

Detaljplan för del av fastigheten **Uttorp 1:122 m fl**,
Karlskrona Kommun, Blekinge län.

Godkänd av MBN 1999-11-17 §331

Antagen av KF 2000-01-27 §12

Laga kraft 2000-02-29

Dp 587/00

Tillhör Kommunfullmäktiges i
Karlskrona beslut 2000-01-27 § 12
betygar i tjänsten

Laila Karlsson
Laila Karlsson KF:s sekr

Beslutet har vunnit laga kraft
2000-02-29 betygar i tjänsten

Laila Karlsson
Laila Karlsson

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av
fastigheten Uttorp 1:122 m fl
STURKÖ CAMPING,
Karlskrona kommun, Blekinge län.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget har följande handlingar upprättats:

Plankarta med bestämmelser och	
planbeskrivning av	Samhällsbyggnadsförvaltningen
genomförandebeskrivning av	Tekniska förvaltningen
fastighetsförteckning av	Lantmäterimyndigheten

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

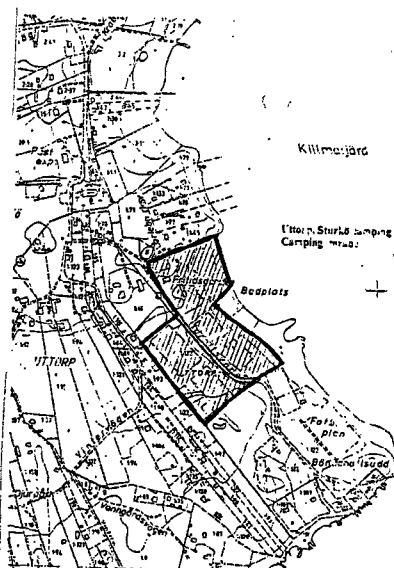
Kommunen har för avsikt att sälja Sturkö camping. För att detta skall vara möjligt fordras en ny detaljplan, då gällande detaljplan anger användningen camping, bostäder och park. Området nyttjas idag för camping och är delvis planlagt för fritidsområde, camping. Kommunen har för avsikt att göra en avstyckning från fastigheten Uttorp 1:122. Badplatsen och idrottsanläggningen avses vara kvar i kommunens ägo och är ej med i planförslaget.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget på sydöstra delen av Sturkö ca 200 meter sydost Sturkö kyrka.

Planområdet omfattar ca 6,5 ha.



Markägoförhållanden

Karlskrona kommun är ägare till fastigheten Uttorp 1:122.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Översiktliga planer**

Planområdet ingår som detaljplanerat område i Karlskrona kommuns översiktsplan antagen av kommunfullmäktige i juni 1991.

Detaljplaner

För planförslaget gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1968-03-07. Inom planförslaget anger gällande byggnadsplan användning för fritidsområde, camping, Rc, områden för bostäder, B samt park. Bostads- och campingområdena i gällande plan omges av allmän platsmark, väg eller park. Enligt gällande detaljplan hade kommunen för avsikt att bygga ett 40-tal uthyrningsstugor väster om vägen och plats för ca 60 tält öster om vägen. I norr och väster gränsar planförslaget till inte planlagt område, i öster och söder till byggnadsplan fastställd 1968-03-07.

Kommunala beslut i övrigt

Planförslaget stämmer väl överens med tidigare beslut enl Storöutredningen för Senoren, Sturkö och Tjurkö som antogs av kommunfullmäktige 1982-05-27.

Planförslaget ingår även i nu aktuell fördjupad översiktsplan för skärgården. Denna har varit utställd och skall tas upp av kommunfullmäktige för antagande. Skärgårdsutredningens avsikt med området stämmer överens med planförslaget, campingområdet skall ges möjlighet att växa och basservice finns för ytterligare campingstugor.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Befintliga förhållanden**

Norra delen av och båda sidor om vägen till fastigheten Uttorp 1:122 används idag för camping. Enligt gällande plan är användningen camping, bostäder och park. Campingen är i dag fullt utbyggd med ca 200 platser och det är inte aktuellt med utökning av antalet campingplatser.

