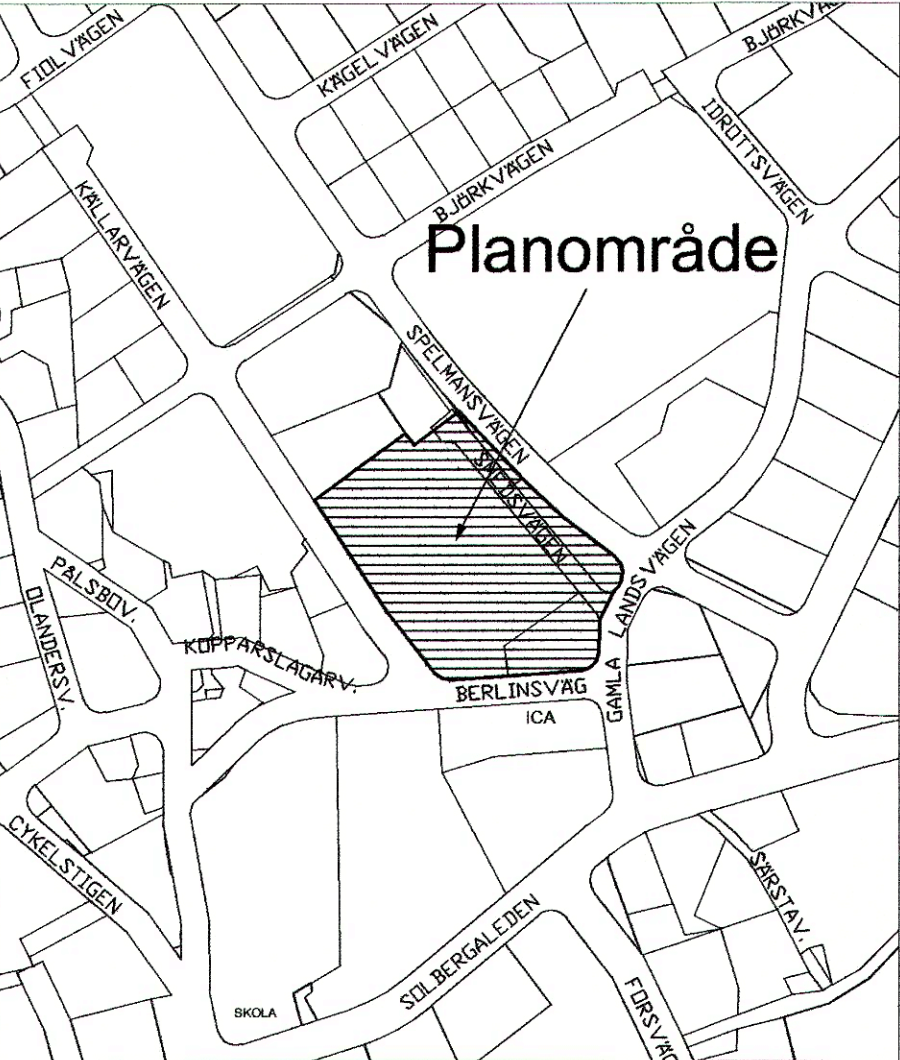
