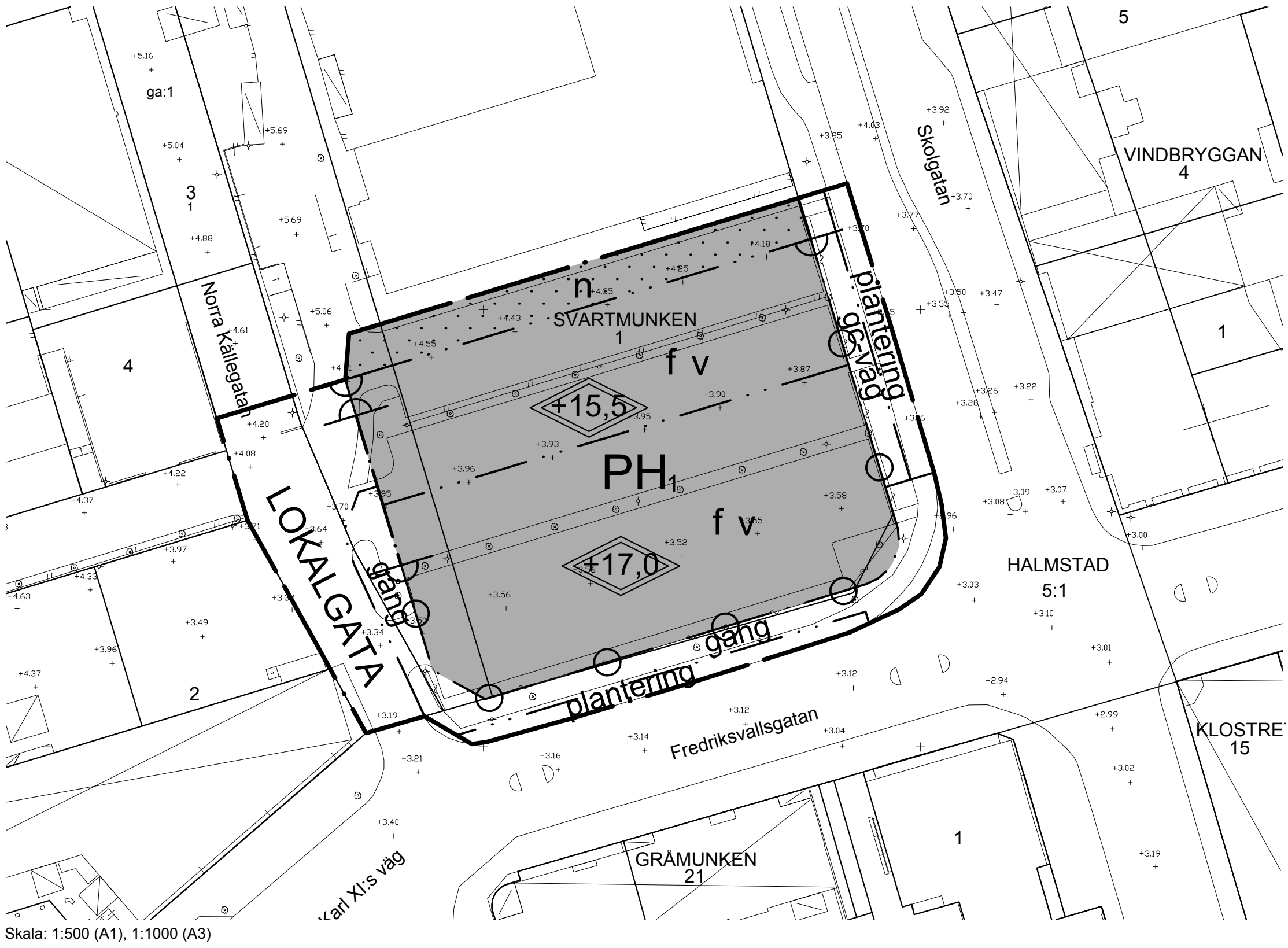
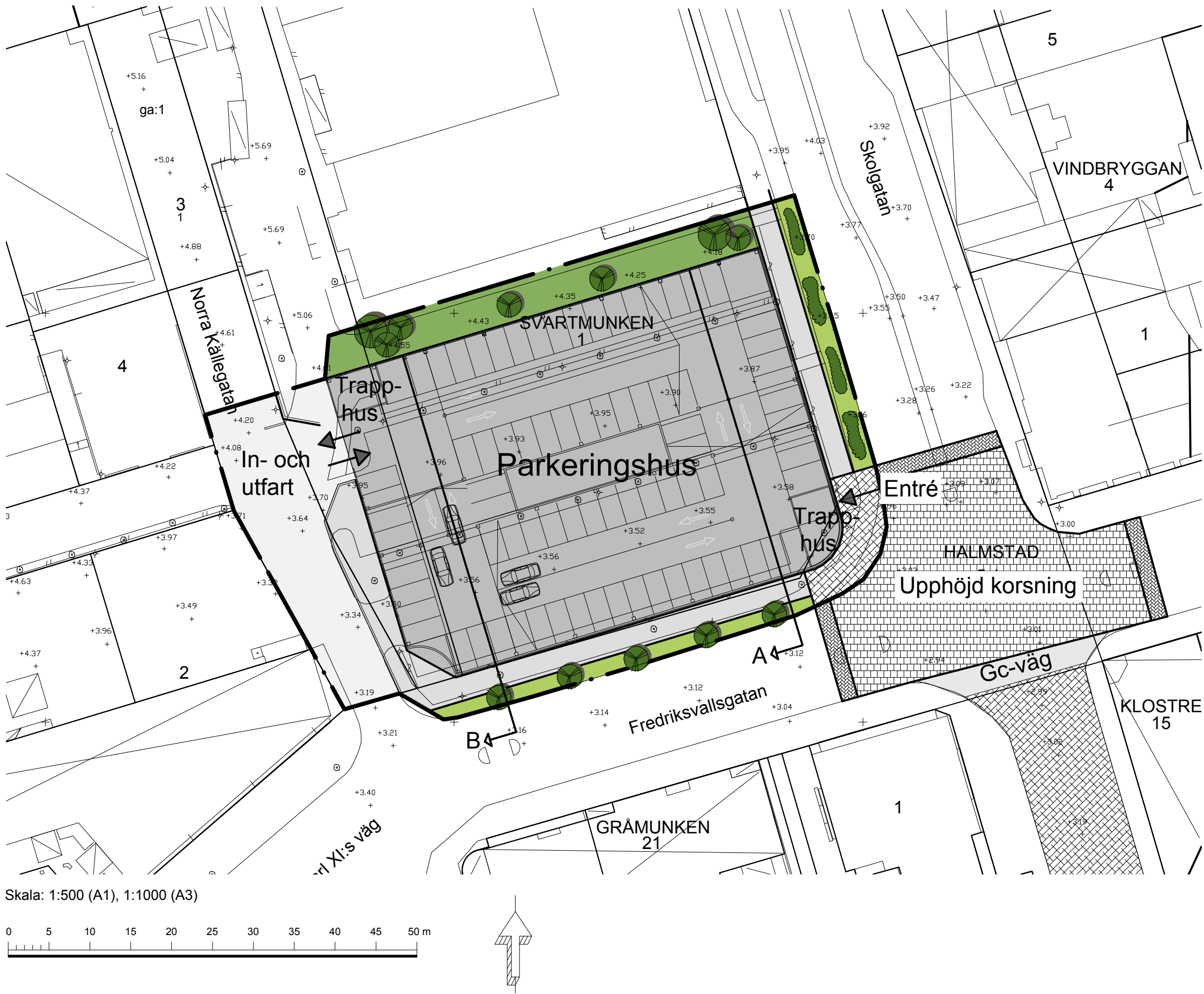


Plankarta



Skala: 1:500 (A1), 1:1000 (A3)

Illustrationskarta

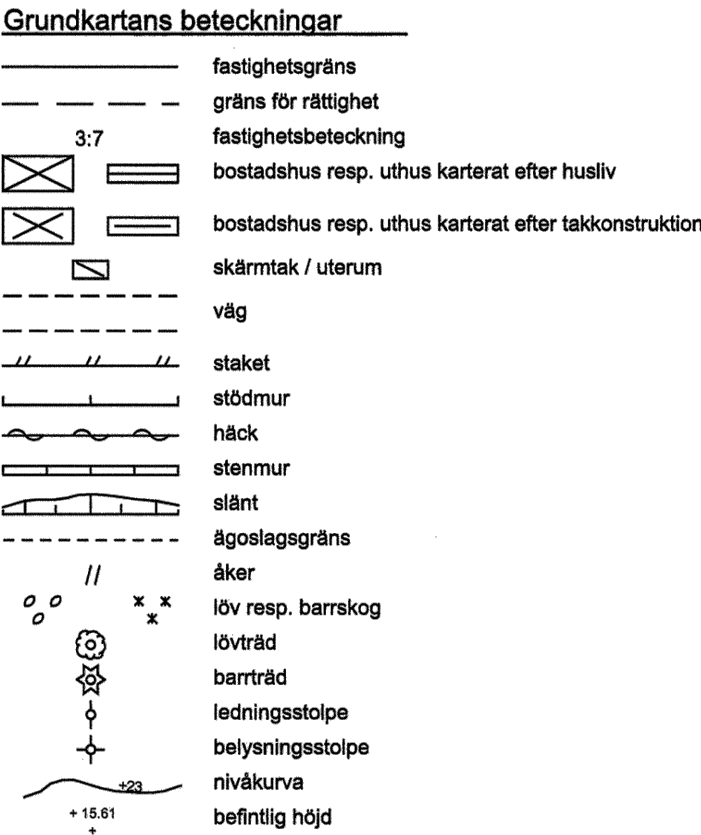


Skala: 1:500 (A1), 1:1000 (A3)

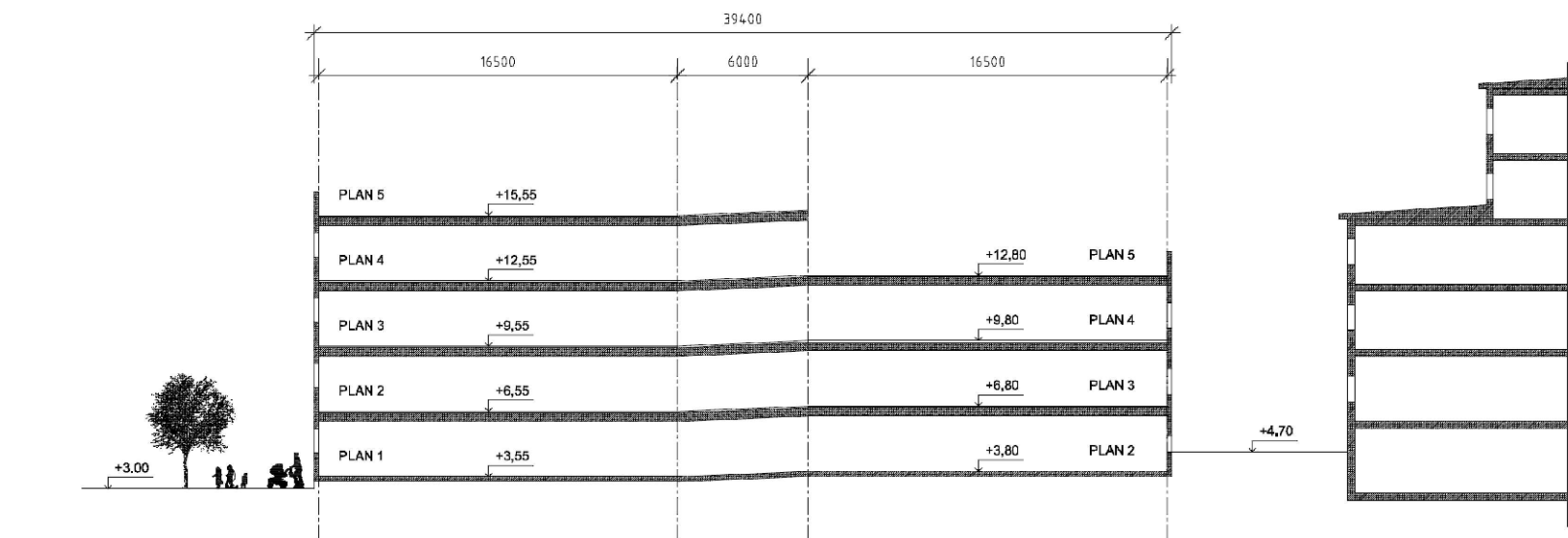
Grundkarta upprättad den 30 november 2015 av:

Sven-Åke Kronberg
Stadsingenjör

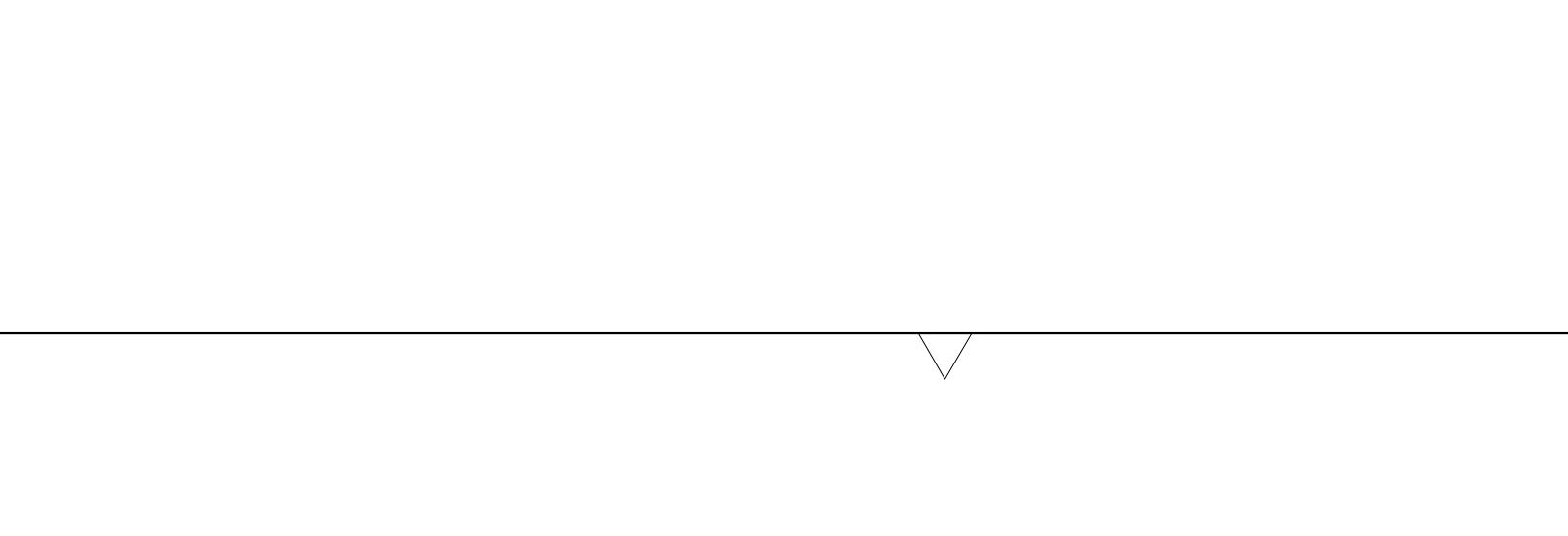
Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Mätklass: III
Beteckningsstandard: Halmstads kommun



Sektion A



Sektion B



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
-----------	-------------

Kvartersmark

PH	Parkeringshus. I bottenvåningen även handel och allmän toalett.
----	---

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
--	---------------------------

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gång	Gång- och cykelväg
plantering	Gatuplantering

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n	Plantering ska finnas
---	-----------------------

Utfart, stängsel

	Körbar utfart får inte anordnas
--	---------------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning

0.0	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Trapphus, hisschakt och andra tekniska anläggningar får uppföras upp till en nockhöjd om 1,5 meter över angiven högsta totalhöjd.
-----	---

v	Översta våningsplanet får endast utnyttjas som ett öppet parkeringsdäck med takuppbbyggnader för trapphus, hisschakt och andra tekniska anläggningar.
---	---

Utseende

f	Byggnadens utformning ska ägnas särskild omsorg och utföras med en hög arkitektonisk kvalitet vad gäller formspråk, material och detaljeringsnivå. Trapphusen ska betonas och till stor del utformas i glas. Huvudentrén ska placeras i hörnet mot korsningen Skolgatan/Fredriksvällsgatan. Se planbeskrivningen under Gestaltning, s. 15-17.
---	---

STÖRNINGSSKYDD

Bullerdämpande åtgärder på kvartersmark skall anordnas så att störningar som härrör från kvartersmark inte skall överstiga 45 dB(A) (ekvivalent nivå) vid intilliggande bostäder.

Åtgärder ska vidtas så att besvärande strålkastarljus inte når intilliggande bostäder och kontor.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

DETALJPLAN OCH ILLUSTRATIONSKARTA TILL DETALJPLAN FÖR DEL AV

SVARTMUNKEN 1 m.fl.

Nytt parkeringshus i centrum
HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 23 februari 2016

Cecilia Bergström
planchef

Aron Wetterlund
planarkitekt

Beslut om:
Antagen av KS
Laga kraft

Datum:
2016-03-22
2016-04-21

Till planen hör:
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Behovsbedömning av miljöbedömning
Fastighetsägarförteckning
Trafikutredning
Bullerutredning 1-3
Miljöteknisk inventering
Översiktlig miljöteknisk markundersökning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande 1

