

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 59

Dnr M-2017-162

210

Antagande av detaljplan för Åmsele drivmedelsstation**Ärendet**

Miljö- och byggnadsnämnden har låtit upprätta en detaljplan för Åmsele drivmedelsstation, fastigheterna Åmsele 2:79 och 2:80. Syftet med planen är att ge planmässiga förutsättningar för tankstation och detaljhandel.

Planen har legat ute på samråd och granskning. Under granskningstiden har Länsstyrelsen, Statens geotekniska institut, Lantmäteriet, Trafikverket och VAKIN yttrat sig. Förvaltningens förslag till beslut är att detaljplanen för Åmsele drivmedelsstation antas.

Överväganden

Planområdet omfattar fastigheterna Åmsele 2:79 och Åmsele 2:80. Området är planlagt sedan tidigare (24-DEG-3389) som möjliggör bebyggelse i form av bostäder och handel. Positivt planbesked lämnades av miljö- och byggnadsnämnden den 15 juni 2016 §46. Syftet med ny detaljplan är att ge planmässiga förutsättningar för en tankstation och detaljhandel.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande och går i linje med Vindelns kommuns översiktsplan (2014) som anger att *träffpunkten vid tankstationen och livsmedelsaffären i Åmsele ska prioriteras vid underhåll och ges en tydligare profil för att förstärka Åmseles identitet. Friluftsområdet längs Åman ska göras mer tillgängligt och turistverksamhet i Åmsele ska ges möjlighet att utvecklas.*

Detaljplanen reglerar markanvändning till drivmedelsförsäljning och handel samt slänten ner mot Åman säkerställs som naturområde. Byggrätten inom planområdet uppgår till ca 550 kvm. Placering av drivmedelscistern begränsas med hänsyn till omkringliggande bebyggelse. Ett egenskapsområde har lagts in för att förhindra att byggnation sker inom område identifierat som risk för ras och skred. Detaljplanen reglerar utrymme för allmännyttiga underjordiska ledningar samt att det befintliga diket mot väg 363 som idag avvattnar delar av planområdet hålls genomsläppligt.

Strandskyddet upphävs i de delar av planområdet som inte reglerar naturmark med bedömning om att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse och som inte kan tillgodoses någon annanstans.

Dagvattenutredning, Geoteknisk utredning och Strandskyddsutredning har tagits fram i samband med framtagande av detaljplan.

De yttranden som inkommit under granskningen kan ses i sin helhet i granskningsutlåtandet. De som lämnat yttrande är Länsstyrelsen, Statens

Justerande

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

geotekniska institut, Lantmäteriet, VAKIN avfall och återvinning, VAKIN VA samt Trafikverket.

Det föreligger synpunkter gällande geotekniska utredningen. Dessa har beaktats och diskuterats med geoteknisk kunnig. Förtydliganden och uppdateringar i geotekniska utredningen har gjorts för att bemöta synpunkterna. Underlaget uppfyller inte detaljerad nivå men bedömningen är att den utredning som gjorts är tillräcklig för den bebyggelse som tillåts. I granskningsutlåtandet finns kommentarer på hur yttrandena har omhändertagits.

Den samlade bedömningen är att planprocessen visat att marken är lämplig för det som planen avser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse den 13 juni 2024
- Plankarta, 25 april 2024
- Planbeskrivning, 25 april 2024
- Granskningsutlåtande, 13 juni 2024
- Tjänsteskrivelse, 13 juni 2024
- Samrådsredogörelse, 22 november 2023
- Undersökning av betydande miljöpåverkan,
- Strandskyddsutredning, 21 november 2023
- PM Geoteknik, 7 juli 2024
- Markteknisk utredningsrapport, 24 maj 2024
- Dagvattenutredning, 25 oktober 2023
- Riskutredning, 13 januari 2017
- Yttrande Länsstyrelsen, 10 januari 2024
- Yttrande Statens geotekniska institut, 4 januari 2024 (bilaga till Länsstyrelsens yttrande)
- Yttrande Lantmäteriet, 22 december 2023
- Yttrande VAKIN avfall och återvinning, 4 januari 2024
- Yttrande VAKIN VA, 4 januari 2024
- Yttrande Trafikverket, 5 januari 2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Förslaget till detaljplan för Åmsele drivmedelsstation antas enligt PBL 5:27.

Justerande

Utdragsbestyrkande