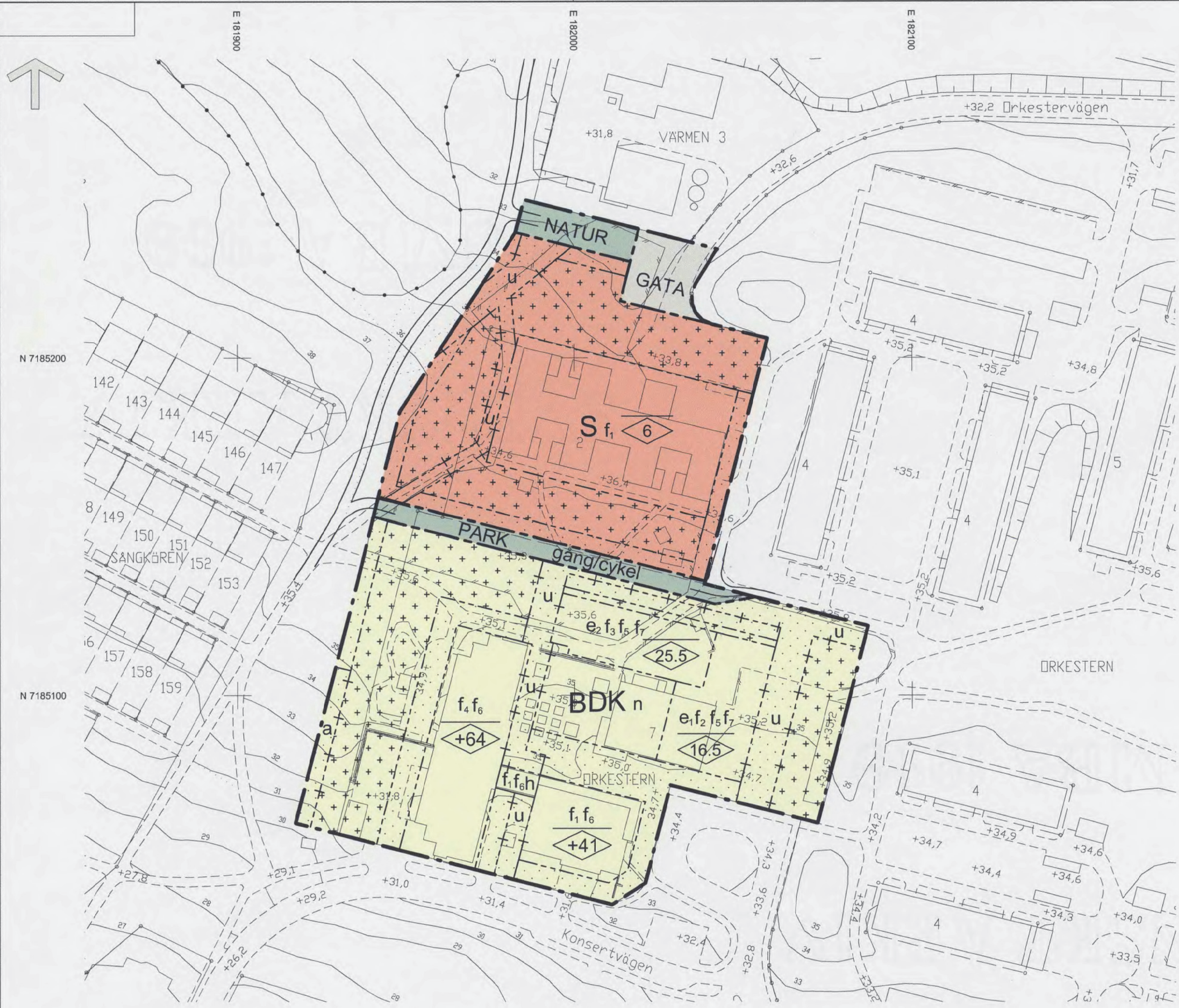
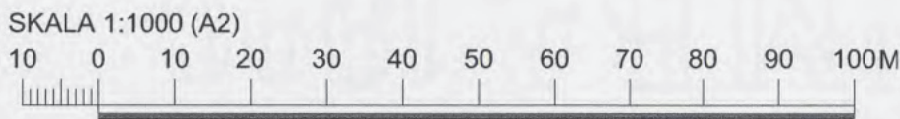




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvarterersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Avvägd höjd
- Rutnätpunkt
- Väg
- Stig
- Elljusspår
- Nivåkurvor
- Slänt

Grundkartan upprättad av lantmäteriavdelningen
Plan: SWEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Huvudmannaskap
- Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft
- Ändrad lovplikt
- a Marklov krävs även för fällning av tall grövre än 20 cm i diameter i brösthöjd
- Markreservat
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- h Markreservat för allmännyttig teknisk anläggning

ILLUSTRATION

- Föreslagen gång- och cykelväg

Antagen av KF 2020-04-20
Vunnit laga kraft 2020-05-19
Intygat: *Camilla Lundström*

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata
- PARK Parkmark
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- D Vård
- K Kontor
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- gång/cykel
- gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e1 Största byggnadsarea är 570 m²
- e2 Största byggnadsarea är 670 m²
- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnader med en maximal nockhöjd på 3,5 meter får placeras

Utformning

- f1 Maximalt 1 våning
- f2 Maximalt 4 våningar
- f3 Maximalt 7 våningar
- f4 Maximalt 9 våningar
- f5 Gavelfasad får inte överstiga 12 meter i bredd
- f6 Utöver antal våningar får suterrängvåning anordnas
- f7 Färgsättning av fasader ska anpassas till omgivande bebyggelse vad gällande svärta och kulörthet.
- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter

Markens anordnande

- n Minst 60 % av egenskapsytan ska vara fria för utevistelse. Mindre komplementbyggnader får uppföras till maximalt 3 meters nockhöjd.

PLANKARTA

Detaljplan för
Orkestern 2 och 7 mm
inom stadsdelen Sjungande dalen
Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, februari 2021

Therese Kreisel
Verksamhetschef, plan

Åsa Wallin
Planingenjör