

363

Dp 363

Dp

Fastighetsbildningsmyndigheten

Vänersborgs kommun

HANDLINGAR

Upprättade år 1992	Önr
Ärende Detaljplan för FÄNGELSE, Restad	
Registerområde Vänersborg	
Kommun Vänersborg	Län Älvsborg

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band
131 numrerade sidor
- innefiggande karta
1 annan karta (5)

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen

1991-11-26
1991-11-12--13

33
19

Kf § N 22
Ks § 286

Dnr 1990.802 064.313

Detaljplan för Fängelse, Restad

Planeringsenheten har överlämnat av enheten i juli 1991 upprättat förslag till detaljplan för Fängelse, Restad, samt föreslår att utlåtandet och planen antas. Under utställningstiden inkomna yttranden redovisas i handlingarna i ärendet.

Arbetsutskottet har upprättat förslag till beslut.

Under kommunstyrelsens överläggning i ärendet yrkar Stig Nilsson bifall till nedanstående beslutsförslag.

Ks 1991-11-12--13 Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner av planeringsenheten den 16 oktober 1991 upprättat utlåtande över en av enheten i juli 1991 upprättad detaljplan för Fängelse, Restad.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige antar av planeringsenheten i juli 1991 upprättat förslag till detaljplan för Fängelse, Restad.

Kf 1991-11-26

Kommunfullmäktiges beslut

Enligt kommunstyrelsens förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Detaljplan för **FÄNGELSE**, Restad

Vänersborgs kommun

Upprättad i juli 1991

PLANBESKRIVNING

Handlingar

- plankarta, skala 1:1000, med planbestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- illustrationskarta
- översiktskarta, skala 1:5000
- samrådsredogörelse
- utlåtande

På planeringsenheten finns:

- program 1990-09-18
- utlåtande över geoteknisk undersökning
1985-02-13
- modell

Planens syfte

Området skall bebyggas med ett fängelse (sluten lokalanstalt).

Plandata

Lägesbestämning.

Området gränsar i sydväst mot fastighetsgränsen för Östra klinikerna. Avståndet till Göta älv i sydost är 100-130 m.

Areal

Områdets areal är ca 48 000 m².

Markägoförhållanden

Staten, genom domänverket, äger marken inom planområdet. Sjukhusområdet ägs av landstinget i Älvsborg.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Översiktsplanen för Vänersborg, antagen av kommunfullmäktige den 26 februari 1991, anger att planområdet ligger inom ett område för tätortsutbyggnad på kort och lång sikt. Till översiktsplanen hör en illustrationskarta över "bebyggelseutveckling i Vänersborg-Vargön". Kartan redovisar planområdet som "plats för fängelse". Marken nordväst om planområdet kan enligt kartan bli bebyggt med bostäder.

Större delen av sjukvården vid Östra klinikerna kommer att flytta från Restadsområdet under 1990-talet. Arbetet med att finna en ny användning av området pågår. Detaljplan saknas. Den framtida planeringen kan leda till att tillfarten till fängelset flyttas.

Detaljplan

Detaljplan saknas.

Strandskydd

Planområdet gränsar till det 100 m breda strandskyddsområdet för Göta älv. I strandskyddsområdet kommer att anläggas en väg som ersätter den väg som i dag går genom planområdet.

Program för planområdet

Kommunstyrelsen har den 9 oktober 1990 godkänt ett program för planområdet och uppdragit åt planeringsenheten att ta fram en detaljplan.

Riksintresse

Delar av planområdet ingår i ett område som länsstyrelsen hävdar är av riksintresse för kulturminnesvården enligt 2 kap 6 § naturresurslagen (K 17 Tunhemsslätten).

Kommunen anser i översiktsplanen att planområdet ligger utanför riksintresseområdet.

Länsstyrelsen har i granskningsyttrandet över översiktsplanen uttalat att länsstyrelsen är beredd att granska avgränsningen av riksintresseområdet inför en kommande översyn av intresseområdena.