En väg delar campingområdet i två delar. Denna väg leder till fyra sommarstugor, Sturkö idrottsplats och en kommunal hamn, Bändahall med plats för 14 båtar. Båtplatserna är uthyrda i huvudsak till fritidsbåtar. Under campingens högsäsong är körtrafik inte tillåten inom campingområdet mellan kl 23.00 och 06.00. Vägen är då avstängd med en bom.

I norra delen av planområdet i en äldre tillbyggd träbyggnad inryms restaurang, pub, kiosk samt bostad för campingägarna. Inom planområdet finns dessutom servicebyggnad för campinggäster med toaletter, dusch och kök, receptionsbyggnad vid infarten till camping- en samt en äldre byggnad med hög stenfot, som används till förråd och lektrum. Denna byggnad ligger delvis utanför fastigheten Uttorp 1:122.

I nordöstra delen av planområdet finns fyra stycken mindre campingstugor.

Söder om campingen och inom samma fastighet finns öns idrottsanläggning med fotbollsplan.

Ett område väster om idrottsplatsen nyttjas inte idag men bör ligga kvar som ett reservområde för en eventuell utökning av idrottsanläggningen eller campingen. Området ingår i byggnadsplanen från 1968 och har användningen park och bostäder.

Förslag

Campingägarna har för avsikt att utöka campingen med ca 10 fullt utrustade campingstugor ca 25 m², samt komplettera den befintliga servicebyggnaden med en ny enhet. De planerade stugorna föreslås ligga sydöst om restaurang- och kafébyggnaden. Ca 25 husvagnsplatser försvinner vid byggnation av campingstugorna. Grillplatsen flyttas upp mot höjden i norr. Byggrätt medges för komplettering av befintlig servicebyggnad. Den planerade servicebyggnaden kommer att innehålla ett större samlingsrum och bastu. Restaurang och kafébyggnaden avses ligga kvar med möjlighet till utbyggnad.

Campingen ligger på båda sidor om vägen och under campingsäsongen, ca 2 månader, stängs denna väg av för körtrafik med en bom nattetid mellan kl 23.00 och 06.00. Detta är ett villkor för att campingen ska få behålla sin status som fyrstjärnig camping i turistguiderna. Under denna tid är campingen bemannad dygnet runt så möjlighet finns att få bommen öppnad. Sommarstugeägarna i söder samt ansvariga för idrottsanläggningen har tillgång till egen nyckel. Vägsträckan som stängs av är ca 600 meter lång och sträcker sig mellan infarten till campingen och ner till hamnen. Vägen föreslås ingå i kvartersmark för camping. Med planbestämmelser allmän körtrafik, z, tryggas allmänhetens väg genom campingområdet. En gemensamhetsanläggning föreslås bildas med berörda fastighetsägare för skötsel och underhåll av vägen ned till hamnen. För övrigt förutsättes att allemansrätten gäller inom planområdet.

Rekreation

Södra Sturkö är av riksintresse för rörligt friluftsliv. I planområdets omedelbara närhet finns goda möjligheter för rekreation och uteak-

tiviteter. Campingområdet gränsar till kommunal badplats och Sturkö idrottsanläggning där det finns fotbollsplan och motionsspår. Inom campingen finns tillgång till bl a minigolf, dansbana och båtuthyrning. Sturkö djurpark ligger ca 400 m fågelvägen från campingen

Tillgänglighet	Tillgängligheten styrs av gällande PBL-regler och bevakas i bygglovprövningen.
Mark och vegetation	I planförslaget norra del finns berg i dagen. Marken sluttar ned mot havet åt sydöst. Vegetationen består av gräs, enstaka lövträd och buskvegetation.
Fornlämningar	Några fornlämningar har ej registrerats inom området.
Service	Inom campingen finns kiosk, restaurang och pub. Vid Stora Kullen ca 2 km från campingen finns bibliotek, post och ICA-affär. Distriktsköterskemottagning finns i Sanda.
Kollektivtrafik	Planområdet ligger ca 30 km från Trossö. Området nås enklast med bil. Blekinge Länstrafik trafikerar Sturkö och har vändhållplats vid kyrkan.
Parkering	Parkering finns inom planområdet norr om restaurangbyggnaden. I söder gränsar planförslaget till en parkeringsplats, som även nyttjas av besökande till badplats och idrottsplats.
Skyddsrum	Planområdet ingår inte i område med krav på skyddsrum.

TEKNISK ANLÄGGNING

Vatten	Området är anslutet till kommunens nät vad avser vatten. Inom fastigheten finns dessutom bergborrad brunn.
Avlopp	Avloppet är sluten tank, vakuumtank. Under högsäsong töms denna dagligen. Vid byggnation av campingstugor planeras ev för en ny tank. Nuvarande och framtida VA-situation skall redovisas till miljö- och stadsbyggnadsavdelningen i god tid före igångsättandet.
Avfall	Avfallshanteringen sker i samråd med Affärsverken, affärsområde renhållning.
El	Sydkraft svarar för elförsörjningen inom planområdet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden föreslås till 15 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Vid samhällsbyggnadsförvaltningens miljö- och stadsbyggnadsavdelning och tekniska förvaltningens programavdelning har följande medverkat:

Kerstin Johansson, planarkitekt

Hans-Olof Hansson exploateringsingenjör

Irène Danielsson, planhandläggare

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Miljö- och stadsbyggnadsavdelningen augusti 1999



Irene Danielsson

Planhandläggare

TILLÄGGSBESKRIVNING

Efter utställning har planförslagets gräns i nordväst justerats. Ändringen innebär att plangränsen återgår enligt gällande byggnadsplan och enligt fastighetsgräns för fastigheten Uttorp 1:122.

Den äldre byggnad, som ligger på gränsen mellan fastigheterna Uttorp 1:16 och Uttorp 1:122 används av campingen till bl a förråd. Byggnaden har sin entré på fastigheten Uttorp 1:122. I gällande plan ligger byggnaden delvis på parkmark och delvis utanför planerat område. Byggnaden ges ingen byggrätt i planförslaget. Pågående användning kan fortgå och byggnaden får underhållas.

Strandskydd som upphävdes i gällande plan från 1968 fortsätter att gälla.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Miljö- och stadsbyggnadsavdelningen i november 1999



Irene Danielsson

Planhandläggare

Tillhör Kommunfullmäktiges i
Karlskrona beslut 2000-01-27 § 12
betygar i tjänsten

Laila Karlsson

Laila Karlsson KF:s sekr

Beslutet har vunnit laga kraft
2000-02-29 betygar i tjänsten

Laila Karlsson

Laila Karlsson

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten
UTTÖRP 1:122, Sturkö camping,
Karlskrona kommun, Blekinge län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan för planprocessen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut om samråd	99-05
Samråd	99-06-07
Miljö- och byggnadsnämndens beslut om utställning	99-08
Miljö- och byggnadsnämndens beslut om godkännande	99-11
Kommunfullmäktiges beslut om antagande	00-01
Laga kraft	00-02

Under förutsättning att eventuella besvär mot detaljplanen kan lösas
kan ovanstående tidplan gälla.

Genomförandetid

Planens genomförandetid upphör att gälla femton år efter det datum
planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning Huvudmannaskap

Planområdet omfattar Sturkö camping som är belägen på del av
fastigheten Uttorp 1:122. I anslutning till campingen ligger Sturkö
badplats och Sturkö idrottsplats och då på samma fastighet.

Kommunen äger Uttorp 1:122 men har utarrenderat
campingområdet. Kommunen önskar sälja campingområdet men för
att det skall vara möjligt fordras en planändring då gällande
detaljplan anger användningen camping, bostäder och park.
Dessutom måste planen korrespondera med faktiska förhållanden
och ge möjligheter till en utveckling av campingen med nya

servicebyggnader och komplettering med campingstugor. Den kommunala badplatsen och idrottsanläggningen blir kvar i kommunal ägo. Den blivande ägaren till campingen får svara för genomförandet av planen. Området delas av en väg som leder till badplatsen, idrottsplatsen, hamnen samt till några enskilda sommarstugor. Vägen föreslås ingå i kvartersmarken för campingen. Den har markerats med z för att trygga allmänhetens och övriga enskildas användande. En gemensamhetsanläggning kommer att bildas för drift och underhåll och för att garantera allmänhetens tillträde. Vidare kan man där reglera tillträdet under sommartid för att campingen skall ha kvar sin fyrstjärniga status.

