

Tillhör Stadsfullmäktiges  
Drötskommunen  
i Skellefteå beslut den 14/6 1962  
görs/uttryck

Inkom till byggnadsnämnden,  
Skellefteå den 10/10 1962  
266/1962

bil. 2.

|                         |    |    |     |
|-------------------------|----|----|-----|
| IV                      | G1 | 48 | 621 |
| 20 JUL 1962             |    |    |     |
| Landskaps 4/ 628361-352 |    |    |     |

Ex officio:  
*Skulding*

Beskrivning till förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Brage och Oden i Skellefteå stad, upprättat år 1962 av stadsarkitekt B. Brunnström.

För planområdet gäller av Kungl. Maj:t den 13/2 1953 fastställd stadsplan samt av Länsstyrelsen den 1/7 1953 fastställd stadsplan.

Planförslaget avser att utlägga södra delen av kvarteret Brage för bostads- och handelsändamål samt att reservera norra delen av kvarteret Brage för garageändamål avsedd för en bensinstationsanläggning.

Tomt nr 1 i norra delen av kvarteret Brage är i gällande stadsplan avdelad för samlings- och föreningslokaler samt för bostads- och handelsändamål. Mobil Oil AB har förvärvat evännämnda fastighet och har för avsikt att uppföra en bensinstation, varvid befintlig bebyggelse inom tomten skulle rivas. I planförslaget har ett område för garageändamål utlagts mot västra tomtgränsen för att säkerställa fri sikt i gatukors-  
et Kanalgatan - Viktoriagatan. Vidare föreslås förbud mot utfart i nord-östra kvartershörnet.

I gällande stadsplan har å tomt nr 2 ett trevåningshus för bostads- och handelsändamål förlagts utmed Viktoriagatan. I planförslaget har den föreslagna bebyggelsen bibehållits och sammanbyggs mot västra tomtgränsen. Å tomt nr 3 finnes ett församlingshus, vilket äges av Skellefteå Missionsförsamling. Församlingshuset är saneringsmoget och Missionsförsamlingen ämnar försälja fastigheten samt förvärva en tomt för nybebyggelse på annat håll i staden. I stadsplaneförslaget har ett trevåningshus för bostads- och handelsändamål förlagts utefter Nygatan och sammanbyggs mot östra tomtgränsen. Tomterna nr 2 och 3 i kvarteret Brage torde lämpligen bilda en saneringsenhet för att kunna tillgodose behovet av erforderliga friytor och parkeringsplatser.

I kvarteret Oden föreslås mindre justeringar av bestämmelsegränserna.

För att erhålla bättre sikt i gatuhörnen har i kvarteren Brage och Oden hörnavskärningar gjorts.

Skellefteå den 24 februari 1962.

*B. Brunnström*  
B. Brunnström/  
Stadsarkitekt.

Tillhör Länsstyrelsens i Västerbottens  
lut den 29/8 1962. Umeå i lands-  
samt ovan.

På nämndens vägnar:

*Leopold Nilsson*  
Leopold Nilsson

Tillhör Byggnadsnämndens

i Skellefteå beslut den 8/5 1962

S/SS: Leijon

Ex officio:

*Skulding*

Stadsfullm. Sk - i *rel*

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den 29/8 1962. Umeå län.  
Tillhör Stadsfullmäktiges  
Drätselkammarens

i Skellefteå beslut den 14/6 1962

§ 140 betyg

På tjänstens vägnar: 27 JUL 1962  
Leopold Nilsson

(Stadsplane)bestämmelser

Ex officio:  
Stadsplaneförslaget till förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Brage och

Uden i Skellefteå stad upprättat år 1962 av stadsarkitekt B. Brunnström.

Tillhör Byggnadsnämndens

i Skellefteå den 8/5 1962

§ 155 betyg

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.  
b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handels-  
ändamål.  
c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Utan hinder härav får garage och dylika mindre byggnader uppföras om  
detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt  
och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

Med p betecknat område inom byggnadskvarter skall utföras som portik i  
bottenvåningen.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt  
där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

Våningsantal.

Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive  
högst en och tre våningar. Vindsinredning utöver angivet våningsantal }  
får ej förekomma, såvida detta icke är särskilt medgivet. " " förbehåll

§ 6.

" " skall detta prövas av län en från  
juli till juli.

Byggnads höjd.

Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större

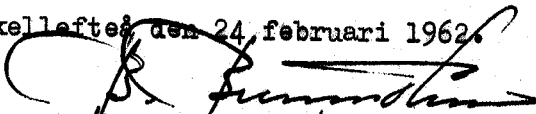
höjd än respektive 4,4 och 10,4 meter.

§ 7.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Skellefteå den 24 februari 1962.



B. Brunnström/  
Stadsarkitekt