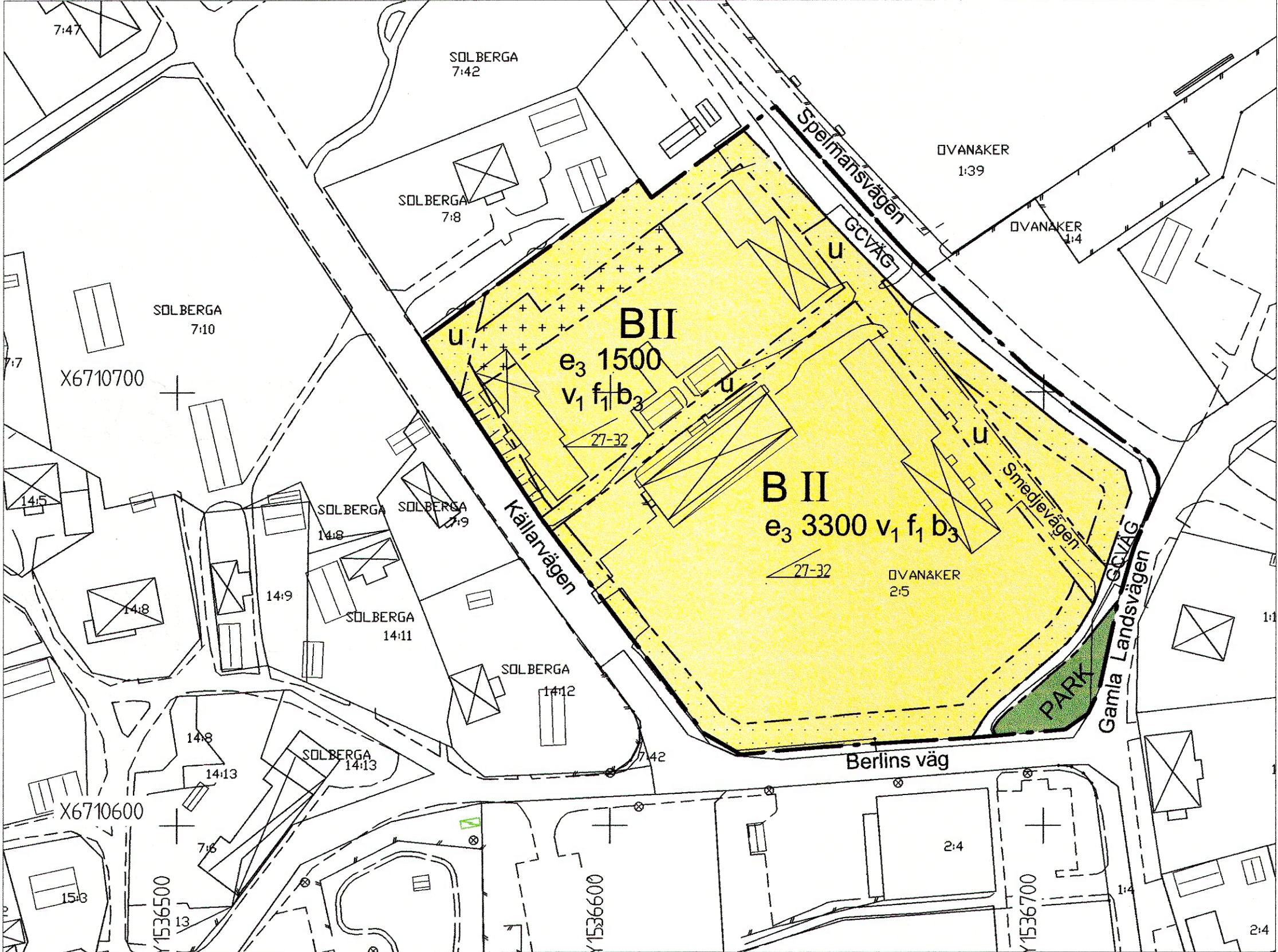


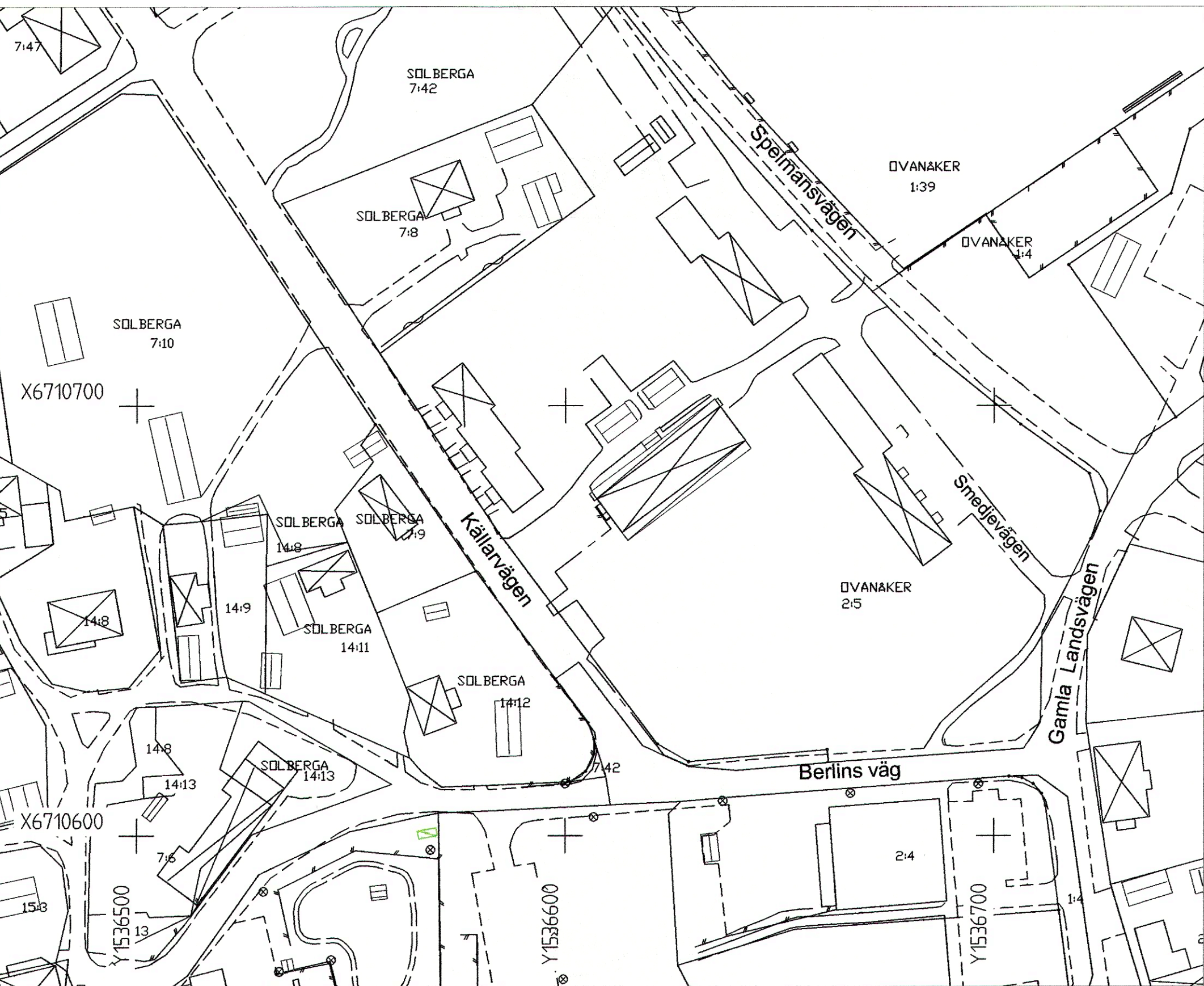
Översiktskarta



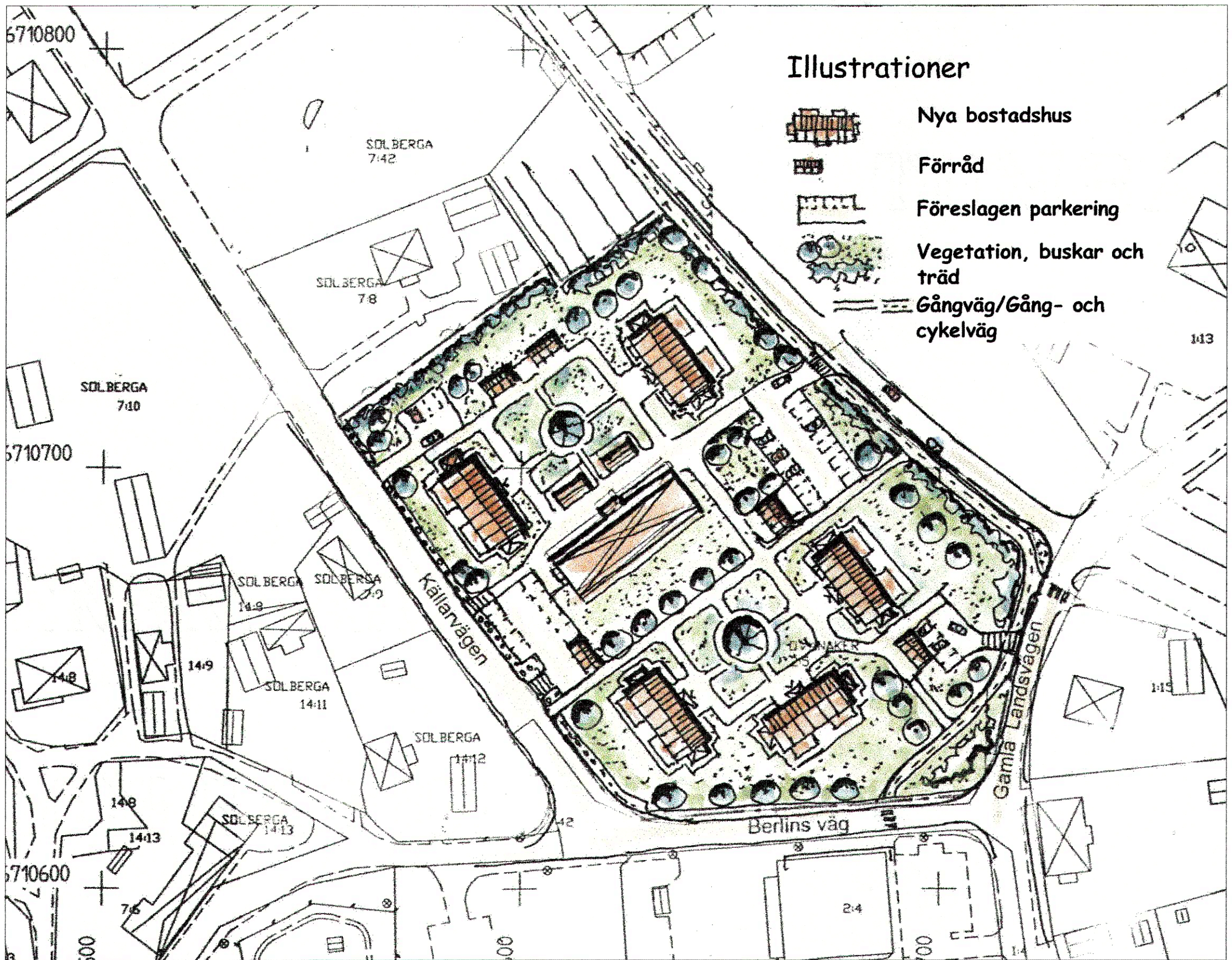
Plankarta SKALA 1:1000



Grundkarta SKALA 1:1000



Illustrationskarta SKALA 1:1000



Beteckningstabell med planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven markanvändning och utformning är tillåten. Där bestämmelse saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplane gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- PARK** Anlagd park
- GCVÄG** Gång-, cykelväg

Kvartersmark

- B** Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas**
- Marken får endast bebyggas med förråd och garage**

Egenskaper

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u** Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e3 000** Största bruttoarea i m² ovan mark

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 00** Minsta resp. största taklutning i grader
- b3** Byggnad skall uppföras i radonskyddat utförande
- f1** Ny bebyggelse skall utformas med träfasader
- II** Högsta antal våningar
- v1** Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden slutar 15 år efter den dag beslutet att anta detaljplanen vinner lagakraft dvs 2023-03-20.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ovanåker 2:5 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Belysningsstolpe
- Väg
- + Rutnätspunkt

Grundkarta är ett utdrag ur kommunens primärkarta daterad 2006-03-09.
Koordinatsystem: Plan R10, 2,5 gon, V0:-15
Höjd: Rh 70
Måtklass III

Grundkarta är upprättad av Göran Nyström, DTU
Göran Nyström DTU
2007-09-03

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE I
HOFORS KOMMUN 2008-01-18 § 17

EIRA KÄLLGRÉN
kommunchef

Till planen hör:		Behovsbedömning av miljöpåverkan	
Planbeskrivning		Fastighetsförteckning	
Genomförandebeskrivning		Uttåtande 2007-11-28	
Översiktskarta		ANTAGANDEHANDLING	
Plankarta med bestämmelser		Beslutsdatum	
Grundkarta, Illustrationskarta		Instans	
Detailplan för		Godkännande	
Bostäder inom fastigheten Ovanåker 2:5,		2007-12-12 § 162	
Källarvägen och Spelmansvägen		MBN	
i Torsåker, Hofors kommun, Gävleborgs län		2008-01-18 § 17	
Upprättad november 2007		KF	
		Laga kraft	
		2008-03-19	
		LST	
Eva Stigberg Larsson			
Eva Stigberg Larsson		Leif Holmqvist	
Planeringsjur		Kommunarkitekt	
Skala 1:1000		Skalan gäller i A1 format	
0 10 20 30 40 50		100 m	
		D546	