

LÄNSSTYRELSEN

Kopia
BESLUTStockholms län
Planeringsavdelningen

1974-03-19

11.0821-902-73

Handläggare
Arkitekt
L Herbertsson
08/24 55 00/2146Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan
(3 bilagor)

- ./. Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av sammanläggningsdelegerade i nybildade Botkyrka kommun vid sammanträde den 24 maj 1973 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Bromora III, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Börje Wehlin i augusti 1972 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1, dock att från fastställelse undantages ett på kartan med röd begränsningslinje angivet område samt 1 § 1 mom a) i stadsplanebestämmelserna.
- ./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- ./. Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).
- ./. Besvär enligt bilaga (Formulär U).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekten Nils Häggström, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, bitr. överlantmätaren Allan Palmqvist och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.

Nils Lindqvist

Nils Häggström

Bilageförteckning

Bil 1
Bil 2
Bil 3

RK/

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Siv Milton

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl. Maj:t.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

21 JUNI 73 0002 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan över Bremora, Botkyrka kommun,
Stockholms län, upprättat i augusti 1972.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 m o m. B y g g n a d s k v a r t e r

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Bg betecknat område får användas endast för med bostadsändamål samhörig biluppställning.

2 m o m. S p e c i a l o m r å d e n

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

2 mom. Inom med x₁ betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

- 3 mom. Med x₂ betecknad del av gatumark skall hållas plan-skilt tillgänglig för allmän gångtrafik intill en fri höjd av minst 2,3 meter.

4 §. BYGGNADSSÄTT

- 1 mom. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- 2 mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

5 §. VÅNINGSENTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

6 §. BYGGNADS HÖJD

På med I eller IIIn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,7 respektive 6,5 meter.

Stockholm i augusti 1972

Börje Wehlin

Arkitekt SAR

Tillhör sammanläggningsdelegerades
för Botkyrka kommun beslut

len 24 105 - 13.73.895

betygar.....*Åke Blomquist*
sammanläggningsdelegerades sekr.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
över Bremora, Botkyrka kommun, Stockholms län
upprättat i augusti 1972.

B E S K R I V N I N G

Stadsplaneområdet är beläget väster om den så kallade Bremorabebyggelsen i Vårsta samhälle, omedelbart norr om Malmsjön.

Terrängen utgöres av en småkuperad bergsplatå och söder därom en sluttning mot Malmsjön. I norr och sydost är området skogsbevuxet. Sluttningen i sydväst består av före detta åker- och ängsmark tillhörande Bremora gård, vilken också är belägen i planområdets sydvästra del. I övrigt är området obebyggt.

Huvuddelen av marken, hela den västra delen av planområdet, är i kommunens ägo.

Planområdet gränsar i öster till och överlappar delvis Stadsplan över Bremora fastställd 28 oktober 1968. I väster saknas detaljplan.

Föreliggande planförslag innebär dels en utvidgning och avslutning västerut av den befintliga enfamiljshusbebyggelsen, dels ett komplement till den befintliga och planerade bebyggelsen med en närservicebutik. Planen rymmer i väster ca 75 envånings kedjehus med inredd vind, i sydost oförändrat 15 tvåvånings radhus, och i nordost 34 tvåvånings radhus samt en envånings butiksbyggnad. Detta ger totalt ca 18.000 m² våningsyta för bostadsändamål och ca 600 m² våningsyta för handelsändamål. De föreslagna planändringarna innebär följande. Radhusen i nordost grupperas delvis om så att ett större antal mindre hus inryms inom ungefär samma byggnadsyta som tidigare. Läget blir mera likvärdigt för alla enheter. Vid radhusen i sydost reserveras ett större område för biluppställning.

Bremora gård, på plankartan betecknad med område för all-

mänt ändamål, avses att bevaras som lokal för fritidsverksamhet.

Förutom här nämnda H- och A-områden planeras lokaler för social och kommersiell service i Vårsta Centrum ca 600 m öster om planområdet.

Den planerade bebyggelsen finns redovisad i förslag till generalplan för området, vilket är antaget som program för det fortsatta generalplanarbetet.

Det norra bostadsområdets vägsystem anslutes till Vårstavägen i öster, vilken har matarledskaraktär. I en senare etapp kan denna matarled förlängas österut fram till väg 226 och västerut till en regionplanemässigt skisserad bebyggelse i Ensta. Det sydvästra bostadsområdets båda entrégator ansluter direkt i Bremoravägen, och radhusområdet nås från väster via Bremoravägen. Parkering sker i biluppställningsplats på tomtmark och i separata fickor för gästparkering i anslutning till entrégatorna. Servicebutiken bilmatas över en befintlig parkeringsplats, som delvis omdisponeras och utvidgas.

