

Länsstyrelsen
Västernorrlands län

Planenheten
Bsekr G Åhman

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
INKOM	
91. 03. 27	
DNR	UNR
89/132A	399

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

2023-2395-91

Örnsköldsviks kommun

01. 03. 27

891 88 ÖRNSKÖLDSEVIK

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Örnsköldsviks kommun har 1991-02-22 antagit detaljplan för SÖRÄNGET, Gullänget.

Länsstyrelsen har 1991-03-04 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1991-03-21.

Gerd Åhman
Gerd Åhman

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten + kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden + kopia av antagandebeslutet
Planenheten + kopia av antagandebeslutet

2284-P91/0222/1

ANFÖRSEN
Byggnadsnämnden 1991-02-22, § 47
VUNNET LAGA KRAFT
Länspolis 1991-03-21

Detaljplan för

SÖRÄNGET

i Gullänget, Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1991-01-07

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att intill befintligt servicehus möjliggöra byggande av två flerbostadshus i fem våningar med vind.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i Gullänget, ca tre km norr om Örnsköldsviks centrum. Det gränsar i norr mot Sörängets servicehus, vårdcentral och sjukhem och i sydost mot Gullvivevägen och Gullängets daghem.

Areal

Planens totala areal är ca 0,6 ha.

Markägförhållanden

Norrlungånger 6:126 ägs av Västernorrlands läns landsting. Övrig mark ägs av Örnsköldsviks kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I dispositionsplaneprogrammet för Gullänget-Kroksta-Gimåt, antaget av kommunfullmäktige 1982-04-26, är området avsatt för "i första hand bostäder".

Detaljplaner

För området gäller detaljplan fastställd 1983-03-02.

Bostadsförsörjningsprogram

I bostadsförsörjningsprogrammet för 1990-92 förutsätts en nyproduktion på Norrlungånger 3:15 m fl, omfattande 30 lägenheter i flerbostadshus påbörjade 1990.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen beslutade 1989-02-07, § 161, att hos byggnadsnämnden/plan- och byggkontoret hemställa om planuppdrag.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

MARK OCH VEGETATION

Marken inom området sluttar mot norr. Höjdskillnaden mellan områdets södra och norra hörn är ca fyra meter. Vegetationen består av lövsly, björkar och enstaka grannar.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Marken består av silt på morän.

RADON

Utförd radonmätning visar att marken innehåller ca 10 000 Bq/m³ (normalradonmark).

FORNLÄMNINGAR OCH BYGGNADSMINNEN

Inom området finns inga kända fasta fornlämningar.

Bebyggelseområden

BOSTÄDER

Bebyggelsen kommer att uppföras som punkthus. Dessa blir fem våningar höga exklusive vind och källare och inrymmer 38 lägenheter om 2-3 rum och kök.

Sydväst om planområdet (norr om Gullvivevägens förlängning) planeras även bostäder att byggas i ett senare skede. Bebyggelsen är tänkt som ytterligare två punkthus, alternativt gruppboende för äldre och handikappade i marklägenheter.

OFFENTLIG SERVICE

Låg- och mellanstadieskola finns i Krokstaskolan ca 700 meter nordväst om planområdet och högstadium i Ängetskolan, ca 500 meter västerut.

Heltidsförskola finns på södra sidan av Gullvivevägen och fritidshem i bostadsområdet nordost om Älgvägen, ca 150 meter från planområdet. Fritidsgård finns i Gnistan, Gullängets centrum.

KOMMERSIELL SERVICE

Avstånd till Gullängets centrum med butiker, post, bank, kyrka och bibliotek m m är ca 500 meter.

TILLGÄNGLIGHET

Husen utformas med full tillgänglighet för rullstolsbundna.

Skyddsrum

Planerad bebyggelse ger underskott på skyddsrumspplatser, varför skyddsrum krävs. Antalet platser prövas vid bygglovgivningen.

Friytor

LEK OCH REKREATION

Bebyggelsens behov av friytor för lek och utevistelse ska tillgodoses inom fastigheten.

Gator och trafik

GATUNÄT, GÅNG-, CYKEL- OCH MOPEDTRAFIK

I planen reserveras mark för ett gång- och cykelstråk i nordvästlig riktning, avsett att sammanknyta bostadsområdet söder om Hägglundsfabriken ("Gamla stiftelsen" bl a) med Ängetskolan och Skogsgläntans förskola och härvid avlasta Hägglundsvägen-Älgvägen. Gång- och cykelvägen utläggs som x-område inom kvartersmarken, då den även tjänar som entréväg till bostadshusen.

Gullvivevägen ges en bredd om 7,0 meter plus trottoar 1,5 meter. Gatuområdet är 12,0 meter. Då gatan anläggs, ska stadsträdgårdsmästaren konsulteras för att träd ska kunna sparas så nära gatan som möjligt. Gatan kompletteras dessutom med nyplanterade träd.

Gångväg, med lämplig lutning, byggs till servicehuset.

KOLLEKTIVTRAFIK

Närmaste busshållplats finns på Hägglundsvägen, ca 250 meters gångväg från planområdet.

PARKERING, ANGÖRING OCH UTFART

De nya bostadshusen får ytparkering med utfart mot Gullvivevägen.

Teknisk försörjning

VATTEN OCH AVLOPP

Området ansluts till dagvattenledning i Gullvivevägen samt vatten- och avloppsledning i blivande grönområde öster om Norrlungånger 3:38 (Centrumvägens förlängning).

VÄRME

Bebyggelsen ansluts till kommunalt fjärrvärmenät i Älgvägen.

EI.

Elförsörjning sker via transformator inom planområdet.

AVFALL

Kommunal sophämtning.

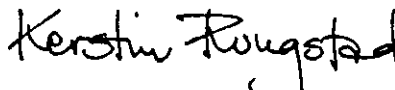
Administrativa frågor

En genomförandetid på fem år har bedömts tillräcklig.

Örnsköldsvik 1991-01-07
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Kerstin Rungsted
arkitekt

Detaljplan för

SÖRÄNGET

i Gullänget, Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1991-01-07

AB ÖVIKSHEM
Byggnadsnämnden 1991-02-22, §47
VUNNIT LAGA KRAFT
Länstyrelsen 1991-03-21

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas vinna laga kraft under våren 1991.

Byggstart beräknas ske under våren 1991.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år, då projektet är omedelbart förestående.

Ansvarsfördelning

Exploateringen av området avses genomföras av AB Öviks-Hem.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för gatan.

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal kommer att träffas mellan kommunen och AB ÖviksHem, innan detaljplanen antages.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning kan ske genom fastighetsreglering/avstyckning, varigenom fastigheter bildas för punkthus resp transformatorstation.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

KOSTNADER (kr)

Mark inkl flyttning av elljusspår	161 000:-
Trafik	216 000:-
VA-ledningar	105 000:-
Administration m m	186 000:-

SUMMA kostnader 668 000:-

INTÄKTER (kr)

Köpeskillingar	513 000:-
VA-anläggningsavgifter	364 000:-

SUMMA intäkter 877 000:-

Överskott (+) / Underskott (-) + 209 000:-

Örnsköldsvik 1991-01-07
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Kerstin Rungsted
arkitekt