

BESKRIVNING tillhörande
förslag till byggnadsplan för
INDUSTRIOMRÅDE PÅ DEL AV HUSUM 2:116,
Grundsunda kommun, Västernorrlands län,
Upprättat i februari 1970.

VÄSTERNORRLANDS LÄNSARKITEKTKONTORET
VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink. 03. 09. 70 Inkom den - 9. SEP. 1970
LÄNSKANSLIET

Planområde	Området ligger mellan Öbergets fot och länsväg 1075 som utgör samhällets tillfartsväg till riksväg E4. Det begränsas i norr av en linje längs industri- vägens norra sida och i söder av en linje ca 100 m norr om infarten till vattenreservoaren på Öberget.
Gällande planer	För området gäller utomplansbestämmelser fast- ställda den 6 februari 1963. Översiktsplan finns ej.
Topografi, grund- förhållande	Området utgöres till större delen av en barrskogs- bevuxen, mot sydost svagt sluttande moränbacke.
Bebyggelse	Inom området finns ingen bebyggelse.
Järnväg	Vid områdets avgränsning mot norr har erforder- ligt område mellan väg och byggnadsmark lämnats fritt med hänsyn till ett äldre projekt på för- längning av Ostkustbanan förbi Husum.
Förutsättningar	Grundsunda kommun har idag nästan ingen reserv av småindustrimark. På norra delen av området avser ett bussföretag uppföra garage och verk- stad. Det föreslagna industriområdet är väl beläget i förhållande till befintlig bebyggelse. Även om några särskilt bullrande anläggningar ej kommer att förläggas hit, kan det dock konstateras att lokaliseringen ur bullersynpunkt är godtagbar. Ur kommunikationssynpunkt är läget bra.
El-anläggningar	Ett transformatorområde föreslås vid den lokala vägen. Elkablar kommer att läggas i vägområdet.

Teleanläggningar

Genom områdets norra del går en rikstelekabel som ligger på ca 70 cm djup. En flyttning till norra och västra gränsen är tänkbar men kostsam. Före en eventuell asfaltering av området måste Televerket underrättas.

Vatten- och avlopp

Utefter länsväg 1073 så finns en redan utbyggd VA-ledning som kan utnyttjas. Erforderlig förlängning och utbyggnad kommer att ske i vägområdena.

Vägar

Inga tomtutsläpp direkt till väg 1073 skall förekomma. Planen har utformats med en lokalväg som i ena änden ansluts till länsvägen och i andra änden till industrivägen.

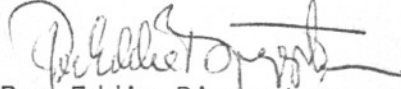
Samråd

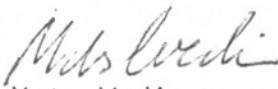
De synpunkter som framförts vid samråd med länsarkitekten bl.a. den 21.10.1969 och 10.4 1970 samt med vägförvaltningen den 19.11.1969 och 10.4.1970 har beaktats.

Samråd har även skett med landsantikvarien, Televerket, Mellersta Norrlands Kraftverk samt SJ:s planeringsavdelning i Umeå.

Örnsköldsvik i april 1970

JAN THURFJELL ARKITEKTKONTOR AB


Per-Eddie Bjuggstam
Arkitekt SAR


Mats Wedin
Planingenjör

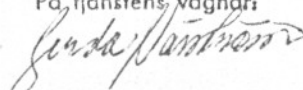
Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

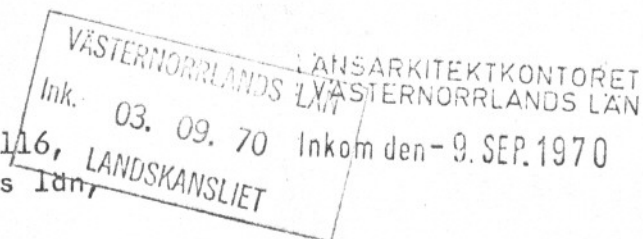
slut 30.10.1970

i örende III 52-39-70

På tjänstens vägnar:



BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till byggnadsplan för
INDUSTRIOMRÅDE PÅ DEL AV HUSUM 2:116,
Grundsunda kommun, Västernorrlands län,
upprättat i februari 1970.



§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a/ Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägg-
enhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras
för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- b/ Med Es betecknat område får användas endast för transformator-
station och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom.2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke be-
byggas. Utan hinder härav får garage och förrådsbyggnader
uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara för-
enligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggande av
kvarteret.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

§ 4 BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras
till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med
J betecknat område må dock för särskilt fall kunna med-
givas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som
med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur
allmän synpunkt prövas lämplig.

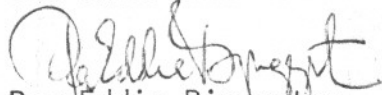
§ 5

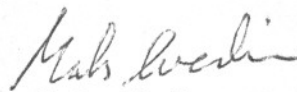
ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I områdesgräns som betecknats med ofyllda cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Örnsköldsvik i april 1970

JAN THURFJELL ARKITEKTKONTOR AB


Per-Eddie Bjuggstam
Arkitekt SAR


Mats Wedin
Planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 30.10.1970

i ärende III 92-39-70

På tjänstens vägnar:

