

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Sökande

Stadsingenjörskontoret, Östersund

Östersunds kommun

Ink.1973-10-31.....

Dnr.

Fastställelse av ändring av stadsplan

Lagrum

26 §

byggnadslagen

Kommun

Östersunds

Fastigheten: Marde

Besl av stadsdelen Mardelund i Östersund (Ivartoret Igollkotten)

Förslaget antaget

av byggnadsnämnden i Östersund den 25 september 1973, s. 1264

Karta, bestämmelser och beskrivning upprättade av

Stadsarkitekten Bo Larsson och lagtecknade den 14 augusti 1973

Länsstyrelsen fastställer stadsplanen.

Klagen över detta beslut får enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej
föras.

Bertil Alnerud
Länsarkitekt

K.O. Rindö
byrådirektör

Bestyrkes i tjänsten:

Monica Oster



Tillhör byggnadsplan i Östersund
beslut den 25/9 1973. 1264
nämndens yttrande

Harry Carlsson

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
KARLSLUND i ÖSTERSUND
(kv Igelkotten)
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i augusti 1973

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1

STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot
granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4

BYGGNADSYTA PÅ TOMT

På tomt som omfattar med korsprickning betecknad mark får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 60 m²

§ 5

VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

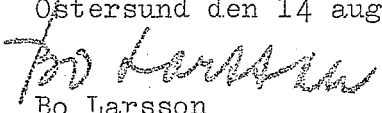
§ 6

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 7,0 och 7,0 meter.

Mom 2 På med korsprickning betecknad mark får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

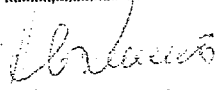
Östersund den 14 augusti 1973


Bo Larsson

Stadsarkitekt

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.

Östersund 12.10 1973


/N. O. Rimmö/



Planeringsavdelningen
DNK. 23 OKT 1973
11.

TINER Byggnadsnämndens i Östersund
beslut den 25/9 1973, 8/24/10 byggar
på nämndens vägnar

Harry J. Jönsson

Beskrivning till
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
KARLSLUND i ÖSTERSUND
(kv Igelkotten) .

upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i augusti 1973

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplane-
karta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

För planområdet gäller stadsplan fastställd av länsstyrel-
sen den 26 augusti 1954.

Planområdet är beläget i stadsdelen Karlslund mellan
Stapelmohrs Väg, Färjemansgatan, Litsvägen och grönområdet
Vilan. Ändringsförslaget har upprättats för att möjlig-
göra en ändrad tomtindelning.

Bostadshuset på tomt nr 5, som tidigare inrymde fyra
lägenheter har ombyggt och inrymmer numera två lägen-
heter i två plan. Fastighetsägaren har i samband med detta
framfört önskemål om ändrad tomtindelning med ny tomt-
gräns dragen genom den befintliga byggnaden.

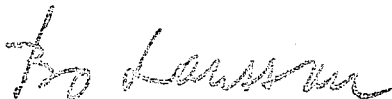
Med nuvarande stadsplan kan sådan tomtindelning ej genom-
föras, då befintlig bebyggelse härvid skulle komma att
strida mot fastställda stadsplanen.

Ändringsförslaget konfirmerar befintlig bebyggelse och
för tomt nr 5 tillåts sammanbyggnad av byggnader i den
gemensamma blivande tomtgränsen.

Dessutom föreslås en minskning av området inom vilket uthus får uppföras.

Samråd har under ändringsförslagets upprättande skett med länsarkitekten.

Östersund den 14 augusti 1973

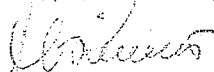


Bo Larsson

Stadsarkitekt

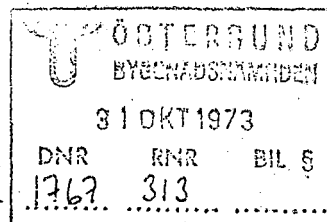
Fastställt genom länsstyrelsens beslut samma dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.

Östersund 23.10 1973


/N. O. Rimmö/

Sökande

Östersunds kommun

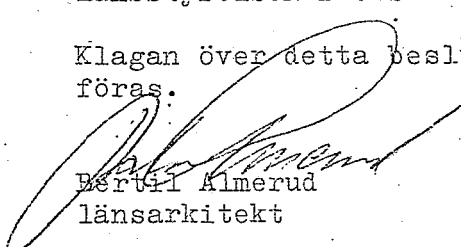


Fastställelse av ändring av stadsplan

Lagrum	
26 §	byggnadslagen
Kommun	
Östersunds Byggnadsnämnden Område	
Del av stadsdelen Karlslund i Östersund (kvarteret Igelkotten)	
Förslaget antaget	
av byggnadsnämnden i Östersund den 25 september 1973, § 1264	
Karta, bestämmelser och beskrivning upprättade av	
stadsarkitekten Bo Larsson och dagtecknade den 14 augusti 1973	

Länsstyrelsen fastställer stadsplanen.

Klagan över detta beslut får enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej föras.


Bertil Almerud
länsarkitekt


N.O. Rimmö
byrådirektör



Länssstyrelsen, Östersund Planeringsavdelningen
INK. 23 OKT 1973
11.

Beskrivning till
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
KARLSLUND i ÖSTERSUND
(kv Igelkotten)

upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i augusti 1973

Tillhör Byggnadsnämndens i Östersund
beslut den 25/9 1973, § 164, betygar
på nämndens vägnar:

Harry Engström

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplane-
karta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

För planområdet gäller stadsplan fastställd av länsstyrel-
sen den 26 augusti 1954.

Planområdet är beläget i stadsdelen Karlslund mellan
Stapelmohrs Väg, Färjemansgatan, Litsvägen och grönområdet
Vilan. Ändringsförslaget har upprättats för att möjlig-
göra en ändrad tomtindelning.

Bostadshuset på tomt nr 5, som tidigare inrymde fyra
lägenheter har ombyggt och inrymmer numera två lägen-
heter i två plan. Fastighetsägaren har i samband med detta
framfört önskemål om ändrad tomtindelning med ny tomt-
gräns dragen genom den befintliga byggnaden.

Med nuvarande stadsplan kan sådan tomtindelning ej genom-
föras, då befintlig bebyggelse härvid skulle komma att
strida mot fastställda stadsplanen.

Ändringsförslaget konfirmerar befintlig bebyggelse och
för tomt nr 5 tillåts sammanbyggnad av byggnader i den
gemensamma blivande tomtgränsen.

Dessutom föreslås en minskning av området inom vilket uthus får uppföras.

Samråd har under ändringsförslagets upprättande skett med länsarkitekten.

Östersund den 14 augusti 1973

Bo Larsson

Bo Larsson

Stadsarkitekt

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.

Östersund 29.10 1973

[Signature]
/N. O. Rimmö/



ÖSTERSUNDS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Tillhör byggnads... i Östersund
beslut den 25/9 1973 1264 Byggar
på nämndens vägnar

Harry Orfjör

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
KARLSLUND i ÖSTERSUND
(kv Igelkotten)
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i augusti 1973

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot
granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4

BYGGNADSYTA PÅ TOMT

På tomt som omfattar med korsprickning betecknad mark får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 60 m²

§ 5

VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 7,0 och 7,0 meter.

Mom 2 På med korsprickning betecknad mark får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Östersund den 14 augusti 1973

Bo Larsson

Bo Larsson

Stadsarkitekt

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.

Östersund 22.10 1973

N. O. Rimmö

/N. O. Rimmö/