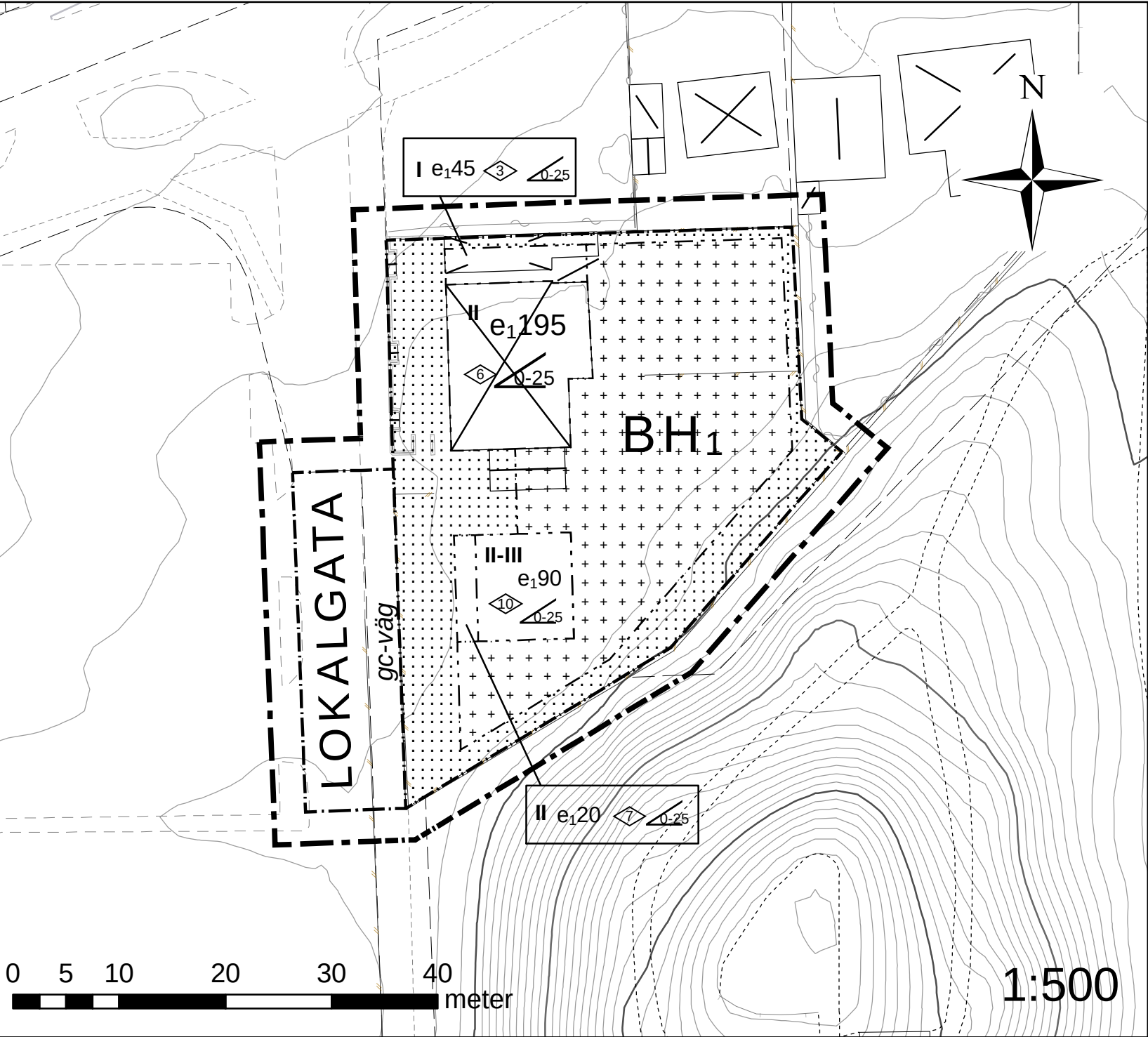
