



ARVIDSJAURS SAMHÄLLE
Kv Trasten
Arvidsjaurs kommun
Norrbottens län
Förslag till ändring av stadsplan
BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av:

1. Plankarta
2. Stadsplanebestämmelser

Till planförslaget bifogas:

3. Beskrivning (denna handling)
4. Grundkarta
5. Fastighetsförteckning
6. Situationsplan och perspektiv Trasten 2, 3 o 15

PLANDATA

Planförslaget omfattar kv Trasten beläget vid järnvägsstationen i Arvidsjaurs samhälle.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i områdesplan för centrum, vilken är under upprättande.

För kv Trasten gäller stadsplan fastställd den 25 april 1947.

Kvarteret innehåller idag sex enskilda bostadsfastigheter med tillhörande uthus, två flerbostadshus (tomten 15) och ett hotell (tomten 12). De tomter (2 och 3) som är föremål för sanering inrymmer garage- och verkstadsbyggnader, vilka inte utnyttjas numera.

De enskilda fastigheterna är bevuxna med ymnig vegetation. Likaså finns fina björkalléer utefter angränsande gator till kvarteret.

Tomterna 2 o 3 liksom tomten 15 (bef flerbostadshus) äges av Stiftelsen Arvidsjäurhem. Övriga tomter i kvarteret är i enskilt ägo.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget avser att möjliggöra uppförande av ytterligare flerbostadshus i kvarteret. Sålunda utlägges byggnadsrätter för tre nya flerbostadshus i två våningar på tomterna 2 o 3 och del av 15. De nya husen orienteras så att gårdar erhålles emellan och med de bef husen. Gårdarna kommer att inrymma lekplats, planteringar etc, vilket också innebär att gårdsmiljön vid bef hus kommer att förbättras.

Parkering för de nya husen läggs på två platser i direkt anslutning till Skomakaregatan.

För de enskilda fastigheterna utlägges byggnadsrätt för huvudbyggnad vid gatan och för uthus och dylikt inne på gården.

För hotellet utlägges särskild byggnadsrätt.

Planerade hus kommer att anslutas till va-ledningar i Skomakaregatan och ev i Västlundavägen. En succesiv förbättring av va-systemet i Arvidsjaur pågår. Förbättringsplanen är avhängig bl a utbyggnaden av planerade bostadshus.

SAMRÅD

Samråd har skett med planenheten vid länsstyrelsen, vägförvaltningen, televerket och Norrbottens Kraftverk.

Dessutom har samråd om planförslaget skett med berörda fastighetsägare i kvarteret liksom de närmaste grannarna i kv Korpen till planerade hus.

Planenheten har tagit del av planförslaget vid underhandssamråd varvid man i princip inte haft några invändningar. Dessutom har planenheten granskat en stadsplaneskiss med åtföljande planbestämmelser varvid man underhand till planförfattaren framfört tveksamhet mot parkeringen mellan bef flerbostadshus och planerade bostadshus vid Skomakaregatan och menat att parkeringen bör omlokaliseras till annan plats. Vidare har man föreslagit att parkeringen i hörnet Järnvägs-gatan - Västlundavägen dras ifrån tomten 16. Planenheten har också föreslagit att byggnadsrätten för de enskilda fastigheterna delas upp så att man bibehåller nuvarande bebyggelsekaraktär och att man medger större byggnadsrätt för huvudbyggnad mot att man minskar något för uthusbyggnad och dylikt. Med hänsyn till planerade hus på tomten 2 o 3 har man ansett att förgårdsmarken på tomten 6 o 7 bör utökas och att detta även bör övervägas för tomten 1 o 9.

Vad gäller parkeringen har man eftersträvat att förlägga denna i direkt anslutning till gatan och dela upp den i mindre enheter dels av miljöskäl och dels för att erhålla bekväma gångavstånd till bostadsentreeerna. En omlokalisering av parkeringen mellan bostadshusen till annan plats skulle förmodligen också medföra minskad

Vid samrådet med fastighetsägarna har följande haft synpunkter:
 Ägaren till tomten 6 anser att avståndet mellan hans bostadshus och planerat flerbostadshus nordost om fastigheten är för kort och att han får insyn från detta. Dessutom har han synpunkter på parkerings-situationen i kvarteret och att vattenavrinningen från tomten 3 inte är tillfredsställande löst. Han hänvisar också till erinringar framförda i besvärsskrivelsen till länsstyrelsen.

Ägaren till Korpen 6 framför att han får in avlopp i källaren från kommunens ledning i gatan. Han menar att kommunens avloppsledningar redan idag med bef. hus har för små dimensioner. Detta måste åtgärdas innan nya hus anslutes.

Planförfattaren har framhållit beträffande tomten 6 att avståndet mellan bostadshuset och planerat flerbostadshus är ca 55 meter, vilket får anses stort i sådana här sammanhang. Vidare finns vegetation mellan husen som delvis skärmar insyn. Parkeringen är löst på mindre enheter med korta gångavstånd. Vattenavrinningen på tomten 2 o 3 kommer att tas om hand på normalt sätt, dvs i dagvattenbrunnar och dagvattenledningar. Planförfattaren har också påpekat att i ett samhälle typ Arvidsjaur får man som fastighetsägare räkna med sådana "intrång" såsom viss insyn, bilar som parkeras på kvartersmark etc.

Kommunen har framhållit beträffande Korpen 6 att man har en plan för upprustning av va-nätet inom samhället och att avsikten är att efterhand åtgärda ställen där det är problem. Man kommer inte att bygga nu aktuella flerbostadshus förrän man kontrollerat att avloppet kan tas tillvara. Enligt uppgift är problemet med avloppet vid Korpen 6 numera åtgärdat.

Piteå i september 1981
 NAB Konsult
 planavdelningen

Ake Franzén
 Ake Franzén
 arkitekt SAR

Roland Andersson
 Roland Andersson
 planingenjör

Att denna beskrivning tillhör byggnadsnämndens protokoll 1981-12-02 § 309, intygas å tjänstens vägnar;

Rolf Ringström
 Rolf Ringström
 Byggnadsnämndens
 sekreterare

Att denna beskrivning varit utställd under tiden 8 oktober - 4 november 1981, intygas å tjänstens vägnar;

Rolf Ringström
 Rolf Ringström
 Byggnadsnämndens
 sekreterare

Att denna beskrivning antagits av kommunfullmäktige 1981-12-14 § 149, intygas å tjänstens vägnar;

Roland Löf
 Roland Löf
 Kommunfullmäktiges
 sekreterare