

UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 1990-10-25, REVIDERAD 910318

Norrtälje kommun
Detaljplan för GRÄDDÖ 2:38 i Rådmansö församling.

Planbeskrivning

Handlingar

Till denna handling hör:

plankarta
planbeskrivning (denna handling)
genomförandebeskrivning
fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Planförslaget innebär att å tomten Gräddö 2:38 möjliggöra byggandet av tio stycken lägenheter, som avses upplåtas med hyresrätt. Ett friliggande enbostadshus med egen tomt. Tomtområdet är obebyggt.

Plandata

Lägesbestämning	Planområdet ligger vid allmän väg nr 1032 vid utfarten från Gräddö by mot Räfsnäs strax norr om nämnda väg.
Areal	planområdets totala areal är 1,4 hektar
Markägförhållanden	marken är i privat ägo

Tidigare ställningstagande

Detaljplan	planområdet är ej detaljplanerat och ligger ca 150 m från planområdesgränsen för ej fastställd detaljplan över Gräddö by etapp 2 från 1983.
Bostadsförsörjningsprogram	föreslagen bebyggelse finns medtagen i kommunens bostadsförsörjningsprogram.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Fornlämningar	inga kända fornlämningar finns inom planområdet
Bebyggelseområden bostäder	Tio stycken lägenheter i grupphusform föreslås uppföras i 1 våning. Ett friliggande enbostadshus i 1 våning. Lägenhetsstorlekar mellan 70-100 kvm i 2-4:or. Det friliggande bostadshuset ges en byggnadsarea av 140 kvm.
Tillgänglighet	Bostäderna är tillgängliga för rörelsehindrade

Fria ytor

Lek

lektyta inom planområdet

Gator och trafik
gatunät

området nås från allmän väg via en gemensam
utfart, detta gäller även enbostadshuset.

Parkering

angöring sker i planområdets södra del där
parkering anordnas i carports och öppna parke-
ringsplatser.
För enbostadshuset sker parkering på egen tomt.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

vatten och avlopp anslutes till kommunens VA-
nät. Ett område tillgängligt för underjordiska
ledningar upplåtes utmed villatomtens södra
gräns.

Värme

särskild uppvärmning för vardera lägenhet med
vattenburen elvärme. Alternativt gemensam
värmecentral

El

El anslutes till befintligt nät

Avfall

särskilt soprum med möjlighet till källsor-
tering och med utrymme för returpapper och glas
anordnas vid parkeringsområdet.

Administrativa frågor

Genomförande

Genomförandetid

genomförandetiden är fem år från den dagen
planen vinner laga kraft.

Separat genomförandebeskrivning upprättas.

Norrtälje dag som ovan



Ingemar Stråe
1:e plan arkitekt



Olle Burman
Arkitekt SAR