TEKNISKA OCH
FASTIGHETSÄTTSLIGA
FRÅGOR

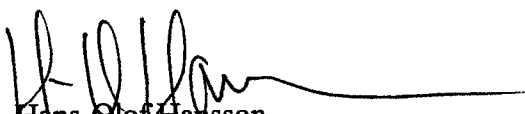
Campingområdet är anslutet till kommunens nät för vatten och dessutom finns en bergborrad brunn. Vid denna utbyggnad får befintlig avloppsanläggning byggas ut enligt kommunens anvisningar.

Campingområdet kommer att säljas av kommunen och i samband med förrättningen kommer en gemensamhetsanläggning för väg att bildas. I övrigt hänvisas till detaljplanen och planbeskrivningen.

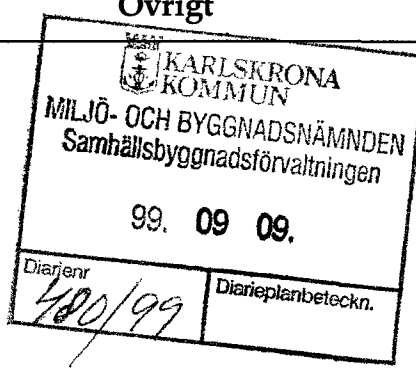
MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats i samråd med berörda inom tekniska förvaltningen.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
Mark- och exploateringsavdelningen i november 1999


Hans-Olof Hansson
Mark- och exploateringschef

Utställning - Fastighetsförteckning tillhörande en i september 1999 upprättad detaljplan för del av fastigheten Uttorp 1:122 i Karlskrona kommun, Blekinge län.

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Övrigt
<u>AVDELNING A FASTIGHETER</u>		
1 Inom planområdet		
Uttorp 1:122	Karlskrona kommun 371 83 KARLSKRONA	
Hus å Uttorp 1:122	Sydskraft AB 205 09 MALMÖ	
Uttorp 1:16	Eva Agneta Olsson Uttorp 1 370 43 STURKÖ	
2 Utanför planområdet		
Uttorp 1:22	Herbert Oskar Sigfrid Johansson Finnhögsgatan 2 212 31 MALMÖ	
	Ann-Brith Strömberg Malmhagsvägen 9 E 691 36 KARLSKOGA	
	Birger Engström Videbackegatan 18 212 30 MALMÖ	
	Kenneth Engström Finnhögsgatan 4 212 31 MALMÖ	

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Övrigt
Uttorp 1:45	Eva Steinbach c/o Karl-Gösta Svensson Kråkerum 373 00 JÄMJÖ Anne Svensson c/o Karl-Gösta Svensson Kråkerum 373 00 JÄMJÖ Marie Lennartsson Hisingsv 4 371 42 KARLSKRONA Åsa Svensson Åsvägen 16 183 30 TÄBY	
Uttorp 1:92	Gösta Lars-Olof Sjöstrand Hemstigen 5 361 33 EMMABODA	
Uttorp 1:93	Anna-Greta Pettersson Vintervägen 5 370 43 STURKÖ	
Uttorp 1:101	Siw Inga Margareta Lillieborg- Weiber Nybrogatan 1 361 31 EMMABODA	

LANTMÄTERIMYNDIGHETENBlekinge län
Karlskrona**FASTIGHETS-
FÖRTECKNING**

1999-09-08

Sida

3 (6)

Ärendenr

FKFB 99568

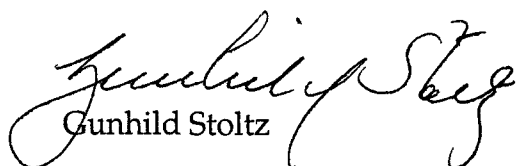
Beteckning på kartan	Ägare, adress	Övrigt
Uttorp 1:103	Lars Hillerbratt Alabasterstigen 6 361 32 EMMABODA	
Uttorp 1:109	Börje Hans Gerion Anderssons dödsbo Ringvägen 14 371 41 KARLSKRONA	
Uttorp 1:115	Anita Hanén Vintervägen 3 370 43 STURKÖ	