Förutsättningar och förändringar

Natur

- Mark och vegetation

Norr om vägen mellan Östra klinikerna och Jutatorpet ligger skogs- och hållmarker. En bäck rinner vid den norra plangränsen. Söder om vägen finns åkermark.

- Geotekniska förhållanden

Mellan hållpartierna norr om vägen till Jutatorpet finns mark som består av torv på silt eller siltmorän. Där finns även områden med 0,1-0,2 m matjord på 0-2 m flytbenägen siltig morän eller torrskorpelera.

Åkermarken söder om vägen består under myllatäcket av 1,5 - 3,0 m torrskorpelera på friktionsjord på berg.

Byggnaderna kommer i huvudsak att ligga norr om vägen.

- Radon

En översiktlig utredning om markradonrisker i kommunen anger att platsen ligger inom ett normalriskområde.

- Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns i planområdet. Ett gravfält ligger omkring 130 m nordost om plangränsen och älvkvarnar omkring 40 m sydväst om. Tillstånd enligt kulturminneslagen krävs därför för att anlägga den nya vägen och för att sätta upp stängsel runt fängelset.

Bebyggelse

Området är obebyggt.

På platsen skall uppföras en sluten lokalanstalt med plats för omkring 70 intagna. Bruttoarean får inte överstiga 7 000 m².

Ett ca 25 000 m² stort område kommer att omges av ett dubbelt nätstängsel. I området kommer bl a att finnas en bollplan.

Landskapet vid Göta älv är mycket vackert. Vid bygglovsprövningen kommer därför att ställas stora krav på byggnadernas utformning. Högsta tillåtna byggnadshöjd blir 8,0 m.

Skyddsrum

Platsen ligger inom skyddsrumsortens tätortsavgränsning. Enligt ett skyddsrumsbesked meddelat 1983 skall skyddsrum anordnas för 60 personer.

Gator och trafik

. Gatunät

Fängelset skall ha sin tillfart över Östra klinikernas område. En ca 250 m lång väg anläggs från en befintlig väg i sjukhusområdet till det nordvästra hörnet av planområdet. Kommunal gata börjar vid sjukhusets portvaktstuga ca 600 m från planområdet. Tillfartsvägen ingår inte i detaljplanen.

Den nuvarande vägen till Jutatorpet ersätts av en ny väg utanför den södra plangränsen.

. Parkering

En parkeringsplats för 25 bilar kommer att läggas utanför anstaltens grind.

. Busstrafik

Buss till stadens centrum utgår från en hållplats ca 400 m väster om planområdet.

Teknisk försörjning

- . Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsledningarna ansluts till ledningar inom sjukhusområdet. En avloppspumpstation läggs inom planområdet.

- . Värme

Anläggningen kommer att uppvärmas antingen av en egen panna eller av sjukhusets panncentral.

- . El

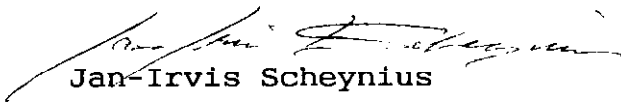
En 10 kV-ledning dras från ett ställverk vid Östra klinikerna till planområdet. En transformator placeras väster om parkeringsplatsen

Genomförandetid

Avsikten är att området skall börja bebyggas hösten 1992. Genomförandetiden kan därför sättas till fem år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

Maj-Britt Andrén Alm har ritat kartorna.

PLANERINGSENHETEN


Jan-Irvis Scheynius

Detaljplan för FÄNGELSE, Restad

Vänersborgs kommun

Upprättad i juli 1991

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen ställs ut i september 1991 och väntas bli antagen i oktober 1991.

Fängelset börjar uppföras hösten 1992 och tas i bruk i början av 1994.

Vatten- och avloppsledningar och tillfartsväg anläggs hösten 1992.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år.

Ansvarsfördelning. Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för de allmänna platser som vägarna från fängelset och sjukhusområdet ansluter till.

Kriminalvårdsstyrelsen ansvarar för lokalanstalten.

Kriminalvårdsstyrelsen och Älvsborgs läns landsting har i augusti 1985 träffat ett avtal som bl a innebär att:

- Staten anlägger tillfartsvägen och vatten- och avloppsledningar till anslutningspunkterna på landstingets mark.
- Staten får använda landstingets väg fram till allmän väg och får ansluta vatten- och avloppsledningarna till landstingets ledningar.

- Staten skall installera en vattenmätare vid anslutningspunkten.
- Staten bygger söder om fängelset den nya vägen till Jutatorpet.

Byggnadsstyrelsen utför förbättringar av de diken som leder dagvattnet från planområdet till Göta älv.

Byggnadsstyrelsen ansöker om tillstånd enligt kulturminneslagen för att anlägga den nya vägen till Jutatorpet och för att inhägna fängelseområdet.

Byggnadsstyrelsen ansöker om dispens för att anlägga en ny väg inom strandskyddsområdet för Göta älv. Dispensen bör finnas innan detaljplanen antas.

Vänersborg Energi AB svarar för utbyggnad och underhåll av elnätet.

Stadsingenjörskontoret svarar för fastighetsbildningen.

Byggnadskansliet bevakar att bländande ljus under byggnadstiden inte stör sjöfarten på Göta älv.

Fastighetsrättsliga frågor

Planområdet kommer att avstyckas från domänverkets fastighet Restad 3:1. Den avstyckade fastigheten kommer att få rätt att ordna utfart över landstingets fastighet Restad 3:3 samt att använda vatten- och avloppsledningar inom landstingets fastighet.

Restad 3:2, Jutatorpet, har servitut för utfart på vägen genom planområdet. Detta servitut skall flyttas över till den nya vägen söder om planområdet.

Staten och landstinget har träffat en överenskommelse om att byta mark för tillfartsvägen till planområdet. Avtalet skall följas av en fastighetsreglering.

Fastighetsbildningen skall vara genomförd senast när bygglov beviljas.

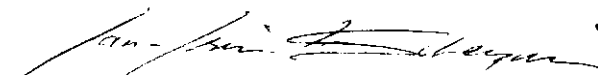
Planavgift

För lovpliktiga åtgärder uttas planavgift enligt av kommunfullmäktige antagen taxa.

Medverkande tjänsteman

Anders Wiksten stadsingenjörskontoret

PLANERINGSENHETEN



Jan-Irvis Scheynius

Detaljplan för FÄNGELSE, Restad

Vänersborgs kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE 1991-07-01

Hur samrådet bedrivits

Samråd enligt 5 kap 20 § PBL har skett under våren 1991. Planförslaget har varit utställt i kommunalhuset och på Vänersborgs bibliotek under tiden den 4 februari - 4 mars 1991.

Kungörelse har varit införd i Arbetet, Bohuslänningen och Elfsborgs Läns Allehanda. Kungörelsen har sänts till sakägare och rättighetshavare enligt fastighetsförteckningen.

Planhandlingar har sänts till kommunala nämnder, landstinget, länsstyrelsen, byggnadsstyrelsen, kriminalvårdsstyrelsen och BSK Arkitekter AB.

Samrådsmöten har hållits den 20 februari och 15 mars 1991 med byggnadsstyrelsen, domänverket, kriminalvårdsstyrelsen, BSK Arkitekter AB och landstinget.

Yttranden

Länsstyrelsen bedömer att den föreslagna bebyggelsen inte skadar riksintresset för kulturminnesvården (Tunhemsslätten). Grundkartan bör redovisa två fornlämningar som berörs. I planbeskrivningen bör noteras att anläggande av den nya vägen liksom uppförande av inhägnader kräver länsstyrelsens tillstånd enligt kulturminneslagen.

Det öppna landskapet vid älven har stor betydelse. I planbeskrivningen bör därför redovisas vilka ambitioner och krav på hänsynstagande som gäller för bebyggelsen. Vid behov i form av bestämmelser.

Genomförandebeskrivningen bör kompletteras, dels med kravet på tillstånd enligt kulturminneslagen, dels med avseende på säkerställande av vägen till Jutatorpet.

Av handlingarna bör framgå vem som är huvudman.

Det är viktigt att sjöfarten på älven inte störs av bländande belysning som kan förekomma under byggnadstiden. Kommunen bör uppmärksamma detta vid tillsynen av byggnadsverksamheten.

