

P 89/14

KV. STORMEN, TOMT NR 8

LENHOVDA SAMHÄLLE
UPPVIDINGE KOMMUN
KRONBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLAN

IPPRÄTTAD 1988-12-01 REVIDERAD 1989-01-25

KONSULT

JIM SUNDEN

JIM SUNDEN

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
För beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Platser belagda i m utanför området
Användningsgräns
Förskräddningsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvarteretsmark

B.1 Bostäder
B.2 Bostadskomplement (barnstuga och gemensamhetslokaler)
K Kontor

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus och garage
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANDRÖNING

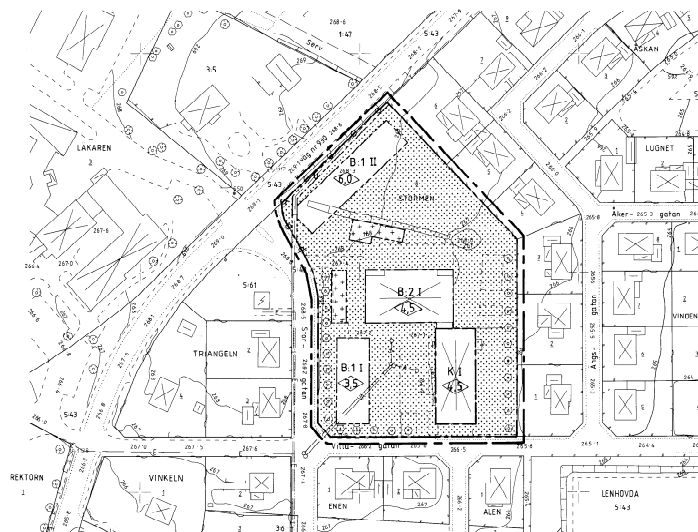
Utfart och stängsel
Utfart får inte anordnas

Utformning

Högsta bygghöjd i meter
Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomföranden skall vara 10 år räknat från den
dagen då planförslaget vinner laga kraft



KARTA över kv STORMEN	
Kommun	län
Uppvidinge	Kronoberg
Registerområde	Lenhovda
Upprättad år 1988 genom utdrag av primärkartan över Lenhovda av: Ulf Björnsson ingenjör	

Teckenförklaring

[Symbol]	Fastighetsgräns
[Symbol]	Servitutområde
[Symbol]	Rutningspunkt
[Symbol]	Kvarteretsmark
[Symbol]	Registerområde för fastigheter
[Symbol]	Stadsgräns
[Symbol]	Registerbeteckning på bilaga B eller C
[Symbol]	Namn och registernummer för fastighet
[Symbol]	Beteckning på samfällighet
[Symbol]	Beteckning på ledningsrätt
[Symbol]	Registernummer för gemensamhetsanläggning
[Symbol]	Beteckning på nyttjanderätt
[Symbol]	Byggnader (husinnet)
[Symbol]	Byggnader (stuckaturinnet)
[Symbol]	Skärmlin
[Symbol]	Transformatorbyggnad
[Symbol]	Staket
[Symbol]	Stenmur
[Symbol]	Stodmur
[Symbol]	Häck
[Symbol]	Vägg
[Symbol]	Sänt
[Symbol]	Dike
[Symbol]	Strandlinje
[Symbol]	Vattenkropp
[Symbol]	Berg i dagen
[Symbol]	Borrhäls öppning
[Symbol]	Borrhäls öppning
[Symbol]	Är
[Symbol]	Karr, moss, sankmark
[Symbol]	Järnvägsspår
[Symbol]	Brunn, källa
[Symbol]	Forningsrest
[Symbol]	Triangelpunkt
[Symbol]	Polygonpunkt
[Symbol]	Höjdpunkt
[Symbol]	Elländning av mark
[Symbol]	Elländning i mark
[Symbol]	Taländning i mark
[Symbol]	Arvögd höjd
[Symbol]	Höjtkurvor
[Symbol]	Kvarteretsgräns eller annan områdesgräns
[Symbol]	Bestämmelsegräns
[Symbol]	Fastställd höjd
[Symbol]	Vatten- och avloppslin

Skala 1:1000

Skala 1:1000

Fastighetsbeteckningen hänförs sig till		
1988-09-26		
Skala	Måtklass	Beteckningsstandard
1:1000	III	TFA 4.6 R-2
Koordinatsystem i plan	Koordinatsystem i höjd	
2,5 gon V 63:14	RH 70	
1989-09-06		
Dnr		
G2 805887-4		

ANTAGET AV KOMMUNFULLMÄKTIGE I UPPVIDINGE KOMMUN
1989-05-30 5:41

Bengt Johansson
BENGT JOHANSSON
KOMMUNFULLMÄKTIG

BEKÄNNT PÅ VUNNET LAGA KRAFT 1989-09-26
ENLIGT LAGAKRAFTBEVIS FRÅN LÄNSSTYRELSEN

35440-152-70



Akt nr:
0760 - P89 / 14

AU\$0760-P89/14

Upprättade år	1991	Dnr
Ärende	Detaljplan för KV STORMEN, tomt nr 8 i Lenhovda samhälle	
Registerområde	Lenhovda	
Kommun	Uppvidinge	Län Kronoberg

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

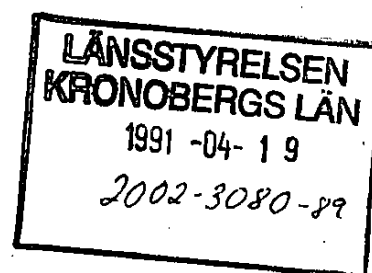
..... 20 numrerade sidor

..... — inneliggande karta

..... 1 annan karta

0760 - P89 / 14

KV STORMEN, TOMT NR 8
LENHOVDA SAMHÄLLE
UPPVIDINGE KOMMUN
KRONOBERGS LÄN



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

(Tillhör karta 35440-152-70)

HANDLINGAR

Till detta ärende hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser i ett blad, genomförandebeskrivning samt av fastighetsbildningsmyndigheten upprättad fastighetsförteckning. Illustrationsmaterial har infogats beskrivningen

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Här framlagt planförslag möjliggör att cirka 17 bostadslägenheter uppföres inom tomten nr 8 i kv Stormen. Dessutom legaliseras inom befintlig byggnad bedriven verksamhet, barnstuga, offsettryckeri och företagshälssovård.

PLANDATA

Planområdet är beläget cirka 500 meter norr om Lenhovda centrum. I norr angränsar området vägen mot Älgåhult (väg 930) i öster bostadstomterna 1-6 i kv Stormen, i söder Villagatan och i väster Storgatan.

Planområdet har en areal av ca 1,2 ha.

Tomten nr 8 äges av det kommunala bostadsföretaget, AB Uppvidingehus. I öster angränsande bostadstomter ägs av enskilda personer.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För Lenhovda samhälle finns översiktsplan i form av områdesplan antagen av kommunfullmäktige 1985-01-29. I denna har tomten nr 8 i kv Stormen utlagts som A-område i enlighet med gällande detaljplan. Denna är fastställd 1968-05-31.

Tomten nr 8 har en förhållandevis låg utnyttjandegrad. Nu aktuella verksamheter, barnstuga, offsettryckeri och företagshälsovård, har låg omgivningspåverkan och bör därför kunna kombineras med boende. Mot denna bakgrund har Uppvidinge kommun beslutat utreda möjligheterna att inom tomten nr 8 uppföra 10-20 lägenheter i form av flerbostadshus. Här framlagt planförslag utgör slutresultatet av denna utredning.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet sluttar svagt i sydostlig riktning. Inom tomtmarken uppgår nivåförändringarna totalt till ca 2,5 meter. Vegetationen inom tomten utgöres dels av relativt unga oxlar planterade utefter Storgatan, Villagatan och i öster angränsande bostadstomter dels av busk- och trädvegetation i anslutning till i norra delen av tomten belägen stenmur. I anslutning till befintliga byggnader finns asfaltbelagda körytor och gräsmattor. Den norra delen av tomten har närmast ängsmarkskaraktär.

Undergrunden utgöres av morän lagrad på berg. Erfarenheter från tidigare byggnation inom tomten visar på goda grundläggningsförhållanden.

Några fornlämningar eller byggnadsminnen förekommer ej inom området.

Den aktuella tomten är i den södra delen bebyggd med en envånings vinkelbyggnad. Den södra delen av denna utnyttjas för närvarande som kontor m m för företagshälsovården, samt till en mindre del för offsettryckeri. Den norra delen utnyttjas till en del för förskoleverksamhet, dessutom finns lediga utrymmen som kan utnyttjas som gemensamhetslokaler för exempelvis tillkommande bostadsbebyggelse eller för utvidgning av förskoleverksamheten.

I anslutning till planområdet är gator utbyggda i överensstämmelse med gällande plan. Gatorna har god standard och är försedda med gångbanor.

Kommunala vatten- och avloppsledningar är utbyggda inom angränsande gator. VA-servisledningar till befintlig byggnad inom Stormen 8 är anslutna till det kommunala ledningsnätet i korsningen Storgatan-Villagatan. Servisledningens läge försvårar ett rationellt markutnyttjande inom tomten, varför den bör läggas om.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget innebär att byggnadsrätt tillskapas för två bostadshus inom tomten nr 8. Den ena huskroppen föreslås förlagd parallell med väg 930 och uppförd i två våningar. Av estetiska och miljömässiga skäl bedöms det vara en fördel om byggnadens gavelpartier begränsas till en våning.

Inom tomtens sydvästra del redovisas ytterligare ett bostadshus. Detta är förlagt parallellt med Storgatan och på ett sådant avstånd från denna att befintliga poplar kan bevaras. Tillåtet våningsantal har angivits till ett. Med hänsyn till byggnadens höjdläge m m är det en klar fördel om byggnaden uppförs med inredd vind.

I anslutning till befintliga körytor redovisas byggrätt för gårdsbyggnader. Dessa är bl a avsedda inrymma garage eller liknande för föreslagna bostadshus.

För norra delen av befintlig byggnad har angivits att denna skall användas för bostadskomplement som förskola och gemensamhetslokaler. Den södra delen av byggnaden har åsatts beteckningen kontor, vilket överensstämmer med nuvarande användning.

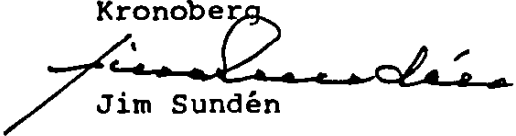
Behovet av biluppställningsplatser samt närytor för lek och rekreation förutsätts bli tillgodosett inom tomten. Befintliga träd bör bevaras i största möjliga utsträckning.

För att möjliggöra uppförandet av inom sydvästra delen föreslaget bostadshus bör nuvarande servisledningar till tomten nr 8 läggas om. Den i norra delen föreslagna byggnaden bör ges separat anslutning till det kommunala VA-nätet.

