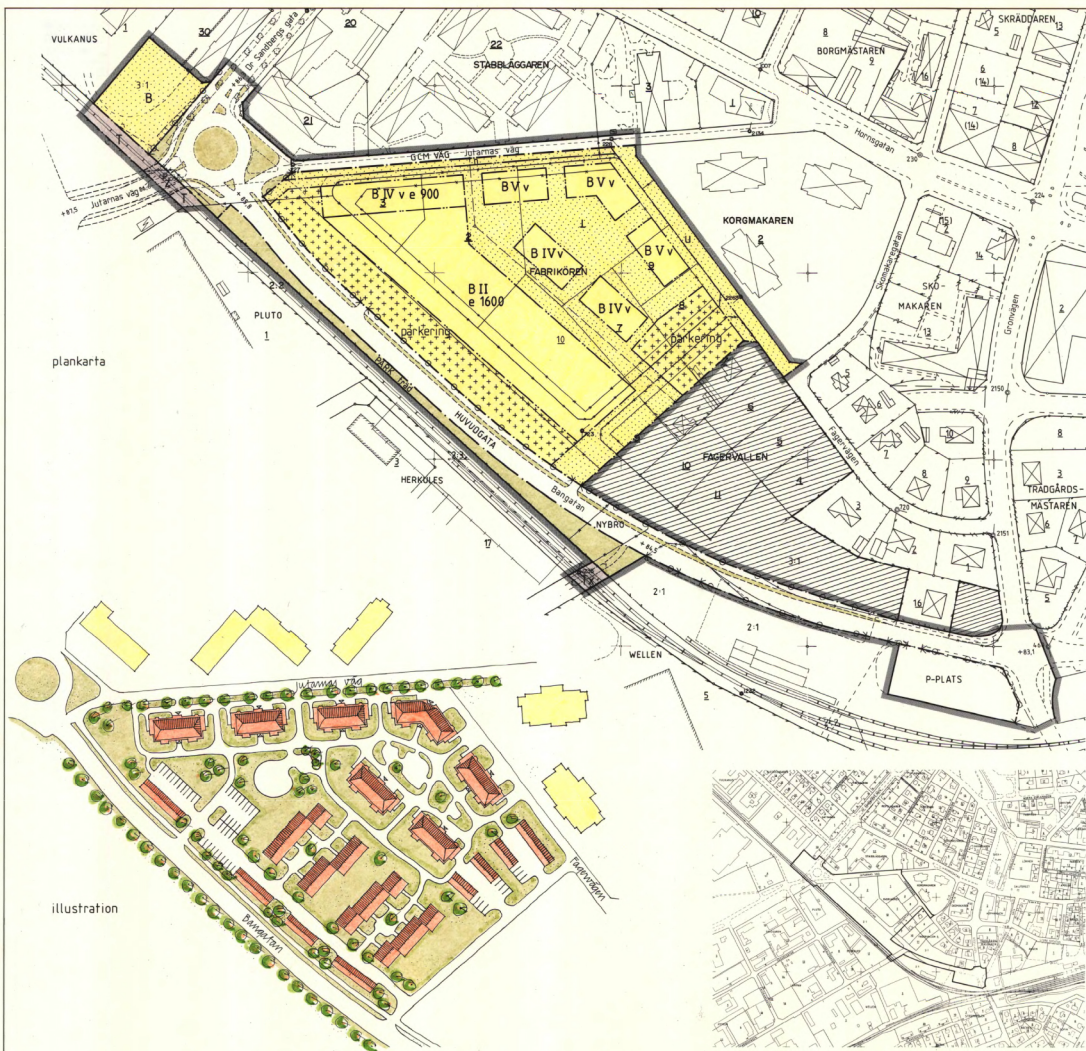




DETALJPLAN FÖR KV FABRIKÖREN OCH UPPHÅVANDE AV DETALJPLANEN FÖR DEL AV KV FAGERVALLEN SAMT UPPHÅVANDE AV FASTIGHETSPLANERNA FÖR KV FABRIKÖREN OCH FAGER- VALLEN I NYBRO

UPPRÄTTAD I MAJ 1988

GÖRAN MORSSING
stadsarkitekt

GUNNAR CARLSSON
1:e planingenjör

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns. Gränsen ligger i rastrets innerskant
- Användningsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- PARK
- HUVUDGATA
- P-PLATS
- GCM VÄG
- Kvarteretsmark
- Boislåder
- Järnvägsstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Föreskriven höjd över nollplanet
- träd
- Planterade träd

UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största byggnadsarea i m²

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Marken skall planteras med allträd
- parkering
- Parkeringsplats får anordnas
- Uttart får inte anordnas

UTFORMNING

- Högsta antal våningar
- Vind får inte inredas

Detaljplan som avses upphävas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.
I samband med antagandet av detaljplanen upphävs fastighetsplanen för kv Fabrikören fastställd 1940-06-27 och fastighetsplanerna för kv FagervalLEN fastställda 1941-03-13 och 1941-11-22

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta maj 1988. Kartbeteckningar enligt TFA 4:6 B2 Mätklass II. Koordinatsystem 2.5 gon V 1938 RH 70.
Rolf Alvalin
byråingenjör

Antagen av KF 1988-08-29
Laga kraft 1988-09-29

0881-P53

0 50 100m
skala 1:1000

översikt 1:5000