

UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 1990-10-01, tillhör rev. 1991-02-28

Ändring av detaljplan för fastigheterna VALHALL 1 och 6 i Norrtälje stad.

Dnr 89/2515-061.313

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till planförslaget hör:

plankarta
planbestämmelser
denna beskrivning
genomförandebeskrivning
fastighetsägarförteckning

PLANFÖRSLAGETS SYFTE

Förslaget syftar till att bevara karaktären i kvarteret med fri-
liggande byggnader, till skillnad från gällande plan som avser
sammanhängande bebyggelse i tre våningar.

PLANDATA

Läge

Kvarteret Valhall ligger i stadsdelen Mosebacke i centrala Norrtälje. Det gränsar i norr till Narvagatan, i söder till Bangårdsgatan och i väster till Valhallagatan.

Areal

Planområdets areal är cirka 0,19 ha.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Gällande plan

Planområdet är i gällande stadsplan, fastställd 30 januari 1948, redovisat för bostäder i tre våningar, sammanhängande runt kvarteret.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Den obebyggda tomtmarken är idag uppvuxen trädgård. På Valhall 1, vid norra tomtgränsen, finns en värdefull cirka 20 meter hög solitärbjörk som är ett markant inslag i stadsbilden. Björkens fortlevnad bedöms så väsentlig att planen förses med bestämmelser om markens anordnande.

Planförslaget innebär att delar av den obebyggda tomtmarken tas i anspråk för tillfarter och parkeringsplatser.

Bostäder

Byggnaden närmast Bangårdsgatan är kulturhistoriskt värdefull och föreslås skyddad för framtiden genom planbeteckningen q. Det innebär att huset ej får ändras på sådant sätt att dess karaktär förvanskas.

Planförslaget medger uppförande av 1 st 1 1/2 vånings parhus med 2 st lägenheter samt 1 st 1 3/4 vånings bostads- och kontorshus, dvs totalt 3 st bostäder med tillhörande garage och parkeringsplatser.

En anpassning av den nya bebyggelsen till övriga kvarteret Valhalls egenart bedöms så väsentlig att planen förses med bestämmelser om utformning och anpassning. Den dominerande bebyggelsen i kvarteret Valhall är stora trähus från seklets början vilka rymmer en eller flera lägenheter, och är omgivna av uppvuxna trädgårdar. Kvarteret är en viktig "årsring" i Norrtälje stads utbyggnad.

Angöring, parkering

Båda tomterna nås från Valhallagatan via var sin angöring. Tomten Valhall 6 har även gatuangöring via Bangårdsgatan.

Parkering för Valhall 1 sker i tomtens sydöstra hörn, med möjlighet till 6 parkeringsplatser.

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten och avlopp.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid föreslås till fem år från dag den beslutet om antagande vinner laga kraft.

Separat genomförandebeskrivning upprättas.

STADSBYGGNADSKONTORET


Ingemar Stråe
Planchef


Maria Pettersson
planarkitekt