

R E S O L U T I O N.

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligt härigenom fastställa ett av stadsfullmäktige i Sundsvall den 16 november 1962 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Bisittaren, Borgaren och Lagmannen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Hans Schlyter den 10 september 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall föras med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

Härnösand i landskansliet den 23 januari 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Sune Lundborg
Sune Lundborg

T. Ljunggren
T. Ljunggren

Stämpel härå kronor sex.

Stämpel för bevis å kartan kronor två.

III G 1-41-62.
ML.



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 558 40

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Bisittaren, Borgaren och Lagmannen

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med BHC betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål samt gudstjänst-, samlings- och föreningslokaler.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast för parkering.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att lokaler få anordnas under ett gårdsbjälklag.

§ 3.

Kvartersmark tillgänglig för allmän gångtrafik

När ny byggnad uppföres vid med t betecknat kvartershorn skall byggnaden anordnas så att ett område i hörnet och i höjd med angränsande gatumark bliver tillgängligt för allmän gångtrafik; dock får pelare anordnas i hörnet. Områdets inre begränsningslinje skall ha en längd av minst 4 meter och bilda lika stora vinklar mot vardera byggnadslinjen. Inom området skall fri höjd uppgå till minst 2,8 meter.

§ 4.

Våningsantal

Å med I, III, IV eller V betecknat område får byggnad uppföras med högst en, tre, fyra och fem våningar.

§ 5.

Byggnads höjd

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6.

Utrymme ovan våning

I utrymme ovan bjälklag närmast över den översta våningen i byggnad å med A I, B IV eller BH V betecknat område får ej inredas bonings- eller arbetsrum.

Sundsvall den 10 september 1962

Hans Schlyter

Hans Schlyter

Antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall den 16 november 1962.

För Stadsfullmäktige:

På tjänstens vägnar:

Helge Welborn
Helge Welborn
stadsjurist

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G 1-41-62.

Härnösand i landskansliet den 23/11 1962

På tjänstens vägnar

Per-Åke Linderberg



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 558 40

B e s k r i v n i n g

av förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall be- träffande kvarteren Bisittaren, Borgaren och Lagmannen

Vid en år 1930 fastställd stadsplanerevidering beträffande viss del av stadsområdet söder om järnvägen genom Sundsvall infördes stadsplanebestämmelser bl. a. beträffande den rad av kvarter som sträcker sig utefter Södra Järnvägsgatan mellan Esplanaden och Skolhusallén (kvarteren Lagmannen, Bisittaren och Borgaren). Inom dessa kvarter begränsades våningsantalet till tre våningar utom beträffande byggnader som uppfördes mot Södra Järnvägsgatan i kvarteren Lagmannen och Bisittaren; sådana byggnader skulle få uppföras i fyra våningar. År 1942 företogs en stadsplanerevidering beträffande de nämnda tre kvarteren, som ledde till att kungl. maj:t fastställde stadsplaneändringar den 14 maj 1943 beträffande kvarteret Borgaren och den 14 april 1944 beträffande de båda andra kvarteren. Planändringarna avsåg inom samtliga tre kvarter ett antal lägesbestämda huskroppar om tre våningar för bostadsändamål samt beträffande tomterna utefter Södra Järnvägsgatan även s.k. gårdsöverbyggnader över alla sådana delar av tomterna som icke angivits för trevåningsbyggnader. Dessa delplaner ha kommit att genomföras endast beträffande ett fåtal tomter utefter Långgatan. I östra delen av kvarteret Lagmannen har nyligen uppförts en femvåningsbyggnad, efter en av kungl. maj:t år 1959 meddelad dispens.

Gällande stadsplan för de tre kvarteren får numera anses föråldrad. En revidering har ansetts erforderlig.

Föreliggande förslag till stadsplaneändring utgår från den principiella ståndpunkten att kvartersgruppen alltså bör förbehållas bostadsändamål. De i gällande stadsplan medgivna gårdsöverbyggnaderna, som ännu icke kommit till utförande, ha ansetts mindre lämpliga att kombinera med bostadsmiljön, och har därför uteslutits i förslaget. Bortfallet av rätten till gårdsöverbyggnad har kompenserats av att våningsantal och husdjup i allmänhet ökats inom de av bortfallet berörda tomterna.

I fråga om bebyggelsens gruppering föreslås vissa ändringar, som i allmänhet åsyfta att erhålla en mera sluten gårdskaraktär inom vissa partier av planområdet.

För parkeringsbehovets tillgodoseende föreslås dels att en tomt i nordvästra hörnet av kvarteren Borgaren förvandlas till ett specialområde för parkering dels att vissa gator vidgas så att så stor del som möjligt av parkeringen kan arrangeras så att man kan undvika att ta bostadsfastigheternas gårdsmiljö i anspråk för biltrafik. Ändringarna berörande den i planområdet ingående delen av Fredsgatan föreslås med det antagande att gatan i framtiden sannolikt kommer att befrias från körtrafik, kommande från Bergsgatan.

Förslaget utgör en omarbetning av ett den 8 december 1961 dagtecknat planförslag som hållits utställt för granskning under januari 1962 och som föranlett vissa markägareanmärkningar.

Sundsvall den 10 september 1962

Hans Schlyter

Hans Schlyter

Antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall den 16 november 1962.

För Stadsfullmäktige:

På tjänstens vägnar:

Helge Welborn
Helge Welborn

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G 1-41-62.

Härnösand i landskansliet den 23/ 19.6.62

På tjänstens vägnar: