



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|----------------------|------------------|---------------|-------------|
| Fastighetsgräns | Belysningsstolpe | Sämrre bilväg | Staket |
| Gränspunkter | Körbana | Elstolpe | Grindstolpe |
| Höjdkurva | Vägrumma | Elskåp | Stödmur |
| Bostadshus | Dike | Häck | Slänt |
| Komplementbyggnad | Elledning | Öppen mark | Brunn |
| Skärmtak | Barträd | Stenmur | Fartkamera |
| Fastighetsbeteckning | | | |



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a1 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h1 9,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

h2 4,5 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Takvinkel

O1 Minsta takvinkel för huvudbyggnader är 25,0 grader

O2 Minsta takvinkel för komplementbyggnader är 20,0 grader

Utnyttjandegrad

e1 Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet för sammanbyggda en- och tvåbostadshus

e2 Största byggnadsarea är 260m² för friliggande en - och tvåbostadshus

Utformning

f1 En - och tvåbostadshus

Placering

p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns.
Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns.
Garage, carport eller garagedel av huvudbyggnad ska placeras så att garageport/öppning ligger minst 6 meter från gata

Fastighetsstorlek

d1 800,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

KARTA

Grundkartan är upprättad 2024-08-19
av Miljö- och byggkontoret, Smedjebackens kommun

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000
Fastighetsredovisning: 2024-11-02
Skala 1:1000 /A2

Beträffande underjordiska ledningar
hänvisas till respektive ledningsdragande företag.



Lagakrafthandling

Detaljplan Flickänget

Del av
SÖDERBÄRKE KYRKBY 5:1

Standardförfarande

Antagen KF
2024-12-16
Laga kraft
2025-01-08

Samir Hazrat
Planarkitekt

Gunilla Skoog
Miljö - och byggchef

D212