

Avskrift

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande ett den 26.8.1972 upprättat förslag till byggnadsplan över del av Oxhalsö 2:61 i Blidö socken av Norrtälje kommun och Stockholms län.

§ 1

Byggnadsplanområdets användning

Mom 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

a) Med Rh betecknat område får användas endast såsom småbåtshamn.

b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.

c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor eller dylikt.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadsrätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 4

Tomtplats storlek

På med F betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 2.000 m².

§ 5

Byggnads läge

Mom 1 På med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

Mom 2 På med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.

§ 6

Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats

Mom 1 På tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom 2 På tomtplats, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m².

Mom 3 På tomtplats, som omfattar med F betecknat område får uthusbyggnad icke upptaga större areal än 40 m².

§ 7

Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får ej inredas.

§ 8

Byggnads höjd

Mom 1 På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras

till större höjd än 3,5 meter.
Mom 2 På med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras
till större höjd än 2,5 meter.

§ 9

Taklutning och takutformning

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående
taks lutning och form.

§ 10

Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än
en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens medgi-
vande enstaka bostadsrum inredas.

Norrtälje den 15.10.1972

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Olof Dahlqvist

distriktslantmätare

Arne Sandström
ingenjör

Rätt avskrivet betygar:

Arne Sandström *Olof Dahlqvist*