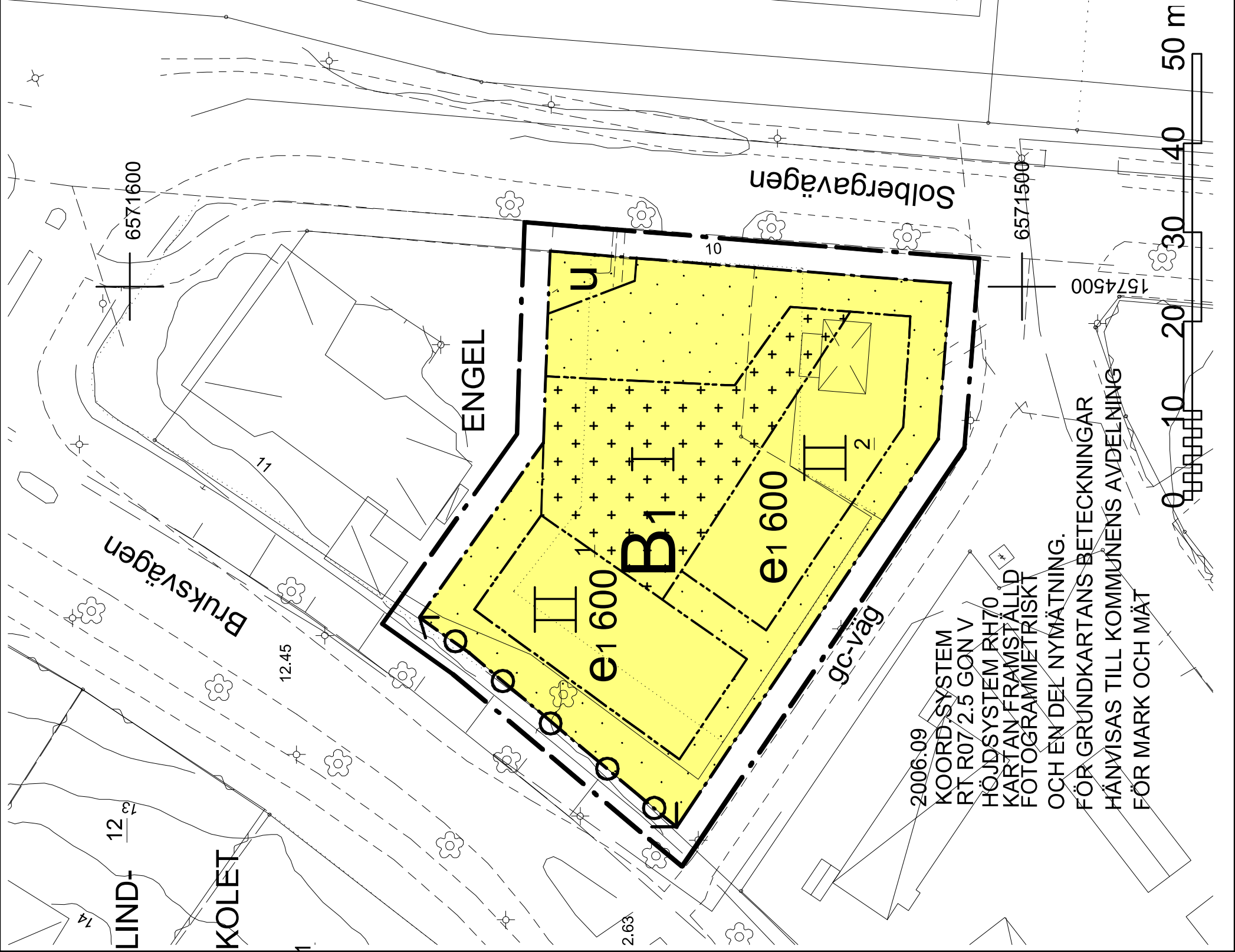




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN  
Kvartersmark

- B<sub>1</sub> Bostäder, även småföretagarverksamhet i form av service, vård m fl är tillåten i max 30% av bottenvåning.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e1000 Största bruttoarea i m2 ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med tvättstuga, uthus och garage
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar



Körbar utfart får ej anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Fasader ska utföras i ljus kulör. Vid takläggning med takpannor ska färg vara tegelröd. Taklutning max 27°. Uppvärmning ska ske på ett miljövänligt sätt. Uppvärmningsanordningar med icke förnybara energikällor medges ej. Om nya tekniker utvecklas, som gör att sådana energislag kan anses förenliga med miljökrav och långsiktig hållbarhet får sådan anläggning prövas från fall till fall. Fastbränsleledning medges endast i miljögodkända eldstäder. Vid anläggning av bergvärme tillåts endast slutna system. Bostäder ska utföras radonsäkert. Dagvatten ska omhändertas och fördröjas lokalt på fastigheten.

II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

|                                               |                                                                               |                                                           |              |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|
| DETALJPLAN                                    |                                                                               | ANTAGANDEHANDLING                                         |              |
| PLANKARTA MED<br>BESTÄMMELSER                 | <input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning                               | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta               | Beslutsdatum |
|                                               | <input checked="" type="checkbox"/> Genomförande-<br>beskrivning              | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning |              |
|                                               | <input checked="" type="checkbox"/> Särskilt utlåtande och samrådsredogörelse |                                                           |              |
| Engel 1, del av och Engel 2                   |                                                                               | Pbn godkännande                                           | Sign         |
| ÅKERS STYCKEBRUK                              |                                                                               | PBN antagande                                             |              |
| STRÄNGNÄS KOMMUN                              |                                                                               | 2008-11-05                                                |              |
| 2008-10-24                                    |                                                                               | Lagakraftvinnande                                         |              |
| Mikael Rojek, MICO Byggadministration         |                                                                               | 2008-12-05                                                |              |
| URMAS BERGFELD<br>tf chef plan- och byggheten | Ingallil Strengbohm<br>Plantekniker                                           |                                                           |              |
| Skala 1:500 vid A3                            |                                                                               |                                                           |              |