

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1986-10-03

Dnr 11.032-1481-86

Fastighetsregistermyndig-
hetens akt 1183-P86/1003

Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun
Stobygatan 2
281 00 HÄSSLEHOLM

10. 06

Stadsplan

1986.284

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av byggnadsnämnden den 12 augusti 1986 antaget förslag till ändring av stadsplan för del av stadsdelen Stattena (kv Häcksparven m fl) inom Hässleholms tätort och kommun, vilken angetts på en av stadsarkitekt Tore Kvist och stadsplanarkitekt Sven Erik Johansson i juni 1986 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och förste byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henricson och avdelningsdirektör Bertil Persson.

Sven Erik Frantzén
Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun
Pressen

STADSPLANEBESKRIVNING

tillhörande

Förslag till ändring av stadsplan för DEL AV STADSDELEN STATTENA
(kv Häcksparven m fl)

Hässleholms tätort, Hässleholms kommun, Kristianstads län

Upprättat i juni 1986

Bil Stadsplanekarta i skala 1:1000
Stadsplanebestämmelser
Situationsplan

Planförslaget är uppritat på grundkarta, som upprättats av mät-
ningskontoret i Hässleholm.

PLANDATA

Allmänt

Inom och i anslutning till planområdet gäller stadsplaner fastställda
81-02-16 och 81-04-10.

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Hässleholms tätorts södra delar inom
stadsdelen Stattena. Området begränsas i väster av Östergatan i
norr av den ännu ej utbyggda Malörtsvägen samt i söder av HSB:s
nybyggda bostadsområde inom kvarteret Rödstjärten.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga förhållanden

Aktuella kvarter, som avses bebyggas under 1986-87, ingår i en
detaljplan från 1981, där avsikten varit att kvarteren skulle be-
byggas med friliggande enfamiljshus.

HSB vill som markägare ändra dessa förutsättningar så att området
kan bebyggas med grupphus.

Omkringliggande område väster respektive söder om planområdet är
sedan tidigare bebyggt med liknande bebyggelse.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Ändringen gentemot tidigare planerad byggnation, beror på en ökad
efterfrågan på denna typ av lägenheter och motsvarande minskning
i efterfrågan på friliggande hus.

Bebyggelseområdet

Den redovisade byggnationen avser ca 27 marklägenheter av varierande storlek i en bostadsrättsförening. Till området hör också ett gemensamt parkeringsområde med ytor för övriga gemensamma funktioner.

Enligt gällande detaljplan gränsar kvarteret i söder till ett parkområde. Detta sketråk föreslås ingå i kvartersmark men fortfarande hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

Skyddsrum

Området ingår i skyddsrumsområde 07. Nybebyggelse av skyddsrum inom planområdet kan täcka framtida behov på ca 60 platser.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

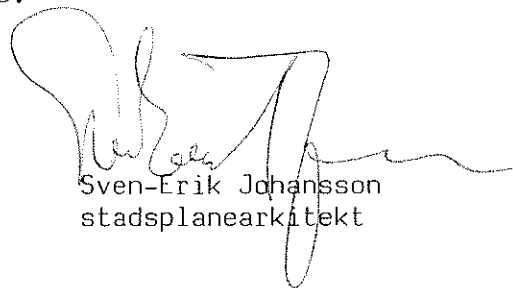
Samråd

Under planarbetets gång har formella samt informella kontakter tagits med berörda kommunala organ samt genom skriftligt förhandssamråd med berörda markägare.

Hässleholm i juni 1986.

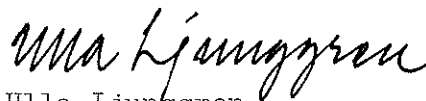


Tore Kvist
stadsarkitekt



Sven-Erik Johansson
stadsplanearkitekt

Dnr 11.082-1481-86. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 3 oktober 1986.



Ulla Ljunggren

09 03

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

Förslag till ändring av stadsplan för DEL AV STADSDELEN STATTENA
(kv Häcksparven m fl)

Hässleholms tätort, Hässleholms kommun, Kristianstads län

Upprättat i juni 1986

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.
- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

- 1 mom Med B betecknat område skall bebyggas i huvudsak i enlighet med på kartan angiven illustration.
- 2 mom Med F betecknat område skall garage placeras minst 6 m från tomtgräns mot gata.

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom Byggnadsyta

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

7 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Antal byggnader

Då kvarter indelas i flera tomter inom område som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Byggnadsyta

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

3 mom Antal lägenheter i huvudbyggnad

Då kvarter indelats i flera tomter inom område som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än 1 bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum ej inredas inom med B betecknat område.

8 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

- a) På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Därutöver får dock ett andra plan inredas till den omfattning som aktuell taklutning medger.
- b) På med II betecknat område får byggnad uppföras med högst angivet våningsantal
- c) På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

2 mom Byggnads höjd

- a) På med I respektive II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter respektive 6,2 meter, och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,7 meter.

9 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Hässleholm i juni 1986

Tore Kvist

Tore Kvist
stadsarkitekt

Sven-Erik Johansson

Sven-Erik Johansson
stadsplanearkitekt

Dnr 11.082-1481-86. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 3 oktober 1986.

Ulla Ljunggren

Ulla Ljunggren