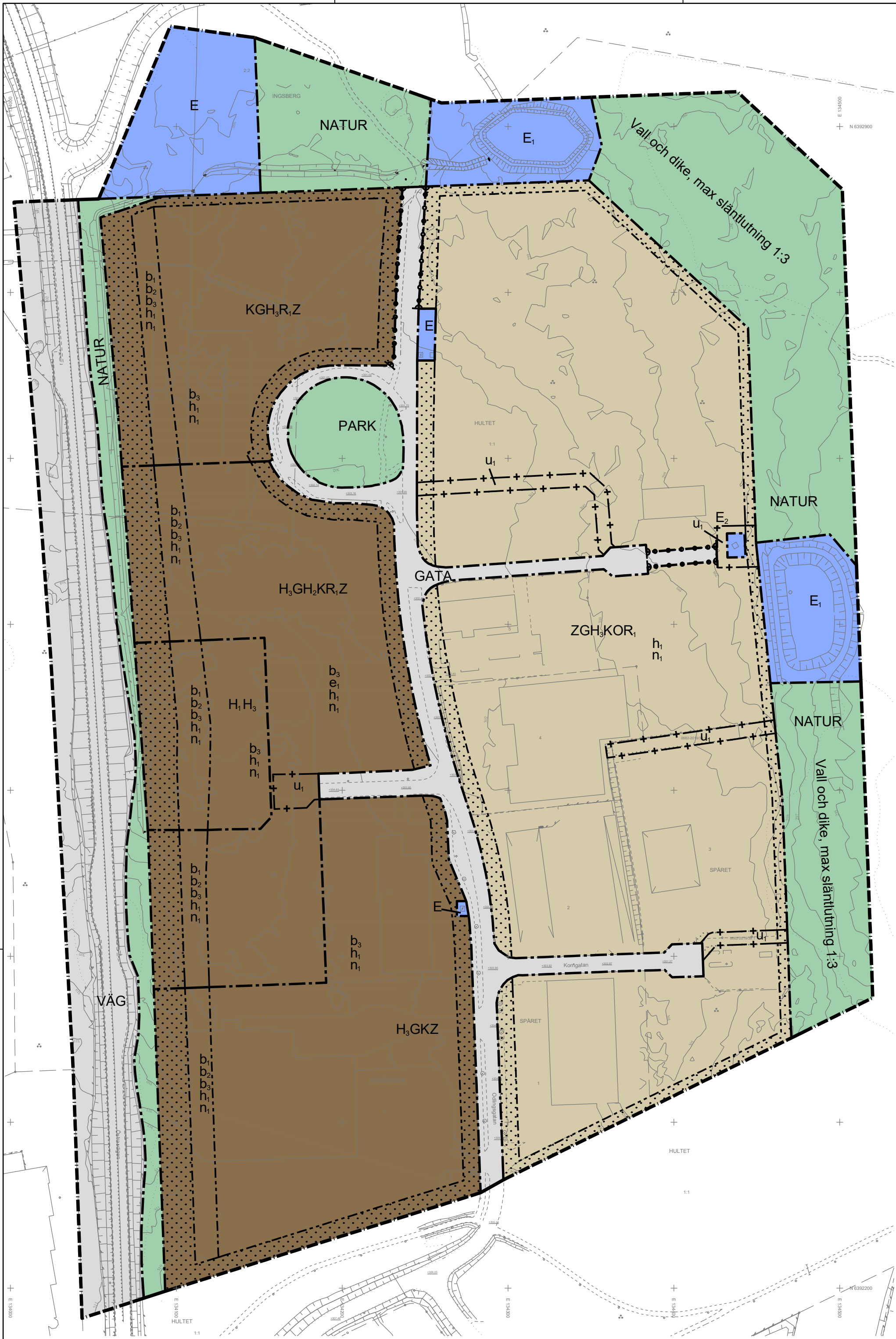




Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Gräns för fastighet eller samfällighet
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- Trakt eller kvartersnamn
- 1 Registrernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registrernummer för fastighet
- Samf. FS-1 Registrernummer för samfällighet, fiskesamfällighet
- Serv. Lr GA-1 Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- Bostadshus efter husliv resp takkontur
- Uthus efter husliv resp takkontur
- Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
- Skärmtak, transformator
- Koordinatkräns
- Vägbana, grus
- Vägbana, asfalt
- Kantsten
- Järnväg
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, mindre vattendrag
- Dike
- Agoslagsgräns
- Åker, ang
- Barrskog, lövskog
- Blandskog, sankmark
- Träd
- Lastbrygga eller perrong
- Staket, häck
- Stenmur, stödmur
- EL-ledning
- Höjdkurvor
- Gatuhojd
- Trumma

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500
HÖJDSYSTEM: RH 2000
DATUM: Skapad: 2022-10-12. Uppdaterad: 2023-10-20

THERESE SVENSSON
KART- OCH MÄTNINGSINGENJÖR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur
- PARK Park
- VÄG Väg

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- E1 Dagvattenanläggning
- E2 Pumpstation
- G Drivmedel
- H1 Detaljhandel med livsmedel
- H2 Detaljhandel utom handel med livsmedel
- H3 Detaljhandel med skrymmande varor
- K Kontor
- O Tillfällig vistelse
- R1 Idrottshall
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Vall och dike, max släntlutning 1:3 Marken är avsedd för vall och dike, max släntlutning 1:3

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h1 Högsta nockhöjd är 20 meter

Markens anordnande och vegetation

n1 Minst 10% av fastigheten skall vara fri från hårdgjorda ytor och bebyggelse

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utförande

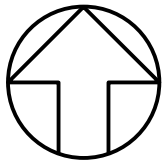
- b1 Bebyggelse skall utformas med fasad i obrännbart material, fönster skall hålla minst brandklass EI30.
- b2 Entréer och utrymningsvägar ska inte placeras på de sidor av byggnaden som vetter mot riksväg 31/40/47, området närmast riksvägen ska utformas på ett sådant sätt stadgande vistelse inte uppmuntras.
- b3 Luftintag skall placeras högt och på en sida som inte vetter mot Riksväg 31/40/47.

Utnyttjandegrad

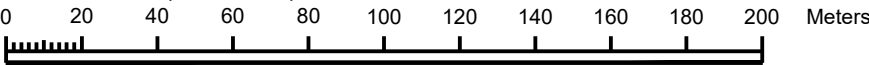
e1 Minsta byggnadsarea är 1500 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader inom hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vinner laga kraft.



Skala 1:2000 (A2-format)



Skala: 1:2000

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Del av Hultet 1:1 m.fl., Sörängen

Nässjö stad, Nässjö kommun

Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2023-06-07
Utökat förfarande Reviderad 2024-02-28

Philip Agerö
Planarkitekt

Dnr: 2022-528

DP Nässjö 398

Arkiv 5/2024

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2023-06-07	SPN
Granskning 2023-12-13	SPN
Antagande 2024-02-28	SPN
Antagande 2024-05-30	KF
Laga kraft 2024-07-03	