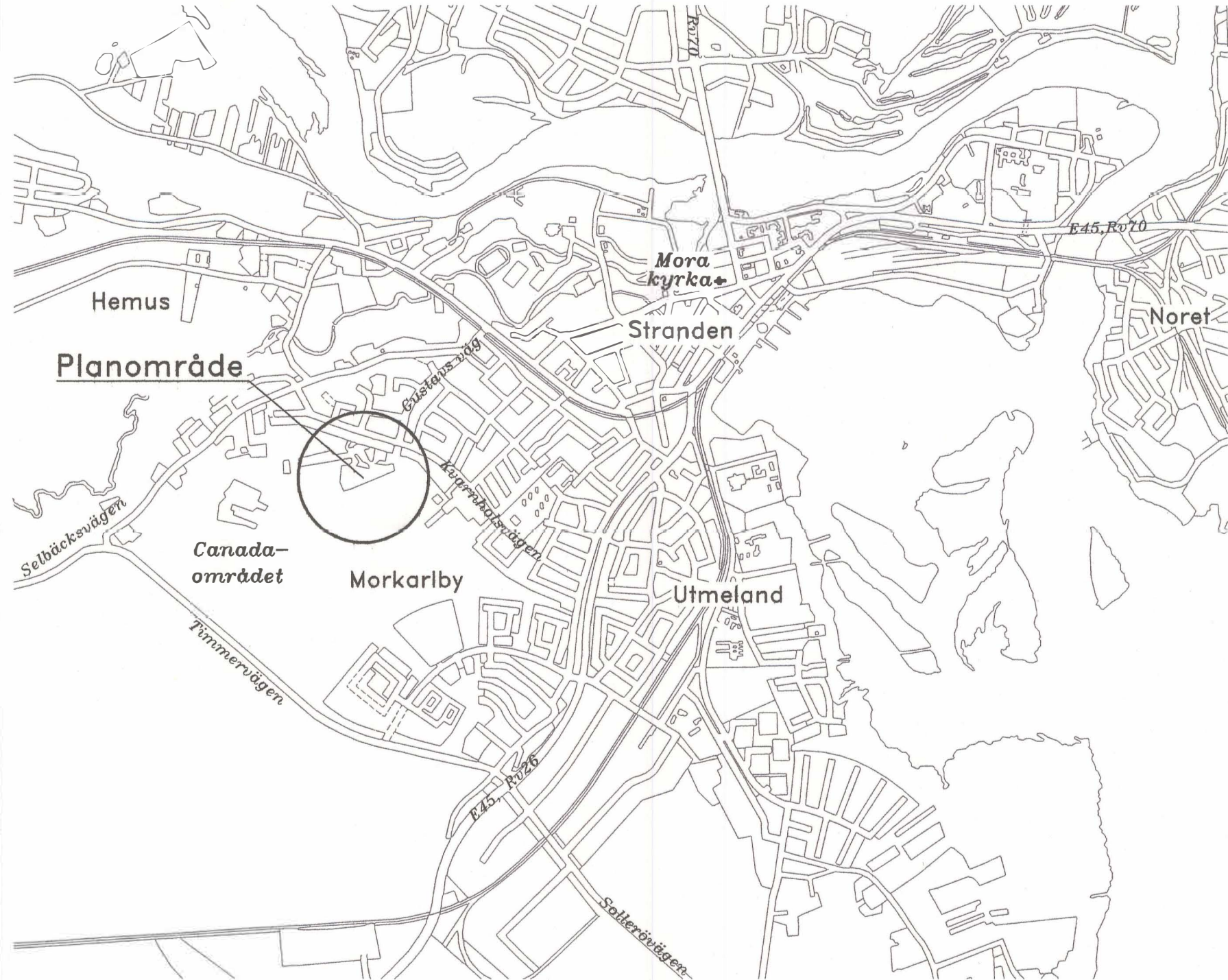


ÖVERSIKTSKARTA



ILLUSTRATION



PLANKARTA



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- ALLMÄNNA PLATSER
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - BUSSGATA Buss- (och taxi) trafik
 - NATUR Naturområde

KVARTERSMARK

- B₁ Bostäder, friliggande hus
- B₂ Bostäder, friliggande hus
- B₃ Bostäder, flerbildshus
- B₄ Bostäder, friliggande hus alt. rad- eller kedjehus
- BS₁ Bostäder, friliggande hus alt. förskola
- L₁ Lekplats

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +000,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gång-cykel Gång- och cykelväg

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken för inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Stängsel skall finnas

BESTÄMMELSER INOM KVARTERSMARK;

ALL KVARTERSMARK

- Vind får inte inredas
- Endast källarlösa hus

MED BETECKNING B₁

- Marken för indelas i maximalt 4 fastigheter.
- Största byggnadsarea är 20% av fastighetsarea.
- Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.
- Högst 2 våningar.
- Endast friliggande hus.

MED BETECKNING B₂

- Marken för indelas i maximalt 3 fastigheter.
- Största byggnadsarea är 20% av fastighetsarea.
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.
- Komplementbyggnad får placeras minst 2 meter från tomtgräns.
- Högst 2 våningar.
- Endast friliggande hus.

MED BETECKNING B₃

- Största byggnadsarea är 15% av fastighetsarea.
- Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.
- Högst 2 våningar.
- Flerfamiljshus med tillhörande komplementbyggnader
- Parkeringsplatser skall finnas, genomfartstrafik ej tillåten
- Maximalt 20 lägenheter

MED BETECKNING B₄

- Marken för indelas i maximalt 3 fastigheter.
- Största byggnadsarea är 20% av fastighetsarea.
- Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.
- Högst 2 våningar.
- Friliggande hus.
- Alternativt får marken indelas i maximalt 14 fastigheter.
- Största byggnadsarea är 35% av fastighetsarea.
- Högst 2 våningar.
- Rad- eller kedjehus

MED BETECKNING BS₁

- Marken för indelas i maximalt 6 fastigheter.
- Största byggnadsarea är 20% av fastighetsarea.
- Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.
- Högst 2 våningar.
- Friliggande hus.
- Tillfartsväg inom användningsområdet skall vara gemensam för alla ingående fastigheter.
- Va-avtal skall upprättas innan bygglov medges.
- Alternativt får marken användas till förskola

MED BETECKNING L₁

- Endast enklare byggnad.
- Största byggnadsarea är 40 kvadratmeter.
- Högsta byggnadshöjd är 3 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden slutar den 31 december 2016.

HUVUDMÄNNASKAP

Kommunen är huvudman för allmän plats.

STRANDSKYDD

- a₁ Strandskyddsgräns
- Kommunen avser upphäva strandskyddet inom planområdet

Planhandlingarna består av;

- ☐ Behovsbedömning
- ☒ Plankarta med bestämmelser
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Utlåtande
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Fastighetsfärdteckning med registerkarta

Detaljplan för del av fastigheten
Morkarby 43:55, syd Kvarnholsvägen
i Mora kommun, Dalarnas län.

BESLUTSDATUM;

Godkänd av Bn
2010-06-10, §165

Upprättad av stadsarkitektkontorets planenhet
2009-04-27

Antagen av Ks
2010-06-29, §138

Laga kraft
2010-07-26

Laga kraft
2010-07-26