

ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Sättra 1:12 och 1:13 i Riala socken, Roslags-Länna kommun av Stockholms län.

1 §

Byggnadsplaneområdets användning

- Nom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Nom 2 Med Th betecknat område får användas endast såsom båtupplägnings- och bryggplats. Byggnadsnämnden äger medgiva uppförande av ett gemensamt båthus eller liknande.
Nom 3 Med V betecknat område utgör vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
Nom 4 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som får utfyllas eller överbyggas endast i den mån så erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

2 §

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas
Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

3 §

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 §

Storlek på tomtplats

På med BF betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 2.000 kvadratmeter

5 §

Byggnads läge

- Nom 1 Huvudbyggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomt.
Nom 2 Uthus eller annan dylik byggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomt. Dock må på byggnadsnämnden ankomma att efter grannes hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

6 §

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

På tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 120 kvadratmeter.

7 §

Våningsantal och byggnadshöjd

- Nom 1 På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och icke innehålla mer än en våning
Nom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 3,0 meter.

8 §

Antal lägenheter

Huvudbyggnad får icke inrymma fler än en bostadslägenhet. Uthus eller annan dylik byggnad får icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredas, där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

9 §

Allmänna bestämmelser

Inom område får ej uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning utan att särskilt godkännande från kommunens hälsovårdsnämnd föreligger.

Stockholm den 21 september 1962

Olle Thunwall

Lantmätare

Tillhör Roslags-Länna kommunalfullmäktiges beslut den 30 januari 1963 under § 11.

Holger Petré

ordf

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar:

Stenari Petré