Beteckning på kartan	Deläggande fastigheter	Ägare
AVDELNING C SAMFÄLLIGHETER		
Inom planområdet		
S 10-Stu-53-3	Uttorp 1:16, 1:17 m fl	Uttorp 1:16, ägare se avd A
Båtsmanstorp	(fler än 10 fastigheter)	Uttorp 1:17 Einar Hubert och Karin Andersson, Sommarv 3, 370 43 STURKÖ
S 10-Stu-94-3	Uttorp 1:16	Ägare, se avd A
Väg, 8 fot bred	Uttorp 1:39	Elsa Maria Ek Stenkyrkeg 19, 212 24 MALMÖ

Beteckning på kartan	Deläggande fastigheter	Ägare
	Uttorp 1:67	Kjell Karl Olof Larsson Hässlev 28, 370 43 STURKÖ Arne Lennart Larsson Vinterv 16, 370 43 STURKÖ Per Magnus Olsson Vinterv 21, 370 43 STURKÖ
	Uttorp 1:68	Tax ägare: Kjell Yngve Hubert Johansson Skeppareg 18 A, 371 30 KARLS- KRONA Jan-Erik Leif Jirve, Stenbergsgår 2 371 32 KARLSKRONA Hans Christer Leo Seglevi, Borgareg 2, 256 54 RAMLÖSA Lagf ägare: Johan Herbert Johanssons dödsbo
	Uttorp 1:122	Karlskrona kommun
S 10-Stu-29-3 Dike, 2 alnar brett	Uttorp 1:16, 1:17 m fl (fler än 10 fastigheter)	Ägare, se ovan
S 10-Stu-94-9 Avloppsdike, 4 fot brett	Uttorp 1:16, 1:39, 1:67, 1:68 och 1:122	Ägare, se ovan
S 10-Stu-29-2 Väg, 6 alnar bred	Uttorp 1:16, 1:17 m fl (fler än 10 fastigheter)	Ägare, se ovan

Beteckning på kartan	Deläggande fastigheter	Ägare
S 10-Stu-94-5 Källa med väg, 4 fot bred	Uttorp 1:16, 1:39, 1:67, 1:68 och 1:122	Ägare, se ovan
S 10-Stu-29-1 Väg 6 alnar	Uttorp 1:16, 1:17 m fl (fler än 10 fastigheter)	Ägare, se ovan
Utanför planområdet		
S 10-Stu-29-7 Garnbredsels	Uttorp 1:17, 1:92 mfl (fler än 10 fastigheter)	Ägare, se ovan
S 10-Stu-94-1 Väg, 12 fot bred	Uttorp 1:16, 1:39, 1:67, 1:68, 1:122	Ägare, se ovan
S 10-Stu-53-2 Vattning, s k Paddebäck	Uttorp 1:16, 1:17 m fl (fler än 10 fastigheter)	Ägare, se ovan

Beteckning på kartan	Tjänande fastigheter	Ägare, rättighetsinnehavare
AVDELNING D SERVITUT OCH ANDRA RÄTTIGHETER		
	Uttorp 1:122	Olofström Hallandsboda 1:82 Olofström Härnäs 1:94 ägare Sydkraft, Markjuridik 205 09 MALMÖ Servitut: Transformatorboks- kiosk, jordkabel
		Uttorp 1:101, ägare se ovan Servitut: väg, båt- och badplats
		Uttorp 1:103, ägare se ovan Servitut: väg, båt- och badplats
		Uttorp 1:109 ägare se ovan Servitut: väg, båt- och badplats
	Uttorp 1:22	Uttorp 1:93, ägare se ovan Servitut: väg
	Samf S 10-STU-29-1	Uttorp 1:92, ägare se ovan Servitut: väg
		Uttorp 1:101, ägare se ovan Servitut: väg
		Uttorp 1:103, ägare se ovan Servitut: väg
		Uttorp 1:109, ägare se ovan Servitut: väg


Gunhild Stoltz