Växjö 1988-12-01

Rev 1989-01-25

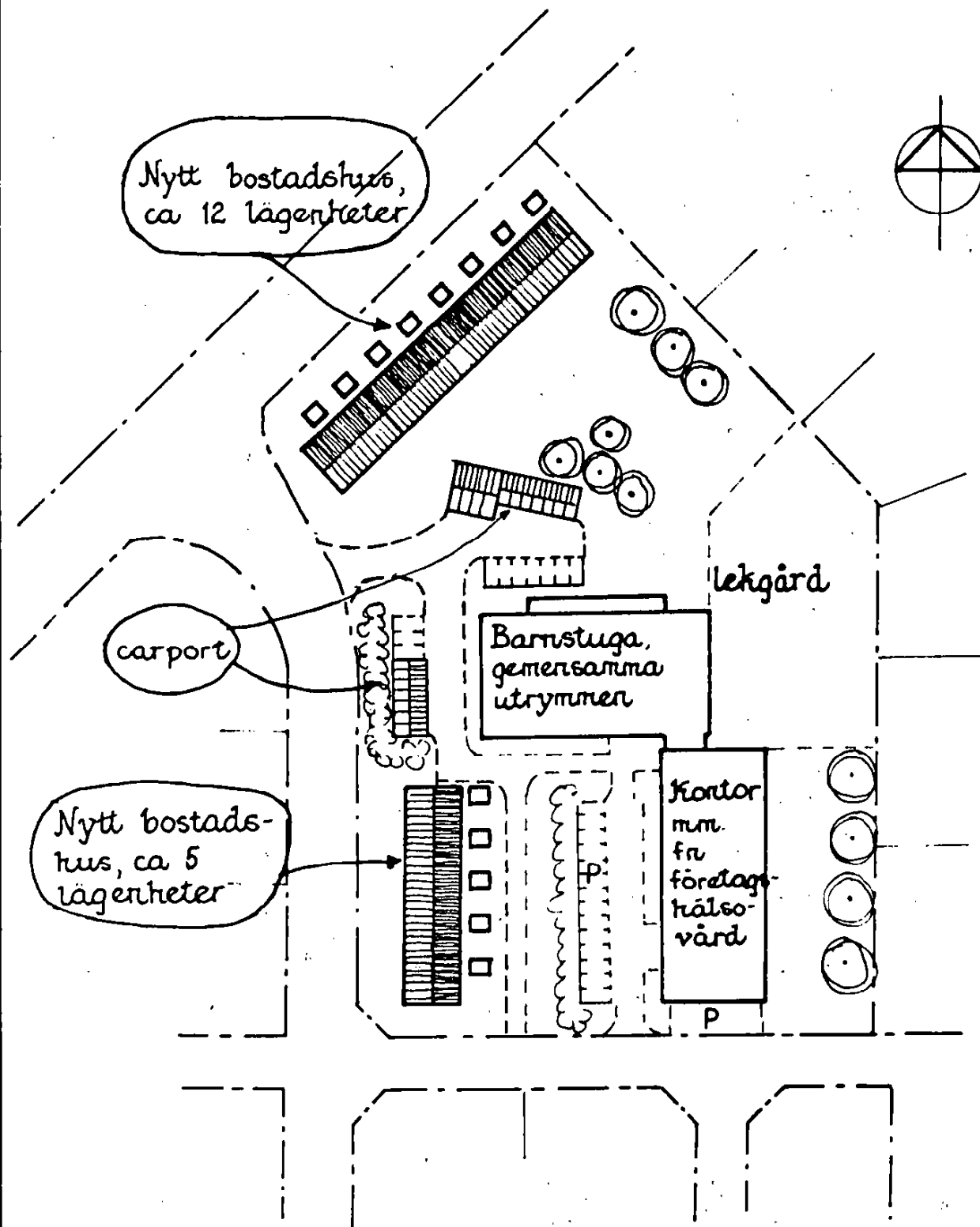
K-KONSULT
Kronoberg



Jim Sundén

Antaget av kommunfullmäktige i Uppvidinge kommun 1989.05.30 § 81
Vunnit laga kraft 1989 den 25 september

Bengt Johansson
Kommunfullmäktiges ordf


K-KONSULT
Kv STORMEN

LENHOVDA samhälle

Illustrationsskiss

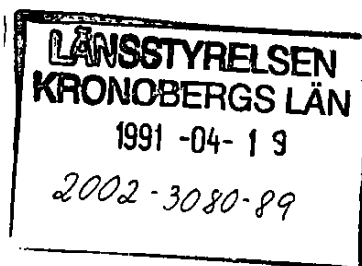
SKALA 1:1000

RITAD KONSTRUERAD AV

GRANSKAD AV

ARBETSNUMMER

KV STORMEN, TOMT NR 8
LENHOVDA SAMHÄLLE
UPPVIDINGE KOMMUN
KRONOBERGS LÄN



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

(Tillhör karta 35440-152-70)

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Byggnadsnämnden avser att genomföra samråd kring planförslaget under oktober månad samt att därefter genomföra utställning. Antagande av planförslaget bedöms kunna ske under januari eller februari månad 1989.

Nya VA-serviser till tomten nr 8 skall anläggas så snart planförslagets antagande vunnit laga kraft.

Genomförandetid

Planens genomförandetid skall vara 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för angränsande gator och svarar också för tätortens vatten- och avloppsnät. Byggnad på kvartersmark initieras av fastighetsägaren.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planens genomförande medför ej behov av fastighetsrättsliga åtgärder.

U-område har utlagts i anslutning till befintlig telekabel. Åtgärden i sig tillskapar ingen rätt att ha tillgång till marken. Detta kan tryggas genom avtal eller ledningsrätt. Initiativ till åtgärden tages av ledningsinnehavaren.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunala intäkter

Planförslaget innebär att kommunen kommer att erhålla anslutningsavgifter för tillkommande byggnader med 105 000 kronor.

Kommunala kostnader

Planförslaget innebär behov av två nya servisledningar till tomten nr 8. Kommunens kostnader för dessa beräknas uppgå till 160 000 kronor. Kostnaderna för planadministration (planarbete, administration m m) beräknas uppgå till ca 30 000 kronor.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

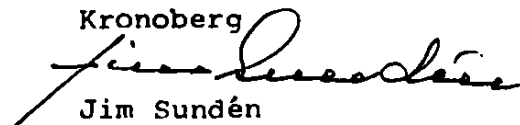
Genomförandebeskrivningen har upprättats i samarbete med byggnadschefen Peter Maripuu.

Växjö 1988-12-01

Rev 1989-01-25

K-KONSULT

Kronoberg



Jim Sundén

Antaget av kommunfullmäktige i Uppvidinge kommun 1989.05.30 § 81
Vunnit laga kraft 1989 den 25 september

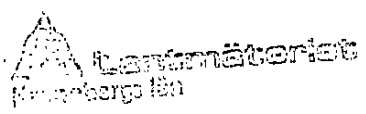
Bengt Johansson
Kommunfullmäktiges ordf

Kopia

LÄNSSTYRELSEN
Kronobergs län
Rättsenheten

LAGA KRAFTBEVIS
1989-10-10

2002-3080-89
0760-P89/14



Ink. 89-10-10

Kommunfullmäktige i Uppvidinge kommun

Dnr. FRH 509

Överprövning/överklagande

Kommunfullmäktige antog den 30 maj 1989, § 81, förslag till detaljplan för kv Stormen i Lenhovda, Uppvidinge kommun.

Kommunens beslut överklagades till länsstyrelsen.

Genom länsstyrelsens beslut den 24 juli 1989 avslogs överklagandet. Länsstyrelsen fastställde det överklagade beslutet.

Laga kraftbevis

Kommunens ovannämnda beslut har därigenom vunnit laga kraft den 25 september 1989.

Enligt uppdrag

Margaretha Glad

Kopia för kännedom till
Fastighetsbildningsmyndigheten, Växjö lantmäteridistrikt,
Box 274, 351 05 Växjö
Fastighetsregistermyndigheten, länsstyr lantmäterienhet
Planenheten
Akten