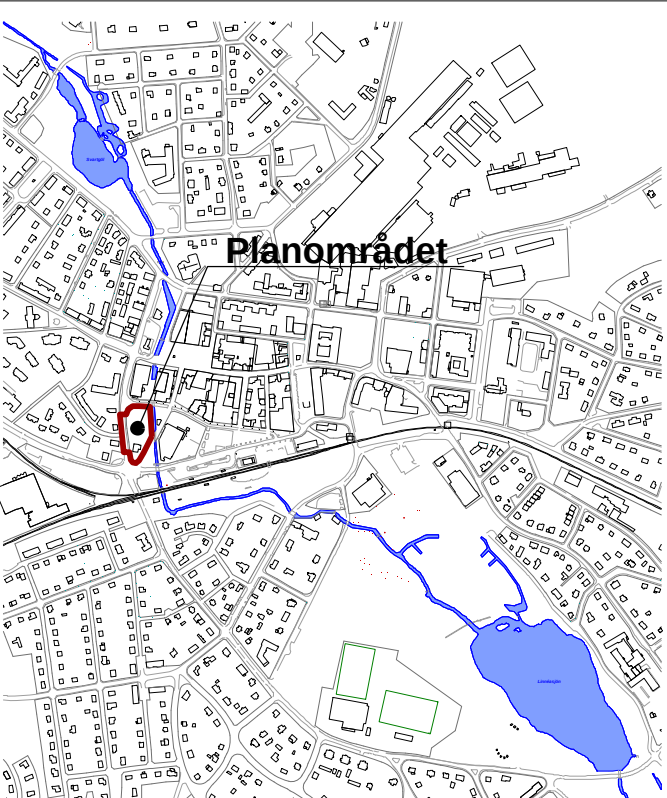
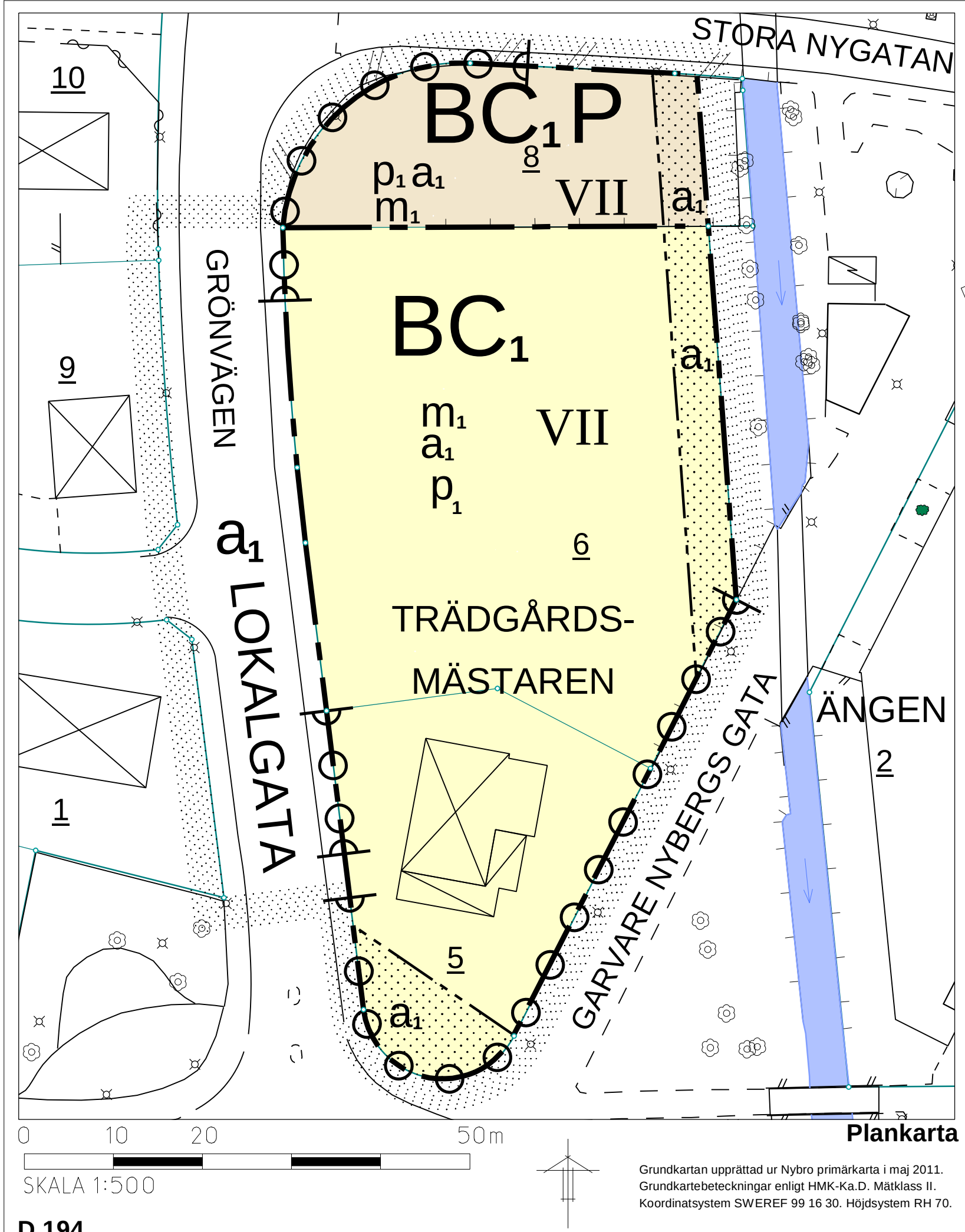




Översiktskarta

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Gräns för servitut och ledningsrätt
	Fastighetsbeteckning
	Kvartersnamn
	Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
	Offentlig byggnad / Industri
	Transformatorbyggnad
	Körbana med kantstöd
	Körbana
	Ägoslagsgräns
	Stödmur
	Staket
	Häck
	Dike / Bäck / Å
	Lövträd resp. Barrträd
	Belysningsstolpe

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i maj 2011.
Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Mätclass II.
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 70.

Antagen av KF 2011-09-26
Laga kraft 2012-09-11

Detaljplan för Kv Trädgårdsmästaren i Nybro, Nybro kommun

2011-05-23
Planhandläggare: Alexandra Eliasson, planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	BC ₁	Bostäder och centrum. Varutransporter och logistik till och från byggnaden ska ske på ett tillfredsställande sätt, utan att orsaka störningar eller medföra trafiksäkerhetsproblem.
	BC ₁ P	Bostäder, centrum och parkering. Varutransporter och logistik till och från byggnaden ska ske på ett tillfredsställande sätt, utan att orsaka störningar eller medföra trafiksäkerhetsproblem.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
--	--------------------------

MARKENS ANORDNANDE

	Körbar in- och utfart får inte anordnas
--	---

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

VII	Högsta antal våningar
p ₁	Byggnader ska i möjligaste mån placeras vid tomtgräns i gatuliv

BULLERSKYDD

m ₁	Bostäder ska placeras, konstrueras och utformas på ett sådant sätt att Boverkets allmänna råd om buller i planeringen uppfylls, med de avstegsfall som finns presenterade i de allmänna råden
----------------	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a ₁	Strandskyddet upphävs i samband med att denna detaljplan vinner laga kraft
----------------	--