

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN
UTDRAG UR ÖRSKÖLDSVIKS KOMMUNS FÖRHANDLAD 1991
FASTIGHETSREKVISERING AKTUELL 1991-04-11
KODORDLISTYSTEH ÖRSKÖLDSVIKS LOKALA
HÄLSNINGEN ÖRSKÖLDSVIKS LOKALA
BETECKNINGSSYSTEM ÖRSKÖLDSVIKS KOMMUNS
UPPRÄTTAD 1991-04-11 AV PLAN OCH BYGGKONTORET

PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH
BYGGGLAGEN (PBL)

ANTAGEN: Byggnadsnämnden 1991-08-23, § 192

LAGA KRAFT: Länsstyrelsen 1991-09-17

HANDLINGAR

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE
- PLANKARTA
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsninglinjer redovisade
- Staket
- Stödmur
- Slänt
- Kantsten
- Ruinärpunkt
- Traktnamn
- Avvägd höjd
- Kvartergräns eller annan områdegräns enligt gällande detalplan
- Bestämelsegräns
- Fastställd höjd på gata eller väg

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisade beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBESTÄMMELSER

- Gräns för planområde (tre meter utåt)
- Användningsgräns
- Egendomsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark
- BHK Bostäder, Handel och Kontor

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största tillåtna sammantagda lokalarea för handel och kontor är 450 kvm

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får byggas under med kortbart balklag
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag

MARKENS ANDROMANDE

- h- och utfart
- h- och utfart får inte androman. Tvärsnitt med 0,1 meter av förbudsstuf

PLACERING OCH UTFÖRANDE

- IV Utformning
- IV Höga antal våningar
- v₁ Vind får inte inredas utöver angivet vångantal
- U₁ Utsedde
- f₁ Fasad ska utformas av trä
- q Ytterväggar, byggnader och områden

Värdet i m². Andring av en byggnad får inte förändra dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandebestämmelser är följande från den planen varit laga kraft

PLANKARTA DETALPLAN FÖR NEAPEL 1

ÖRSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1991-05-27

PLAN- OCH BYGGKONTORET, ÖRSKÖLDSVIK

HÅKAN HELDNER
PLANKARTIST

SKALA 1:500

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75