Gång- och cykeltrafiksystemen i de västra områdena knyts till ett huvudgångstråk parallellt med Bremoravägen, vilket norrut leder till den föreslagna närservicebutiken, Bremorabebyggelsen, Vårsta Centrum, Malmsjö skola, ett rekreatiomsområde vid Brosjön, m.m., och söderut till Malmsjön. Radhusområdets gångtrafik leds österut till de tidigare nämnda målpunkterna.

Bussförbindelse med god turtäthet finns utbyggd till framför allt Tumba Centrum och även Södertälje. Hållplatser är belägna i Vårstavägen, Bremoravägen och väg 225.

Låg- och mellanstadieskola ligger omedelbart öster om planområdet (Malmsjö skola). Högstadium finns i Tumba.

Lekplatser är illustrerade inom varje bostadsområde. För övrig friluftsverksamhet hänvisas till bollplan vid Malmsjö skola, rekreatiomsområde vid Malmsjön och idrotts- och

friluftsområde vid Brosjön.

Kommunala ledningar för vatten och avlopp finns inom stadsdelen. Förslag till ledningssystem inom planområdet upprättas av exploatören i samarbete med Botkyrka gatukontor.

Exploatören svarar för erforderliga ekonomiska och produktionstekniska utredningar.

Exploatering av området beräknas ske så snart planläget tillåter.

Samråd har under hand skett med kommunen, länsarkitekten och exploatören.

Stockholm i augusti 1972

Börje Wehlin

Arkitekt SAR

Fyllhör sammanläggningsdelegerader
för Botkyrka kommun beslut

den 24/05 1973 595

betygar Ake Blomquist
sammanläggningsdelegerades sekr.

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

PM

11.0821-902-73

1974-02-14

Handläggare
Arkitekt
L Herbertsson/EA

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Bremora III
i Botkyrka kommun

Förutom justeringar av två radhusgrupper, som ingår i den 28 oktober 1968 fastställd stadsplan för Bremora, innebär förslaget en utökning av bebyggelsen inom Bremora med ett 70-tal kedjehus.

Bebyggelsen ingår i skiss till översiktsplan för södra delen av Tumba området såsom en sista etapp av planerade småhus i Bremora.

Hälsovårdskontoret har på uppdrag av hälsovårdsnämnden avstyrkt planförslaget, då allvarliga bullerstörningar kan befaras uppkomma inom radhusgrupper i planens sydöstra del.

Planenheten finner i likhet med vad stadsarkitekten anfört att åtgärder mot trafikbullerstörningar för denna i gällande stadsplan redan fastställda bebyggelse ej är en planfråga men förutsätter att nödvändiga åtgärder i syfte att eliminera befarade olägenheter vidtagits i samband med byggnadslovsprövningen.

Vägförvaltningen förutsätter i skrivelse till kommunen den 4 oktober 1972 att med föreslagen gatuanslutning västerut av befintlig radhusgrupp vid Trastvägen, möjlig avstängning av dennas utfart på väg 225 snarast utföres. Vidare anför förvaltningen att en förutsättning för tillstyrkan är att exploateringsintressenterna åtagersig att utlägga Vårstavägen på sträckan till väg 226 i samband med tillkomsten av den föreslagna nya bebyggelsen.

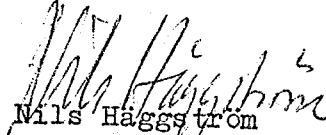
Av planförslaget framgår att ändring av Trastvägens anslutning ej är avsedd. Stadsarkitektkontoret har under hand för planenheten redovisat skisser över Vårsta centrum där Trastvägen i stället anslutes till en omlagd tillfart till Malmsjö skola.

Planenheten bedömer vidare såsom orealistiskt att belasta den mindre slutetappen av Bremorabebyggelsen med kostnaden för en förbättrad tillfart till hela området.

Såsom också uppmärksammats av kulturnämnden vid sammanträde den 20 mars 1972, finner planenheten med hänsyn till buller- och trafikstörningar det nära granskapet mellan Bremora, för fritidsverksamhet avsedda gård och tillkommande kedjehus vara alltför knappt och gemensam tillfartsgata olämplig. Då fritidsverksamheten enligt planförfattaren efter en övergångstid avses flyttad till lokaler i blivande Vårsta centrum synes den tills dess kunna fortgå efter vederbörlig prövning av hälsovårdsnämnden, men den bör ej fastställas i stadsplan.

Om byggnaden önskas bevarad kan förslagsvis bostadsändamål medges vid kommande planöversyn.

Planenheten finner förslaget ägnat fastställas med undantag av A-området med tillhörande bestämmelse 1 § 1 mom a).


Nils Haggström
Bitr. länsarkitekt


Lennart Herbertsson