 2021-05-05. Totalt inkom 6 yttranden under samrådstiden.

Vik. Planchef beslutade 2021-05-24 att ställa ut planförslaget på granskning. Planen var på granskning 2021-05-31 till 2021-06-28. Totalt inkom 7 yttranden under granskningstiden.

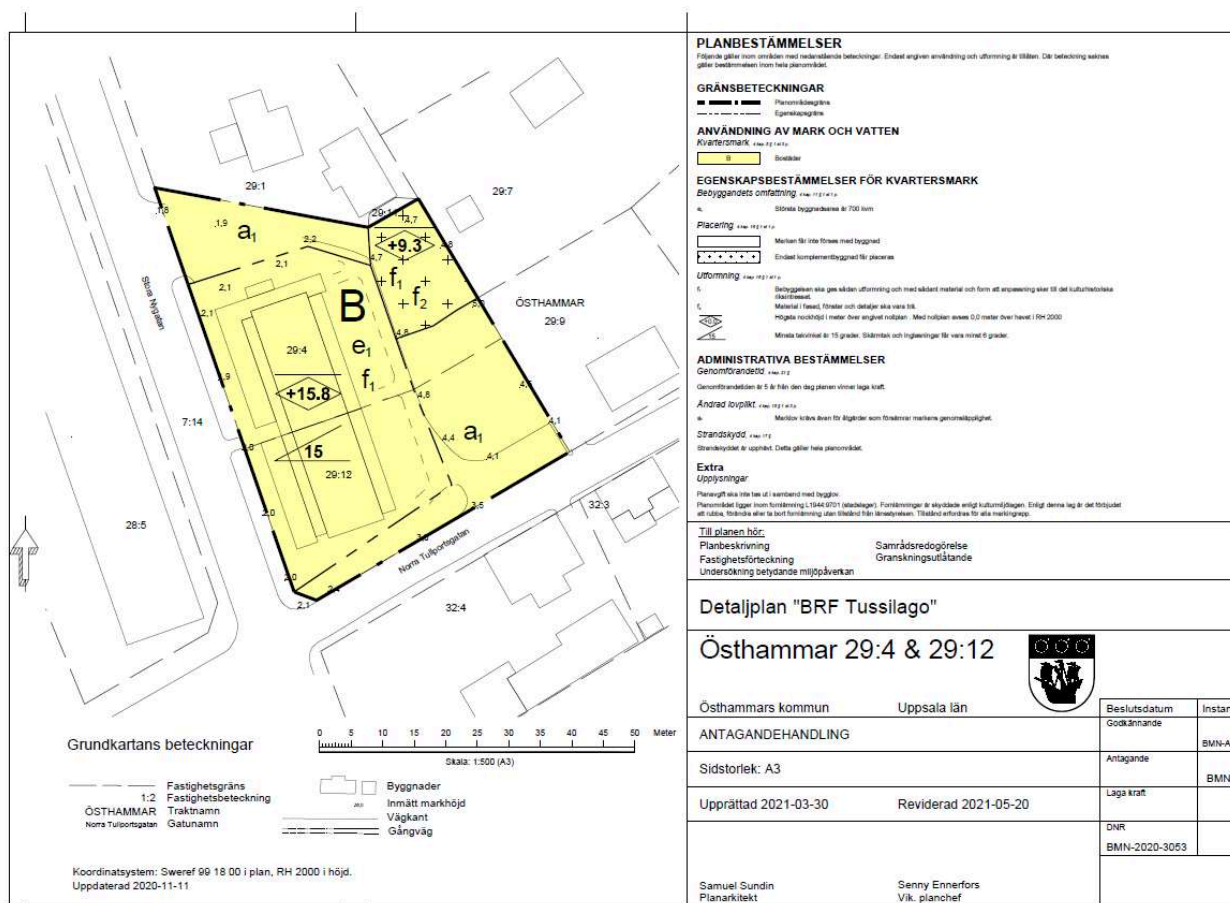
Planområdet och planförslaget

Syftet med den nya detaljplanen är att befintligt flerfamiljshus i kvarteret ska bli planenligt samt att möjliggöra för vissa åtgärder på husets yttre som idag inte går att ge bygglov för med befintlig detaljplan. Planerade åtgärder är inglasning av balkonger, ombyggnation av entréer med nytt skärmtak samt andra åtgärder för att förhindra vatteninträngning i byggnaden. Det kan också bli aktuellt att uppföra vissa komplementbyggnader såsom förråd. Inga förändringar avseende antalet bostadslägenheter i kvarteret planeras.

Bygg- och miljönämnden



Planområdet.



Ovanstående plankarta ska endast ses som en illustration.

Bygg- och miljönämnden

Revideringar som gjorts efter granskningen

Inga förändringar i planförslaget har gjorts efter granskningen.

Handlingar

Antagandehandlingarna består av

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Undersökning betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning

Dagens sammanträde

Senny Ennerfors vik. planchef, föredrar ärendet.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen, uppsala@lansstyrelsen.se

Lantmäterimyndigheten, plan@lm.se