Kommentar:

Grundkartan, planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen kompletteras enligt länsstyrelsens förslag. En planbestämmelse om man skall ta särskild hänsyn till landskapsbilden är dock inte nödvändig. I detta fall ger 3 kap 1 § PBL ett tillräckligt stöd för ett sådant krav. Byggnaderna blir inte högre än två våningar. Byggnadsstyrelsens skisser på byggnaderna visar en god anpassning till omgivningen.

Fastighetsbildningsmyndigheten föreslår att genomförandebeskrivningen kompletteras med följande uppgifter. Stg 592 E (numera Restad 3:2), Jutatorpet, har servitut för utfart på den väg som leder genom planområdet. Flyttningen av vägen medför att servitutet bör ändras. Den nya vägen kommer delvis att ligga inom strandskyddsområde. Dispens bör finnas när planen antas. Landstinget och staten har träffat en överenskommelse om fastighetsreglering gällande markbyten för utfartsvägen.

Kommentar:

Genomförandebeskrivningen kompletteras.

Byggnadsstyrelsen har vid samrådsmöten framfört att antalet intagna kommer att öka från omkring 60 till omkring 70. Det behövs därför mer mark som får byggas. Byggnaderna bör få ligga närmare den västra plangränsen än vad samrådsförslaget tillåter, bl a skall en transformator ligga nära tillfartsvägen. Vid den norra och nordöstra gränsen kan däremot det byggnadsfria området vara bredare. Det inre stängslet brukar nämligen ligga minst 14 m från fastighetens gräns.

Kommentar:

I samrådsförslaget finns vid den västra plangränsen ett 40 m brett område som inte får bebyggas. Syftet är att få en större frihet vid den framtida förändringen av sjukhusområdet. En transformator kan dock placeras vid plangränsen.

Byggnadsstyrelsens konsult, BSK Arkitekter AB, har studerat möjligheterna att bebygga de östra delarna av planområdet. Detta har visat sig vara möjligt. I sydöst utökas därför området som får bebyggas med ca 2 800 m². I norr och i nordöst ändras bredden på område som inte får bebyggas från 10 m till 15 m.

Landstinget har påpekat att översiktskartan visar fel läge på den väg som genom sjukhusområdet leder till den blivande vägen till Jutatorpet.

Kommentar:

Översiktskartan rättas.

Tekniska nämnden anser att

- Ny ersättningsväg till Jutatorpet bör illustreras på plankartan
- Alla kostnader för avledning av dagvatten till Göta älv bör ombesörjas av staten

Vidare upplyser nämnden om att gatukontoret inte kommer att upprätta någon ny mätpunkt för vatten till fängelset. Gatukontoret förutsätter att ett avtal upprättas mellan landstinget och staten som anger dels hur vattenmätningen skall regleras, dels hur gemensamma drifts- och underhållsfrågor skall regleras.

Kommentar:

Den nya vägen till Jutatorpet skall illustreras på plankartan.

Staten skall stå för kostnaderna för att leda bort dagvattnet. Genomförandebeskrivningen kompletteras med en uppgift om detta.

Staten skall enligt avtalet med landstinget installera en vattenmätare vid anslutningspunkten. Genomförandebeskrivningen kompletteras.

Vänersborgs Fjärrvärme AB anser att fängelset bör anslutas till sjukhusområdets värmesystem. Detta för att få ett så stort sammanhängande värmeområde som möjligt. Områdets nuvarande uppvärmning med olja måste på sikt ändras, bl a av miljöskäl och då ger ett större värmeunderlag fler möjligheter till olika uppvärmningsalternativ t ex fliseldning, värmepump eller en fjärrvärmeledning från spillvärmen.

Kommentar:

Byggnadsstyrelsen undersöker möjligheten att ansluta fängelset till sjukhusets panncentral.

Vänersborgs Energi AB, avd Drift El, meddelar att vid underhandskontakter med byggnadsstyrelsen har framkommit att den planerade transformatorstationen bör placeras inom område som enligt planförslaget inte får bebyggas. Vidare bör transformatorn betecknas med en särskild planbeteckning.

