

HÖGSJÖN 1:1 M FL  
Grundsunda socken,  
Örnsköldsviks kommun  
Förslag till byggnadsplan  
upprättat 1974-12-10  
reviderat 1975-06-05

## B E S K R I V N I N G

### I. Befintliga förhållanden

Området omfattar ca 16 ha och gränsar i norr mot Ultrå 3:10 och Ultrå 3:4. I övrigt omges området av Bergöfjärden. Genom området löper en nyanlagd enskild bilväg. Området består i den norra delen av bergig skogsmark medan den södra halvan består av sandmo bevuxen med gles tallskog.

Inom området men utanför tilltänkt plangräns finns 3 st avstyckade och bebyggda fritidstomter.

Grundkartan är upprättad på fotogrametrisk väg och kompletterad genom terrester mätning.

### II. Förslaget

Tidigare upprättat planförslag redovisade bl a 6 st tomtplatser anslutna till vägdelen i den västra delen av området. Enligt länsarkitektens synpunkter på det rörliga friluftslivet och den kommande nya strandskyddslagen borde dock dessa tomtplatser utgå. En förtätning inne i området och runt bef bebyggelse skulle däremot anses fullt tänkbar. I det reviderade planförslaget som redovisar 44 nya tomtplatser har onämnd förtätning sökt åstadkommas. De stora friytorna inom och utanför planområdet får ändå anses helt dominerande.

Tidigare ingiven byggnadslovsansökan för anläggande av båtplats för fiskeriändamål har avslagits i avvaktan på aktualiserad byggnadsplan. Den för ändamålet lämpligaste platsen med avseende på vattendjup och grundförhållanden har i planen redovisats som område betecknat Uf. Området ligger i planens sydligaste del.

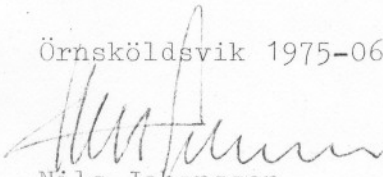
Föreslagna vägar och tomtplatser har anpassats efter terrängförhållandena. Vattenförsörjningen kommer att ordnas med dels en naturlig vattentäkt och dels en bergborrad brunn. Båda vattentäkterna ligger i planens nordöstra del. Tilltänkta avloppsreningsanordningar kommer att avse enbart BDT-vatten med markinfiltration inom eller utanför tomtplatserna. I övrigt hänvisas till medföljande VA-utredning.

I västra delen av planområdet har mark reserverats för hamnändamål, upplagsplats för båtar samt parkering och sopstation.

Samråd har under planarbetet ägt rum med länsarkitekten,  
distriktslantmätaren, berörda kommunala förvaltningar och  
markägaren.

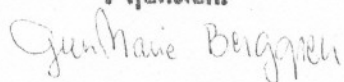
Planförslaget har upprättats på begäran av markägaren.

Örnsköldsvik 1975-06-05

  
Nils Johansson  
ingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks  
kommun beslut den 20/11 1975 § 1698  
betygas.

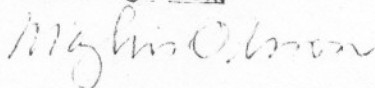
I tjänsten:



Den 29/3 1976 § 147 blev detta  
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-  
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län  
beslut 1976-10-26  
i ärende 11. 082-1503-76  
Beslutet har vunnit laga kraft.



HÖGSJÖN 1:1

Grundsunda socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till byggnadsplan

upprättat 1974-12-10

reviderat 1975-06-05

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

### 1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### 1 mom. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostad ändamål.

#### 2 mom. Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamn-  
trafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ub betecknat område får användas endast som upp-  
lagsplats för båtar och får bebyggas endast med för  
detta ändamål erforderliga båthus samt redskaps- och  
förvaringsbyggnader.
- c) Med Uf betecknat område får användas endast som upp-  
lagsplats för fisket och får bebyggas endast med för  
detta ändamål erforderliga båthus samt redskaps- och  
förvaringsbyggnader. [Området är förbehållet stamfasti-  
heten.]
- d) Med Us betecknat område får användas endast som upp-  
lagsplats för sopor och får bebyggas endast med för  
detta ändamål erforderliga förvaringsbyggnader.
- e) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som  
icke får utfyllas eller överbyggas.
- f) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som  
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som  
erfordras för mindre bryggor, båthus eller dyl.

### 2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### 3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som  
uppförs fristående.

#### 4 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 80 m<sup>2</sup>. Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 50 m<sup>2</sup>.

#### 5 §. VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

#### 6 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- 2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

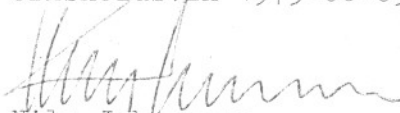
#### 7 §. TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

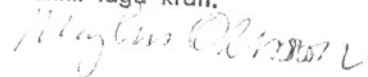
#### 8 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Örnsköldsvik 1975-06-05

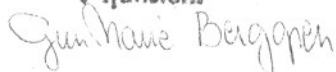
  
Nils Johansson  
ingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands  
beslut 1976-10-26  
i ärende 11.082-1503-76  
Beslutet har vunnit laga kraft.



Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks  
kommun beslut den 20/11 1975 § 1698  
betygas.

I tjänsten:



Den 29/3 1976 § 147 blev detta  
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-  
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

