

Detaljplan för

ANUNDSJÖ-NÄS 2:18 M FL

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1993-01-29

ANTAGEN: Byggnadsnämnden 1993-04-16, § 83
LAGA KRAFT: Länsstyrelsen 1993-05-19

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1 000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att planmässigt reglera markanvändningen och fastlägga kvartersmarkens avgränsning mot Anundsjöån vilket möjliggör en utökning av handels- och trädgårdens tomt.

Enligt gällande plan är marken avsatt för bostäder, park- och vattenområde.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget väster om Anundsjöån, vid Trädgårdsgatan i Bredbyn, ca 40 km nordväst om Örnsköldsvik. Det har avgränsats till det område som är aktuell för förändring.

Areal

Planområdets areal är ca 0,4 ha.

Markägoförhållanden

Marken är i huvudsak privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplan för Örnsköldsviks kommun, antagen av kom-

munfullmäktige 1990-06-25, förutsätter oförändrad markanvändning.

I områdesplan för Bredbyn, antagen av kommunfullmäktige 1984-02-27, är området avsatt för bostäder och grönområde.

Detaljplan

För området gäller detaljplan fastställd 1942-04-10.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen har i beslut 1989-04-04, § 236, medgivit föreslagen fastighetsbildning och planändring för området.

Anundsjö-Näs 2:55, vilken även omfattades av beslutet, är inte längre aktuell för förändring och planläggs därför inte enligt fastighetsägarens önskemål.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

MARK OCH VEGETATION

Området utgörs av en plan tomtyta för befintlig handels-trädgård som omges av en ca 4,0 meter hög slänt mot Trädgårdsgatan i väster och en ca 3-5 meters slänt ner mot Anundsjöån i öster.

Naturområdet söder och öster om kvartersmarken ger allmänheten tillgång till strandområdet. Gångväg kan anläggas inom naturområdet och eventuellt ansluta mot Trädgårdsgatan alternativt Sjönäsvägen i norr.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Ingen geoteknisk utredning har gjorts. Vid detaljprojektering av byggnader ska grundundersökningar göras, där grundläggningssätt m m kan klarläggas.

Bebyggelseområden

ARBETSPLATSER, ÖVRIG BEBYGGELSE

Inom planområdet finns byggnader för handelsträdgårdens verksamhet (växthus etc).

Gator och trafik

Tillfart till planområdet sker via Trädgårdsgatan.

PARKERING, ANGÖRING OCH UTFART

Parkering sker på kvartersmark.

Utfart från Anundsjö-Näs 2:18 sker över angränsande fastighet, Anundsjö-Näs 2:55. Rättighet därtill finns tryggad genom officialservitut. Alternativt kan servitutet ombildas och omfatta utfartsväg längs gemensam tomtgräns mellan fastigheterna.

Teknisk försörjning

VATTEN OCH AVLOPP

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns i Trädgårdsgatan och naturområdet i södra delen.

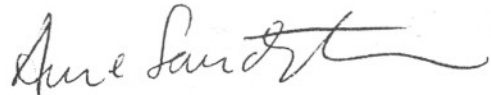
Administrativa frågor

Genomförandetiden sätts till fem år

Örnsköldsvik 1993-01-29
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Arne Sandström
planingenjör

Detaljplan för

ANUNDSJÖ-NÄS 2:18 M FL

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1993-01-29

ANTAGEN: Byggnadsnämnden 1993-04-16, § 83
LAGA KRAFT: Länsstyrelsen 1993-05-19

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen våren 1993.

Genomförandetid

En genomförandetid på fem år har bedömts lämplig.

Ansvarsfördelning

Genomförandet sker i privat regi.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande gatu- och naturmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Erforderlig fastighetsbildning sker genom fastighetsreglering.

Område av Anundsjö-Näs s:1 och s:2 (samfällad mark för Näs by) överförs till Anundsjö-Näs 2:18 enligt detaljplanens anvisning.

Område av Anundsjö-Näs 2:18, ca 75 m², överförs i första hand till samfälligheten s:2.

Rätt till utfartsväg över Anundsjö-Näs 2:55, officiälservitut bildat vid lantmäteriförrättning 1972-08-18 (akt Anundsjö 3204), kan ombildas att omfatta befintlig utfart längs gemensam tomtgräns mellan Anundsjö-Näs 2:18 och 2:55.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Inga kommunala investeringar erfordras.

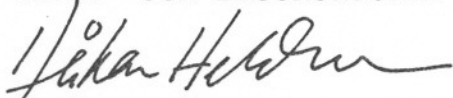
Planavgift debiteras, enligt avtal, när detaljplanen antagits av kommunen.

TEKNISKA FRÅGOR

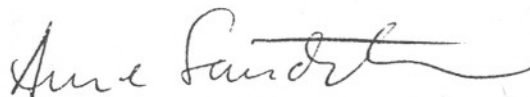
Tekniska utredningar

Geoteknisk grundundersökning ska utföras innan nybyggnad påbörjas.

Örnsköldsvik 1993-01-29
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Arne Sandström
planingenjör