Kommentar:

Ett område för transformator läggs där tillfartsvägen ansluter vid den västra plangränsen.

Räddningstjänsten uppger att brandsläckning skall anordnas enligt VAV P-32.

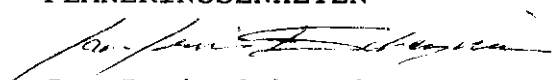
Byggnadsnämnden, fastighetskontoret, fritidsnämnden, kultur- och turistnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, skolstyrelsen, socialkontoret (muntligen) och televerket har ingen erinran.

Ställningstagande

Området för bebyggelse vidgas mot sydost och minskas i norr och i nordöst.

Mark för en transformator anges vid den västra plangränsen.

PLANERINGSENHETEN


Jan-Irvis Scheynius

Detaljplan för FÄNGELSE, Restad

Vänersborgs kommun

UTLÅTANDE 1991-10-16

Planförslaget har varit utställt enligt 5 kap 23 § PBL fr o m den 12 september t o m den 11 oktober 1991.

Yttranden

Länsstyrelsen konstaterar att de synpunkter länsstyrelsen framförde i samrådet i huvudsak har beaktats. Länsstyrelsen har inget ytterligare att erinra mot förslaget. Såvitt nu kan bedömas innehåller förslaget inte sådana frågor som kan bli föremål för prövning enligt 12 kap 1 § PBL.

Kriminalvårdsstyrelsen anser att den nya vägen till Jutatorpet bör läggas minst ca 20 m från planområdet.

Kommentar:

Vägen till Jutatorpet ligger utanför planområdet. Den är enbart illustrerad på plankartan. Staten skall anlägga vägen och kan lägga den på det avstånd från planområdet som kriminalvårdsstyrelsen bedömer vara lämpligt. Den valda sträckningen måste dock få dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Tekniska nämnden instämmer i gatukontorets skrivelse. Gatukontoret påpekar att kommunen är huvudman för allmän väg fram till Restads portvaktstuga. Genomförandebeskrivningen bör förtydligas med att denna gräns behålles även för det nya planförslaget. Det bör även anges att vägen till Jutatorpet är enskild väg.

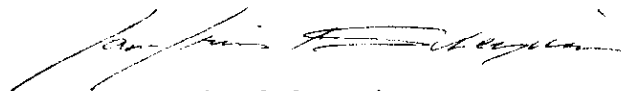
Kommentar:

Vägen genom sjukhusområdet till fängelset ligger utanför detaljplan. För att kommunen skall bli huvudman för vägen krävs att vägen ingår i en detaljplan där kommunen är huvudman för de allmänna platserna. I dag är kommunen huvudman för gatunätet fram till en punkt ca 330 m norr om portvaktstugan. För Tegelbruksvägen söder om denna punkt har kommunen ansvar utan att vara huvudman. Det framgår av handlingarna att vägen till Jutatorpet är enskild. Genomförandebeskrivningen behöver inte ändras.

Byggnadsnämnden har inga erinringar mot förslaget.

Vänersborgs Energi AB, avd Drift El, har muntligen framfört att bolaget har ingen erinran.

PLANERINGSENHETEN



Jan-Irvis Scheynius



X-69 700

X-69 800

X-69 900

X-69 100



GRUNDKARTEN (UPPRÄTTAD) SOM
UTGÅR UR VÄRMBORGS KOMMUN
PÅHÅLLSSTÄLLNING
KOORDINATSYSTEM LÖKALT VÄRMBORG 83
VÄRMBORG 1980-11-05
VÄRMBORG 1980-11-05
Svein Linderberg
Stadsingenjör

ORIGINAL

Detaljplan för
FÄNGELSE,
Restad, Vänersborgs kommun
Planeringsenheten i juli 1991

JAB-BROS SÄTHEN

ILLUSTRATIONSKARTA

SKALA 1:1000

2 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 M

Antagandehandling

Antaganden KF 1991-11-28 § 122
Laga verk 1991-12-27

