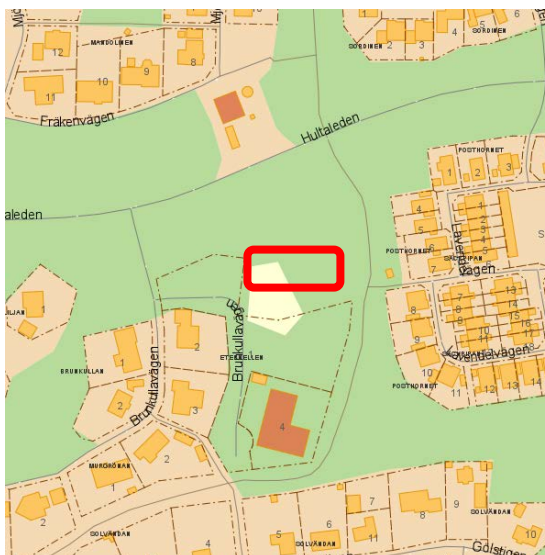


Ändring av detaljplan för del av Hulta 2:115, Eternellen 1 m.fl. Ronneby kommun Blekinge län

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR

Detaljplanen består av följande handlingar:

Plankarta
Planbeskrivning
Behovsbedömning
Fastighetsförteckning

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att i enlighet med Plan- och bygglagen möjliggöra en ändring av gällande detaljplan för området så att cirka 600 kvm prickmark och u-området upphävs då befintliga ledningar kommer att flyttas.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i norra Hulta.

Areal Arealen uppgår till cirka 900 kvm.

**Markägo-
förhållanden** Marken inom planområdet ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplan Översiktsplanen pekar ut området som tätortsområde dvs bostäder, skolor, kontor, handel m.m. som tillhör tätorten.

Detaljplan För planområdet gäller detaljplan antagen 2013-04-25, laga kraft 2015-03-18 (dpl 411) som anger S – skola.

Behovsbedömning Gällande lagstiftning innebär att kommunen ska bedöma om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte, en s.k. behovsbedömning. Om kommunen i behovsbedömningen bedömer att genomförandet av planen kan antas innebära en betydande miljöpåverkan ska en behovsbedömning göras. Den behovsbedömning ingår att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning, MKB.

För detta projekt har en behovsbedömning genomförts och kommunens ställningstagande är att planens genomförande ej kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en MKB därmed inte behöver upprättas.

Lokala miljömål Kommunfullmäktige antog lokala miljömål 2014-01-30 § 20. Planen bidrar till att de lokala miljömålen uppnås genom att möjliggöra byggnation i ett läge nära befintliga bostäder vilket gör att fler uppmuntras att gå och cykla till och från skolan. Fullmäktige har också antagit ett generellt kvalitetsprogram för planering och byggande i Ronneby kommun, 2012-06-20 § 189, som anger hur byggandet i Ronneby skall inspireras av design paradigmet Cradle to Cradle®. Planen ska bidra till att de lokala miljömålen uppnås. Designparametrarna enligt Cradle to Cradle® i förskolan kan omfatta valet av byggnadsmaterial som väljs för att inomhus-klimatet (luft, ljus och ljud) skall vara så bra som möjligt. Uppvärmningssystem väljs så att andelen förnybar energi är så hög som möjligt. En långsiktig målsättning är att förskolan skall genererar lika mycket energi som den förbrukar. Sammanlagt bedöms detta uppfylla de lokala miljömålen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och Natur

Planområdet genomkorsas av en dalsänka i nord-sydlig riktning. Sänkan är frodigt bevuxen med blandskog och tät undervegetation. Marken höjer sig i väster mot Brunkullavägen.

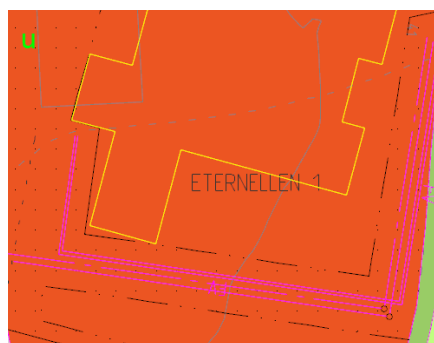
Bebyggelse

Planområdet omges i öster av villor som byggdes huvudsakligen på 1970-talet. I väster finns nyare villor från 2000-talet. I söder finns kommunens gruppboende med plats för cirka 6-8 personer.

Planändringen innebär att prickmark och u-området inom en mindre del av gällande plan tas bort. I övrigt gäller samma bestämmelser som i gällande plan dvs man kan uppföra en förskola med sex avdelningar som omfattar maximalt 1600 kvm. Det innebär i klar text att den nya förskolan kan byggas helt och hållet utan någon avvikelse från någon planbestämmelse.



Gällande plan med prickmark mht befintliga ledningar



Efter planändringen och omlagda ledningar

Planändringen omfattar alltså endast en liten del av gällande plan
(se bild nedan)



ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen hanteras enligt standardförfarande.
Godkännande för samråd i Miljö- och byggnadsnämnden september 2015.
Samrådsutställning oktober 2015.
Godkännande för utställning i Miljö- och byggnadsnämnden februari 2016.
Utställning februari/mars 2016.
Beslut om antagande i Miljö- och byggnadsnämnden april 2016.
Laga kraft maj 2016.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planändringen vinner laga kraft. Genomförandetiden för hela planen får samma genomförandetid som planändringen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Inom planområdet skapas en förskoletomt på cirka 9000 kvm i enlighet med dp 411.

Genom denna del av planområdet går ledningarna (spill- och dagvatten samt fjärrvärme och fiber) tillhörande MiljöTeknik AB. Ledningarna kommer att flyttas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planändringen bekostas av kommunen.

Befintliga ledningar som går öst-väst genom förskoletomten läggs om. Kostnaden för omläggningen belastar kommunen.

ÖVRIGA FRÅGOR

Planförfarande

Standard planförfarande tillämpar kommunen i de fall en detaljplan är:

1. Förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över den
2. Inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
3. Inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kommunens bedömning är att den aktuella planändringen uppfyller dessa tre kriterier och att det är berättigat att tillämpa standard planförfarande.

Medverkande tjänstemän

Planförslaget har utformats av stadsarkitekt David Gillanders Ronneby kommun.

Upprättad 2015-09-24

David Gillanders
Stadsarkitekt