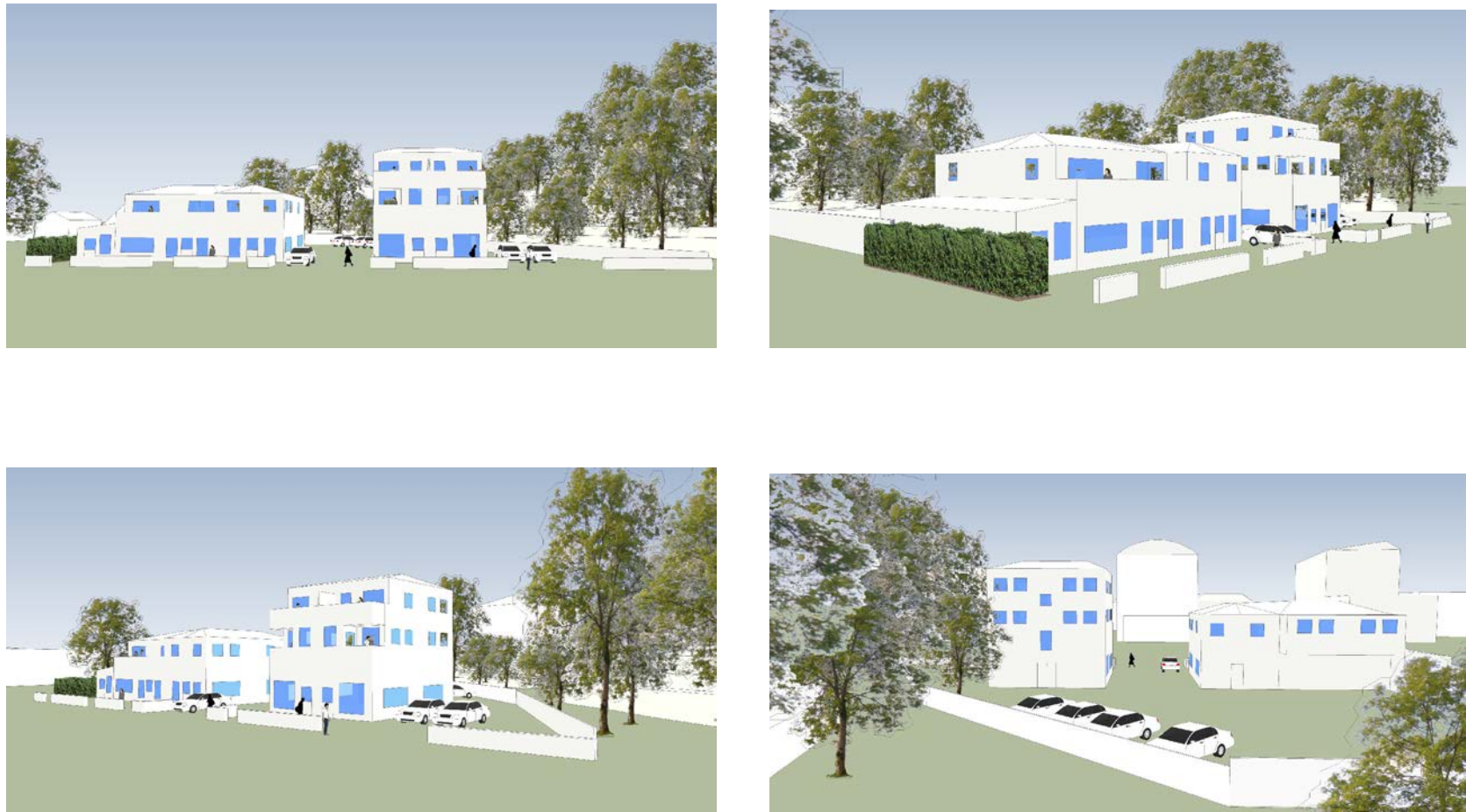


PLANKARTA

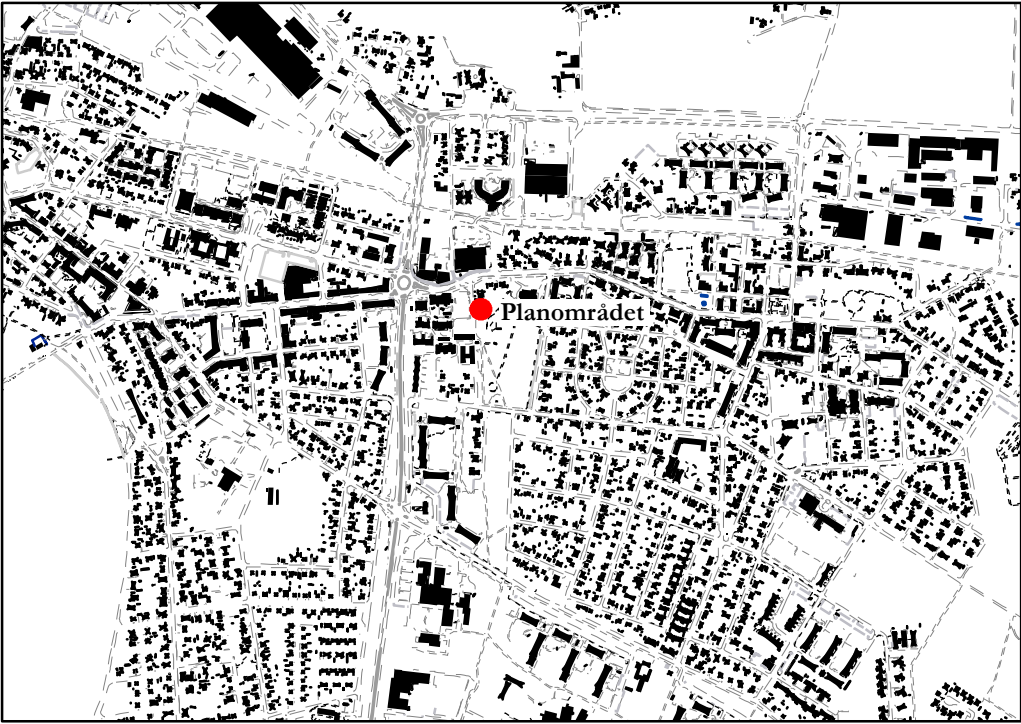


ILLUSTRATIONER



Skissförslag över Brorsbacke Östra 6, sett från olika väderstreck.

ORIENTERINGS KARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Gränslinje	Markanordning, linje	
— Befintligt	— Häck	Bostadshus (takkant)
Väggkant, linje	— Plank	Uthus (takkant)
— Cykelbana	— Staket	Skärmtak (takkant)
--- Gång- och cykelbana	— Stenmur	
----- Gångbana	— Stödmur	
- - - Körbana	Höjdkurva	
	— 0.5 m höjdkurva	
	— 1 m höjdkurva	
	— 10 m höjdkurva	
	— 5 m höjdkurva	

Grundkartan är upprättad 2012-11-26

Koordinatsystem i plan Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000

Upphovsrätt/kontaktperson:
Kart- Mät- och Gis-avdelningen,
Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs Claes Rosberg



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns, ritad 3 meter utanför avsett område
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
B	Bostäder
H ₁	Handel endast i bottenvåning

UTNYTTJANDEGRAD

Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad är 35 m² per huvudbyggnad
Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnad är tre meter med en taklutning på 0-25 grader
Minsta tillåtna fastighetsstorlek 600m²

e ₁ 000	Största tillåtna byggnadsarea
--------------------	-------------------------------

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING; UTFORMING; UTFÖRANDE

Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter
	Minsta resp. största taklutning i meter
I-III	Lägst resp. största antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft
Sikt vid utfart får ej skymmas

ILLUSTRATIONER

gc-väg illustrerar område för gång- och cykeltrafik

	HÖGANÄS KOMMUN	Detaljplan för Brorsbacke Östra 6 I Höganäs, Höganäs kommun, Skåne län
ANTAGANDE: 2014-01-30	LAGA KRAFT: 2014-03-03	Laga kraft-handling Normalt planförfarande Skala 1: 500 (A2)
UPPRÄTTAD: 2013-07-18 red. ändringar inför antagande 2014-01-14	Mila Sladic Planchef	Juliet Leonette-Lidgren Planarkitekt